

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

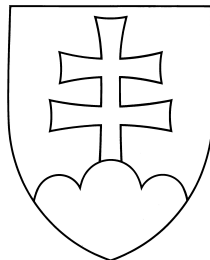
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/002234-Hš

Martin

25. 03. 2026



### Rozhodnutie

o povolení vodnej stavby

#### Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

v y d á v a v zmysle § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona  
p o v o l e n i e

pre spoločnosť VODAKAN, s.r.o., Košťany nad Turcom 500, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO: 36374521, na uskutočnenie vodnej stavby „IBV - Kláštor pod Znievom - II. Etapa výstavby“ v rozsahu stavebných objektov „SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia“ na základe projektu vypracovaného spoločnosťou VHS projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53913311, Ing. Darinou Koleníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. opr. 6810\*12., v 09/2025.

#### ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVBY:

1. Investor stavby: VODAKAN, s.r.o., Košťany nad Turcom 500, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO: 36374521
2. Miesto stavby: na pozemkoch s parc. č. KN-C 458/91, 473/2, 477/1, 477/3, 477/4, 477/6 a 1129 v k. ú. Kláštor pod Znievom
3. Ukončenie výstavby: 12/2027
4. Rozpočtový náklad: 186 300 €
5. Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby v tomto rozsahu:

#### SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu

- bude vybudované z HDPE rúr d110 x 6,6 SDR17/PN 10 v dĺžke 409,20 m a bude sa napájať na existujúci vodovod DN 100 vybudovaný v prvej etape výstavby IBV v mieste existujúceho hydrantu,
- ukončené bude v km 0,40920 podzemným hydrantom DN 80 vo funkcii kalníka,
- v km 0,07010 bude na potrubí osadený podzemný hydrant vo funkcii kalníka a v km 0,25610 podzemný hydrant vo funkcii vzdušníka,
- pri križovaní novonavrhovaného vodovodu s prípojkami (zaústeniami) splaškovej kanalizácie, v miestach kde z dôvodu sklonových pomerov bude prípojka (zaústenie) splaškovej kanalizácie osadená nad vodovodným potrubím, bude vodovodné potrubie osadené do ocelevej chráničky d219x10 v dĺžke 2,00 m a 5,00 m,

- z rozšírenia verejného vodovodu budú vybudované vodovodné odbočenia v počte 14 ks v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

#### SO 03 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

- vybuduje sa gravitačná Stoka A z materiálu PP SN10 DN 300 v dĺžke 34,70 m, ukončená tlmiacou šachtou Š7 – TŠ DN 1000, do ktorej bude zaústená tlaková kanalizácia a 2 ks kanalizačných zaústení. Do Stoky A budú pripojené ďalšie 4 ks kanalizačných zaústení,
- Stoka A bude zaústená do existujúcej kanalizácie v existujúcej kanalizačnej šachte Š6 vybudovanej v prvej etape výstavby IBV
- tlmiača šachta Š7 – TŠ bude vybudovaná z prefabrikovaného dna DN 1000 so šachtovým poklopom DN 600 s triedou zaťaženia D 400,
- vybuduje sa gravitačná Stoka B z materiálu PP SN10 DN 300 v dĺžke 171,50 m. Stoka B bude ukončená šachtou Š 14, do ktorej bude pripojený 1 ks kanalizačného zaústenia. Na Stoku B bude pripojených ďalších 7 ks kanalizačných zaústení,
- Stoka B bude zaústená do čerpacej stanice, z ktorej budú splašky prečerpávané do tlakovej kanalizácie,
- na Stoku B bude osadených 7 prefabrikovaných kanalizačných šacht DN 1000 so šachtovými poklopmi DN 600 s triedou zaťaženia D400,
- kanalizačné zaústenia v rámci rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie budú vybudované v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

#### SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia

- vybuduje sa tlaková kanalizácia z rúry HDPE DN 80 v dĺžke 368,60 m, ktorou budú odvádzané splaškové odpadové vody z čerpacej stanice do tlmiacej šachty Š7 – TŠ na Stoku A,
- v km 0,03665 bude na potrubí tlakovej kanalizácie osadená kalníková šachta DN 1000 a v km 0,21950 bude na potrubí tlakovej kanalizácie osadená vzdušníková šachta DN 1000, obe so šachtovými poklopmi DN 600 s triedou zaťaženia D400,
- čerpacia stanica bude vybudovaná za účelom prečerpávania splaškových odpadových vôd sústredených gravitačnou Stokou B do tlakovej kanalizácie,
- čerpacia stanica bude vybudovaná ako prefabrikovaná železobetónová šachta s vnútorným priemerom 2 150 mm, vnútornou výškou 3 070 mm a hrúbkou stien 120 mm. Vrchná doska bude vybavená tromi montážnymi otvormi, ktoré budú prekryté poklopmi 600x600 mm, šachta bude vybavená vetracou rúrou z nereze DN 100, nerezovým rebríkom, príslušnými armatúrami výtlaku a technologickými prvkami,
- prečerpávanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené prostredníctvom dvoch ponorných kalových čerpadiel Wilo Rexa PRO-V06-21+P 13.M- 10/EAD1X2-Ts PTC a DDK, osadených v čerpacej komore, pričom jedno je prevádzkové a druhé predstavuje jeho 100 % rezervu. V rámci prevádzky je možnosť zopnutia oboch čerpadiel,
- v bezprostrednom kontakte s objektom čerpacej stanice bude vybudovaná spevnená plocha zo zámkovej dlažby určená pre peší pohyb a občasný vjazd údržbovej techniky,
- vybuduje sa oplotenie areálu, a to pletivové, výšky 2 150 mm, s celkovým obvodom 21,0 m a dvojkrídlová vjazdová brána svetlej šírky 3000 mm a výšky 2 150 mm,
- prevádzka čerpacej stanice bude plno automatická, monitorovanie prevádzkových stavov a riadenie procesov čerpacej stanice bude možné zabezpečovať aj diaľkovo z centrálného technologického dispečingu prostredníctvom bezdrôtového prenosu údajov, súčasťou stavby je prevádzkový súbor PRS, MaR a TPRS,
- pripojenie elektromerového rozvádzača „RE“ bude z rozpojovacej skrine PRIS č.8, zemnej rozvodnej siete, z voľného poistkového vývodu. Prívod do rozvádzača „RE“ bude zemným vedením káblom CYKY-J 4x10 vo výkope v ochrannej hadici FKKVR o priemere 63. Elektromerový rozvádzač „RE“ bude umiestnený pri čerpacej stanici ako samostatne stojaca pilierová skriňa.

6. Uskutočniť predmetnú stavbu je možné v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona mimo zastavaného územia obce za podmienok vydaných v tomto rozhodnutí a PD vypracovanej spoločnosťou VHS projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53913311, Ing. Darinou Koleníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. opr. 6810\*I2., v 09/2025.

7. Na predmetnú stavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej ako „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
8. Stavba je v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, ako prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia.
9. Stavba je líniovou stavbou v zmysle stavebného zákona.
10. Na časť stavby sa v súvislosti s preukázaním vlastníctva alebo iného práva k pozemkom alebo stavbám vzťahuje § 58 ods. 4 stavebného zákona.
11. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
12. Prerokovať s Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie diela alebo majetkoprávne vzťahy.
13. Nahradíť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle platných právnych predpisov.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
16. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
17. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u ich správcov.
18. Pri realizácii uvedenej stavby dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
19. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať dodávateľ.
20. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
21. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená stavebným úradom.
22. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
23. Počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby výstavbou nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
24. Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie veci do pôvodného stavu.
25. Dodržať ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
26. Dodržať zistenia a pripomienky z odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 12880/2/2025-OS-01, vydaného dňa 25.06.2025.
27. Dodržať podmienky zo stanoviska Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS116879/2025/740 SPFZ153401/2025, vydaného dňa 30.07.2025.
28. Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. O7444/2025, vydaného dňa 08.12.2025.
29. Dodržať podmienky a upozornenia zo stanoviska SVP, š.p., Povodia horného Váhu, o.z., Ružomberok, č. SVP 2161/2023/2, vydaného dňa 28.02.2024.
30. Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, č. 202502-SP-0129-1, vydaného dňa 13.03.2025.
31. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612521968, vydaného dňa 17.08.2025.
32. Dodržať podmienky z vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0155/2025/Šk, vydaného dňa 18.02.2025.
33. Dodržať skutočnosti uvedené v stanovisku Okresného úradu Martin, Pozemkového a lesného odboru, Pozemkového oddelenia, č. OU-MT-PLO1-2026/004852-004-MEC, vydaného dňa 20.01.2026.
34. Dodržať podmienky z vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Žilina, č. Z-PUSR-050566/2025, vydaného dňa 08.07.2025.
35. Dodržať skutočnosti uvedené v stanovisku Ministerstva zdravotníctva SR, IKŽ, č. S16097-2025-İKŽ-2, vydaného dňa 13.02.2025.

36. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-MT-OSZP-2025/006760-La, vydaného dňa 13.02.2025.
37. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-MT-OSZP-2023/014660-004, vydaného dňa 13.10.2023.
38. Kolaudácia SO 03 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia bude možná až po intenzifikácii ČOV v obci Kláštor pod Znievom za účelom zabezpečenia jej dostatočnej kapacity pre čistenie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality.
39. Pri kolaudácii stavby predložiť Okresnému úradu Martin, OSŽP prevádzkový poriadok vodnej stavby.
40. Pri kolaudácii stavby dokladovať funkčnosť vodnej stavby výsledkami funkčných skúšok.
41. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodnej stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle §-u 26 ods.4 vodného zákona.
42. Pri kolaudácii predložiť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky stavby s oprávneným prevádzkovateľom v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
43. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 a § 73 vodného zákona.
44. Toto rozhodnutie je stavebným povolením podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle §-u 26 ods.3 vodného zákona.
45. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania voči predmetnej stavbe neuplatnili námietky.

### **Odôvodnenie**

Dňa 24.03.2025 spoločnosť VODAKAN, s.r.o., Košťany nad Turcom 500, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO: 36374521, v zastúpení Mgr. Evou Pieckovou, Bazovského 30, 038 53 Turany, požiadala o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu „IBV - Kláštor pod Znievom - II. Etapa výstavby“ v rozsahu stavebných objektov „SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia“ na základe projektu vypracovaného spoločnosťou VHS projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53913311, Ing. Darinou Koleníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. opr. 6810\*12., v 09/2025, v zmysle § 26 vodného zákona.

Pretože pri podaní žiadosti nebol uhradený správny poplatok za vydanie vodoprávneho povolenia, ktorý je podľa § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov splatný pri podaní, špeciálny stavebný úrad vyzval dňa 01.04.2025 stavebníka, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal stavebnému úradu uhradenie správneho poplatku vo výške 1500 € - položka č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov. Stavebník dokladoval zaplatenie správneho poplatku potvrdením o jeho úhrade.

Nakoľko podanie neobsahovalo potrebné náležitosti a doklady nevyhnutné ako podklad pre vydanie vodoprávneho povolenia, správny orgán konanie prerušil a vyzval žiadateľa, aby nedostatky podania v stanovenej lehote odstránil. Rozhodnutie o prerušení konania spolu s výzvou na odstránenie nedostatkov podania bolo vydané pod č. OU-MT-OSZP-2025/010410-Hš dňa 13.06.2025. Lehotu na odstránenie nedostatkov podania stanovil do 31.08.2025.

Dňa 27.08.2025 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania z dôvodu predĺženia schvaľovacích procesov. Správny orgán jeho žiadosti rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2025/010410-Hš zo dňa 08.09.2025, vyhovel a lehotu predĺžil do 30.11.2025.

Nakoľko ani do stanovenej termínu žiadateľ nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi pre vydanie vodoprávneho povolenia, dňa 28.11.2025 požiadal o opätovné predĺženie lehoty na doloženie potrebných podkladov, čomu správny orgán rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2025/010410-Hš zo dňa 01.12.2025 vyhovel. Lehotu na odstránenie nedostatkov podania predĺžil do 28.02.2026.

