Obec Slovany, Slovany 102, 038 43 Slovany

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Slovany
Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi 2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. 5
IV. Dotknuté subjekty 7
V. Doplňujúce údaje 8
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: 8
VII. Potvrdenie správnosti údajov 8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Slovany

2. Identifikačné číslo: 00316903

3. Adresa sídla: Obec Slovany, Obecný úrad, Slovany 102, 038 43 Slovany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Marek Straka, starosta obce, Obec Slovany, Slovany 102, 038 43 Slovany, Tel.: 043 / 493 31 95, E-mail: starosta@obecslovany.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Odborne spôsobilá osoba: Ing. Igor Kmeť, Spracovateľ Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2: ENDE, s.r.o., Martin (hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt 1629 AA SKA),
Konzultácie po dohode na: Obec Slovany, Slovany 102, 038 43 Slovany, Tel.: 043 / 493 31 95, E-mail: starosta@obecslovany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Slovany – Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, spracovaná v súlade s § 40a ods. (6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Slovany - Zmeny a doplnky č. 2.

3. Hlavné ciele:
Obec Slovany má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 (ďalej len "ZaD"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch č. 03/2022 zo dňa 14.04.2022.
V období po schválení ÚPN-O nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. ju doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v priamom dotyku so zastavaným územím obce. Z uvedených dôvodov sa obec Slovany rozhodla obstarať Zmeny a doplnky č. 2.
Hlavné ciele riešenia
Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ÚPN-O ZaD č. 2“) je prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, a to v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

Obec Slovany ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) bod 1. a obstarávateľ príslušný podľa § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), v súlade s ustanovením § 22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024), stanovil ciele riešenia ZaD č. 2 do týchto okruhov problémov:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Slovany zahŕňajú nasledovné ciele:
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- doplnenie plôch verejnej zelene v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynu
- doplnenie plochy nezávadnej výroby + občianskej vybavenosti (remeselný dvor)
- zosúladenie ÚPN-O s existujúcim stavom v území

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O Slovany a jeho ZaD č. 1. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien do platného textu ÚPN-O.

Územie riešené v ZaD č. 2 ÚPN-O Slovany tvorí 7 lokalít s označením č. 2.1 až č. 2.7:
Lokality č. 2.1, 2.2, 2.4, 2.5 a 2.6 sú riešené ako nové obytné územie (individuálna bytová výstavba), lokalita č. 2.3 ako plocha zelene v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynu a lokalita č. 2.7 ako zmiešané územie nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti (remeselný dvor).

- Lokalita č. 2.1 – IBV Ihráč
  Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej juhozápadnej časti, priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy individuálnej bytovej výstavby (IBV).
- Lokalita č. 2.2 – IBV Stránička
  Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severozápad od z. ú., pri bytovke, a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy IBV.
- Lokalita č. 2.3 – Zeleň v pásme plynu
  Cez predmetné územie je trasovaný VTL plynovod, ktorý má svoje ochranné a bezpečnostné pásmo; v týchto pásmach sa navrhuje umiestnenie plôch verejnej, resp. súkromnej zelene.
- Lokalita č. 2.4 – IBV Niže rybníkov
  Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho, pri ceste III. triedy. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy IBV (14 RD).
- Lokalita č. 2.5 – IBV Kapustné záhrady
  Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi existujúcou obytnou zástavbou a potokom Vríca. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy IBV (18 RD).
- Lokalita č. 2.6 – IBV východ - Borovice
  Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy hromadného bývania (HBV); Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje zmena funkcie na individuálne bývanie (radová zástavba – 12 RD).
- Lokalita č. 2.7 – Bogdan, remeselný dvor
  Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, na hranici katastrálneho územia, pri ceste III. triedy. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako plochy zmiešaného územia nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti (remeselný dvor).

4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

OBSAH :
O B S A H
Textová a tabuľková časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A.1 Úvod
A.2 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Slovany
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
A.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
A.6 Výsledky alternatívnych riešení
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich P+R
A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov.
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
B.1 Vymedzenie riešeného územia
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, sa dopĺňa: vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
IV. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tab. č. 2 Grafická časť

Č.V.	**NÁZOV VÝKRESU**	**MIERKA**
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE, OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY, ZÁVÄZNÉ ČASTI, VPS	1 : 10 000
3	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLÔCH, ZÁVÄZNÉ ČASTI, VPS	1 : 5 000
4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	1 : 5 000
5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
6	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
7	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	1 : 5 000
-	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	-

