

Zápisnica č.3

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 10.4.2017.

Prítomní: Bc. Andrea Meriačová, František Cipár, MVDr. Štefan Hybský, Mgr. František Koníček

Program zasadnutia:

1. Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom – info.
2. Vlastníctvo k stavbe s. č. 573 a pozemku registra „C“ parcele č. 180/2 v k. ú. Lazany
3. Ihrisko s umelou trávou – stav evidovania vo VKM
4. Pripojenie na kanalizáciu budovy s. č. 375 v k. ú. Kláštor pod Znievom – vecné bremeno

Zápis z rokovania komisie:

K bodu 1 - Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom – info.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia - odporúča podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností – zmluvu **Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reálnym rozdelením** medzi obcou Kláštor pod Znievom a manželmi Santusovcami podľa GP č. 87/2016 po doplnení – autoremedúrou - chýbajúcich údajov v uznesení o schválení vyporiadania podielového spoluvlastníctva.

K bodu 2 - Vlastníctvo k stavbe s. č. 573 a pozemku registra „C“ parcele č. 180/2 v k. ú. Lazany

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia prešetrila vlastníctvo a zistila nasledovné:

- Stavba s. č. 573 spolu s pozemkom registra „C“ parcelou č. 180/2 zast. pl. o výmere 758m² v k. ú. Lazany sú vpísané v liste vlastníctva – LV č. 6 v prospech vlastníka COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo v 1/1 – t.j. v celosti.
Stavba s. č. 573 bola prevedená na základe Hospodárskej zmluvy č. MNV-321/83 z MNV Kláštor pod Znievom na Jednota, Spotrebné družstvo Turč. Teplice. Pozemok registra „C“ parcelu č. 180/2 zast.pl. o výmere 758 bol prevedený na základe kúpnej zmluvy v roku 2000 zo SR - Okresný úrad Martin na Jednotu, spotrebné družstvo Martin.

K bodu 3 - Ihrisko s umelou trávou – stav evidovania vo VKM

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia prešetrila stav evidovania vo VKM odporúča nasledovné:

- podľa zistenia v roku 2010 bol obcou Kláštor pod Znievom zadané vyhotovenie geometrického plánu na zameranie ihriska s umelou trávou. Po prešetrení na Okresnom úrade v Martine katastrálnom odbore bolo zistené, že GP na zameranie ihriska s umelou trávou bol vyhotovený pod číslom 6/2010 Jozefom Oravcom a bol autorizačne a úrade overený. **Doporučujeme požiadať o vyhotovenie overenej kópie GP č. 6/2010 Okresný úrad v Martine katastrálny odbor a následne so žiadosťou o zmenu spôsobu využívania novovytvoreného pozemku registra „C“ parcely č. 246/5 ost. pl. o výmere 805m² vpísať do katastra nehnuteľnosti na LV č. 700(obec KPZ).**

K bodu 4 - Pripojenie na kanalizáciu budovy s. č . 375 v k. ú. Kláštor pod Znievom – vecné bremeno

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča :

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena – právo uložiť inžinierske siete – kanalizačnú prípojku do pozemkov registra „C“ parciel č. 652/193, 652/115, 652/77 ktoré sú v vlastníctve obce KPZ - pripojenie budovy s. č. 375 v k. ú. Kláštor pod Znievom

Zapísal: Meriačová Andrea