Žiadateľ doložil doklady do stanovenej lehoty.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV - Kláštor pod Znievom - II. Etapa výstavby“ v rozsahu stavebných objektov „SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia“, vydala Obec Kláštor pod Znievom, ako príslušný stavebný úrad, pod č. j. 91/7/2023-Pi dňa 06.07.2023, právoplatné dňa 09.08.2023.

Obec Kláštor pod Znievom, ako príslušný stavebný úrad, vydala súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcÚ-S2025/00003-9 zo dňa 17.03.2025 pre špeciálny stavebný úrad na vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, ktorý je podkladom pre vydanie rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom a je zároveň záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre správne konanie podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad listom č. OU-MT-OSZP-2026/002234-Hš zo dňa 16.02.2026 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako ich poučil, že sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Oznámenie bolo doručované v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona, v súlade s § 73 ods. 5 vodného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Predložená bola Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi stavebníkom a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, ako oprávneným vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, uzatvorená dňa 02.05.2025. Ako aj Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k SO 03 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi stavebníkom a Obcou Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, ako oprávneným vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, uzatvorená dňa 02.05.2025.

Súčasťou predložených dokladov je Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená medzi stavebníkom a Obcou Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom podľa ust. § 16 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka zo dňa 25.09.2025, za účelom zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania súvisiacej verejnej kanalizácie.

PD týkajúca sa NN prípojky k čerpacej stanici a prevádzkového súboru PRS, MaR a TPRS bola na základe Zmluvy o prevode projektovej dokumentácie a práv z nej vyplývajúcich prevedená z Ing. Jána Frkáňa na stavebníka.

Za účelom preukázania iného práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 stavebného zákona bola predložená Zmluva o nájme pozemkov podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Dodatok č.1 k nej, uzatvorené medzi Ing. Jánom Frkáňom ako vlastníkom pozemkov a stavebníkom.

Zároveň bol za účelom preukázania iného práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 stavebného zákona na časť pozemkov uplatnený § 58 ods. 4 stavebného zákona, kde stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu (stavebnému zákonu) nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V zmysle uvedeného sú takýmito pozemkami pozemky so spôsobom využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Povoľovaná stavba bude v budúcnosti, v zmysle predloženej PD, slúžiť verejnej potrebe za účelom dodávky pitnej vody a odvádzania splaškových odpadových vôd. V nadväznosti na uvedené je táto vodná stavba v zmysle § 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejná kanalizácia verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, ako prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia.

Na stavbu ČOV v obci Kláštor pod Znievom je za účelom doladenia prevádzkových režimov a odstránenia pretrvávajúcich problémov vzhľadom na súčasné pritekajúce hydraulické a látkové zaťaženie ČOV vydané rozhodnutie o povolení stavby na dočasné užívanie na skúšobnú prevádzku a povolenie na osobitné užívanie vôd do 31.10.2026, pod č. OU-MT-OSZP-2025/016312-Hš zo dňa 23.09.2025. Kolaudácia SO 03 - Rozšírenie verejnej

splaškovej kanalizácie, SO 04 - Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia bude možná až po intenzifikácii ČOV za účelom zabezpečenia jej dostatočnej kapacity pre čistenie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality. Uvedené je zároveň v súlade so stanoviskom Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. O7444/205, zo dňa 08.12.2025.

K stavebnému konaniu zaujali písomné stanoviská: Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOH, odd. ŠSOPaK; OÚ Martin, PLO, Pozemkové oddelenie; SVP, š.p. Povodie horného Váhu, o.z., Ružomberok; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava; Ministerstvo obrany SR; Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a správcov sietí boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k vodoprávnemu povoleniu stavby. Dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť na vodoprávne povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a ustanovení vodného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe doložených podkladov a výsledkov ústneho pojednávania rozhodol orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Účastníci konania, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Kláštor pod Znievom a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Doručuje sa

Eva Piecková, Bazovského 866/30, 038 53 Turany, Slovenská republika  
Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, Slovenská republika  
VHS projekcia s. r. o., Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Slovenská republika

Na vedomie

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána  
Jančeka 36, Ružomberok  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2  
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1