5. Uvažované variantné riešenia:
Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 nebude spracovaný vo variantnom riešení. Nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle § 31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram
- spracovanie návrhu Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 06 2026
- verejné prerokovanie návrhu 11 – 12 / 2026 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN-O ZaD č. 2),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy), podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona
- predloženie Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve po obdržaní súhlasu v zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkých jeho schválených zmien a doplnkov a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Slovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- Zadanie Územného plánu obce Slovany, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch č. 4/1/2008 zo dňa 22.05.2008.
- Územný plán obce Slovany (ÚPN-O), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch č. 11/3/2008 zo dňa 12.12.2008.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Slovany, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch č. 03/2022 zo dňa 14.04.2022.
- Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch č. 06/2024 zo dňa 22.03.2024.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Slovany sú vypracované v súlade s platným zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, § 40a ods. (6),
- Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane jej schválených zmien a doplnkov,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Požiadavky na obstarávanie ÚPN-O Zmien a doplnkov č. 2

2. Údaje o výstupoch:
Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Slovany a jeho Zmeny a doplnky č. 1.
Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné

časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovany.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov sú nasledovné lokality :

- Lokalita č. 2.1 – IBV Ihráč
- Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej juhozápadnej časti, priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy individuálnej bytovej výstavby (IBV).
- Lokalita č. 2.2 – IBV Stránička
- Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severozápad od z. ú., pri bytovke, a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy IBV.
- Lokalita č. 2.3 – Zeleň v pásme plynu
- Cez predmetné územie je trasovaný VTL plynovod, ktorý má svoje ochranné a bezpečnostné pásmo; v týchto pásmach sa navrhuje umiestnenie plôch verejnej, resp. súkromnej zelene.
- Lokalita č. 2.4 – IBV Niže rybníkov
- Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho, pri ceste III. triedy. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy IBV (14 RD).
- Lokalita č. 2.5 – IBV Kapustné záhrady
- Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi existujúcou obytnou zástavbou a potokom Vríca. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako obytné územie – plochy IBV (18 RD).
- Lokalita č. 2.6 – IBV východ - Borovice
- Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy hromadného bývania (HBV); Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje zmena funkcie na individuálne bývanie (radová zástavba – 12 RD).
- Lokalita č. 2.7 – Bogdan, remeselný dvor
- Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho, na hranici katastrálneho územia, pri ceste III. triedy. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; navrhuje sa jej funkčné vymedzenie ako plochy zmiešaného územia nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti (remeselný dvor).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 má vplyv na zmenu funkčného a priestorového usporiadania územia obce Slovany mimo zastavaného územia obce, v priamom dotyku s ním, a doplnenie súvisiacej technickej a dopravnej vybavenosti obce.

Priamym vplyvom Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 je záber poľnohospodárskej pôdy. Podľa Tabuľky č. 1 vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde si riešenie ZaD č. 2 vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,36 ha; podľa Tabuľky č. 2 sa v lokalite č. 2.6 jedná o zmenu funkcie z plôch hromadného bývania na plochy individuálneho bývania, bez nároku na nový záber poľnohospodárskej pôdy. V dotknutých lokalitách sa podľa textovej časti návrhu nenachádzajú osobitne chránené pôdy definované v platnej legislatíve.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
Uskutočnenie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Slovany.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 2 nemení text platných kapitol územného plánu venovaných ochrane prírody a krajiny (legislatívna ochrana prírody a krajiny, prvky RÚSES,

NATURA 2000, biocentrá a biokoridory), v návrhu ZaD č. 2 v sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- zainteresovaná verejnosť :obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v dotknutom území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce, združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Valča, Obecný úrad, Valča 375, 038 35 Valča
2. Obec Kláštor pod Znievom, Obecný úrad, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
3. Obec Rakovo, Obecný úrad, Rakovo 8, 038 42 Príbovce
4. Obec Ležiachov, Obecný úrad, Ležiachov 70, 038 42 Príbovce

Dotknuté orgány

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
8. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Námestie SNP 5, 036 01 Martin
15. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Námestie SNP 5, 036 01 Martin
16. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme, Námestie SNP 5, 036 01 Martin
17. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 5, 036 01 Martin
18. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Námestie SNP 5, 036 01 Martin
19. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 5, 036 01 Martin
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 01 Martin
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin
23. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:
Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :
Mapovou dokumentáciou je grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Slovany, ktorá obsahuje:
výkres širších vzťahov (M 1:50 000); komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti, VPS (M 1:10 000); komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS (M 1:5 000); výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia (M 1:5 000); výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo (M 1:5 000); výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – energetika, telekomunikácie (M 1:5 000); výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (M 1:5 000); schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:
Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Slovany sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č .49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Zadanie Územného plánu obce Slovany, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch č. 4/1/2008 zo dňa 22.05.2008;
- platný Územný plán obce Slovany, schválený uznesením č. 11/3/2008 zo dňa 12.12.2008, a jeho Zmeny a doplnky č. 1, schválené uznesením č. 03/2022 zo dňa 14.04.2022;
- Návrh Územného plánu obce Slovany – Zmeny a doplnky č. 2 (spracovateľ ENDE, s.r.o., Martin; hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová; jún 2026).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:
V Slovanoch, dňa 12.11.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Marek Straka
starosta obce