

## Zápisnica č.9

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 6.11.2015.

**Prítomní: Bc. Andrea Meriačová, František Cipár, Mgr. Kristína Zvedelová, Mgr. Erika Cintulová, Ing. Ľudovít Smik,**

### Program zasadnutia:

1. Žiadosť pána Santusa Jozefa a manželky k vysporiadaniu spoločného dvora.
2. Žiadosť o odkúpenia obecného pozemku, ktorý je zahradený vo dvore pani Černákovvej
3. Zberný dvor – Kláštor pod Znievom, katastrálne územie Lazany
4. Rôzne .

### Zápis z rokovania komisie:

**K bodu 1 - Info k žiadosti pána Santusa Jozefa a manželky k vysporiadaniu spoločného dvora.**

- ❖ Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča vysporiadať vlastníctvo k predmetnému spoločnému dvoru pozemku KN-C p.č. 541/1 nasledovne :

Pozemok parcela registra **KN-C č. 541/1** , zastavané plochy (dvor) o výmere 388m<sup>2</sup> je evidovaný na liste vlastníctva **LV č. 52** v spoluvlastníctve Obce Kláštor pod Znievom v 1/2-ici a manželov p. Santusa Jozefa a Jany Santusovej v 1/2-ici v BSM.

Jedná sa o spoločný dvor, ktorý je spoločným dvorom pre vlastníkov stavieb s.č.40 a s.č. 41 a je v žiadosti predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Žiadatelia manželia Santusovci k žiadosti doložili návrh geometrického plánu, kde navrhujú pozemok parc.KN-C č. 541/1 rozdeliť na pozemky KN-C č.541/1 o výmere 98m<sup>2</sup>, KN-C č. 541/3 o výmere 11m<sup>2</sup>, KN-C č. 541/4 o výmere 39m<sup>2</sup>,KN-C č. 541/5 o ýmere 47m<sup>2</sup> a KN-C č. 541/6 o výmere 193m<sup>2</sup>.

Pozemky KN-C č.541/1, 541/3, 541/4 a 541/5 by sa stali výlučným vlastníctvom Obce Kláštor pod Znievom.

Pozemok KN-C č. 541/6 by pripadol do vlastníctva navrhovateľov.

Ďalej následne žiadajú Obec Kláštor pod Znievom o odkúpenie navrhovaných novovytvorených pozemkov KN-C č. 541/4, 541/5 do svojho vlastníctva.

**vid' príloha č.1**

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča vysporiadať vlastníctvo k predmetnému spoločnému dvoru pozemku KN-C p.č. 541/1 nasledovne:**

**Navrhované novovytvorené parcely KN-C č.541/3, 541/5 a 541/1 zlúčiť do jednej parcely KN-C 541/1 o výmere 156m<sup>2</sup>.**

**Novonavrhovanú parcelu KN-C 541/4 prečíslovať na KN-C 541/3 o výmere 39m<sup>2</sup>.**

**Novonavrhovanú parcelu KN-C č. 541/6 prečíslovať na KN-C 541/4 o výmere 193m<sup>2</sup>.**

**Zrušenie a rozdelenie podielového spoluvlastníctva :**

**Do vlastníctva obce prípadne novonavrhovaná parcela KN-C 541/1 o výmere 156m<sup>2</sup> a KN-C p.č. 541/3 o výmere 39m<sup>2</sup>**

**Do vlastníctva navrhovateľov manželov Santusovcov prípadne novonavrhovaná parcela KN-C č.541/4 o výmere 193m<sup>2</sup>.**

**Kúpna zmluva :**

**Odpredať navrhovateľom manželom Santusovcom novonavrhovanú parcelu KN-C č. 541/3 o výmere 39m<sup>2</sup>, tak aby ostal zachovaný súčasný plot.**

**Pôvodne navrhovanú parcelu KN-C č. 541/5 neodporúčame odpredať z dôvodu zachovania dostatočne širokého prechodu.**

**vid' príloha č. 2**

**K bodu 2 – Žiadosť o odkúpenia obecného pozemku, ktorý je zahradený vo dvore pani Černákovvej**



Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy odporúča:

- **Schváliť odpredaj novovytvorenej parcely pozemku registra KN-C č.1153/5 v kat. úz. Kláštor pod Znievom podľa GP č.153/2015 , ktorý bol úradne overený dňa 11.6.2015 Ing. Denisou Orsághovou ako prípad hodný osobitného zreteľa a zároveň uzatvoriť s pani Černákovou Editou Kúpnopredajnú zmluvu.**

**Vid' príloha č.3**

### **K bodu 3 - Zberný dvor – Kláštor pod Znievom, katastrálnom území Lazany – odporúčenie k návrhu projektu**

❖ Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča prepracovať projekt, ktorý je navrhovaný na výstavbu zberného dvora :

- Navrhovaný pozemok na vybudovanie zberného dvora sa nachádza v obci Kláštor pod Znievom v katastrálnom území Lazany a je evidovaný na LV č. 526 vo vlastníctve obce Kláštor pod Znievom v celosti -1/1-ine. Jedná sa o pozemok parc. KN-C č. 322/4 orná pôda o výmere 7148m<sup>2</sup>.

Pani starostka oslovila projektanta p. Ing. Statečného Miroslava na vypracovanie projektu k vybudovaniu zberného dvora. Tento naprojektoval zberný dvor na celú výmeru pozemku t.j. na výmeru 7148m<sup>2</sup> čo by predstavovalo aj značne vysoké náklady na vybudovanie tak veľkého zariadenia.

***Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča prepracovať projekt p. Ing. Statečným Miroslavom na vybudovanie zberného dvoru v obci Kláštore pod Znievom a to vo veľkosti zariadenia v prepočte na počet obyvateľov a ich potrieb.***

### **K bodu 4 - Rôzne**

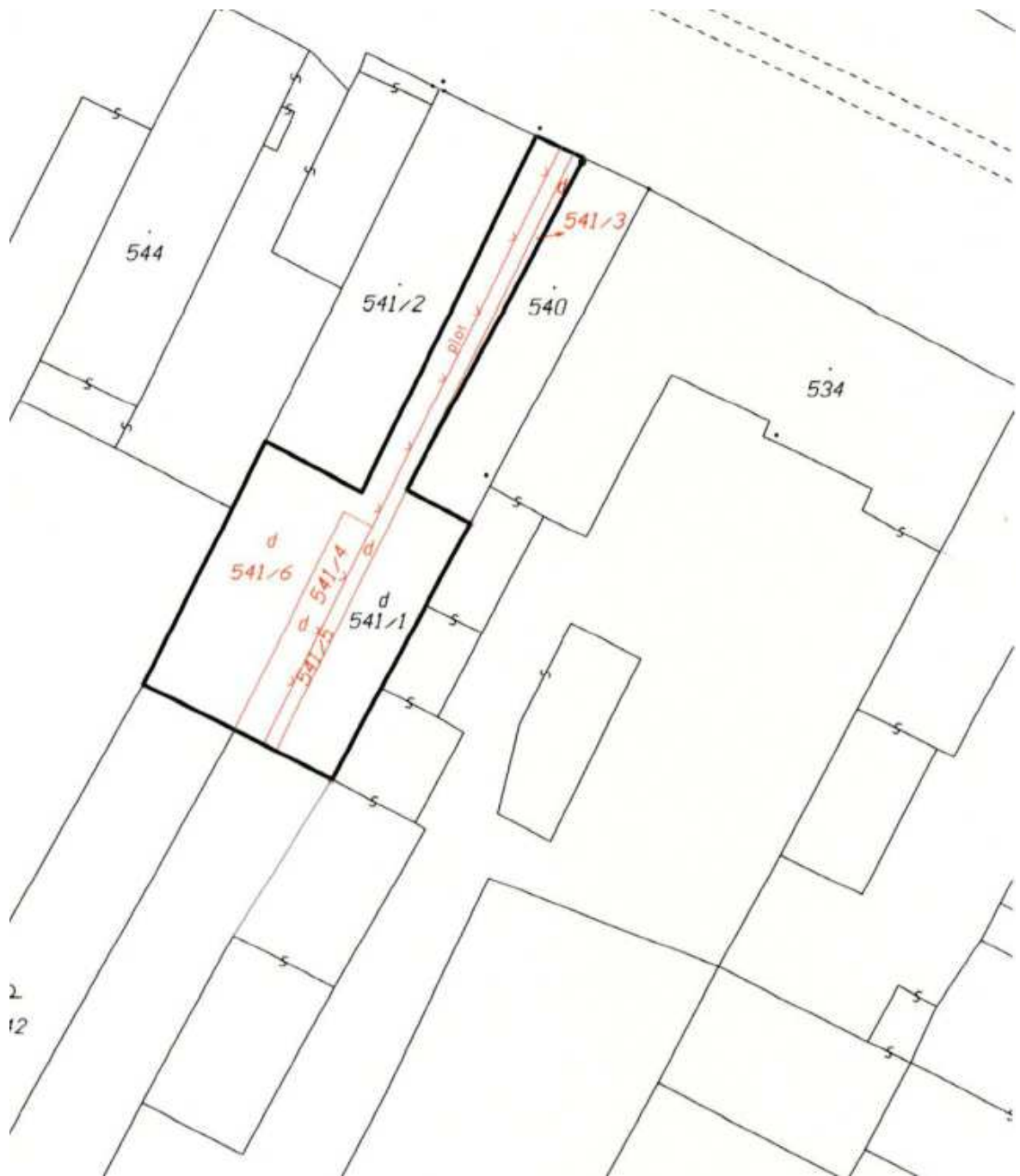
- Mgr. Kristína Zvedelová informovala o stave Projektu Reštaurovania Pamiatky Náhrobníkov rodiny Tocsek na cintoríne v Kláštore pod Znievom :
- Bude podaný Projekt na získanie financií na reštaurovanie pamiatky náhrobníkov rodiny Tocsekovcov, k tomuto projektu bol vypracovaná cenová ponuka. Cenová ponuka pozostáva z ocenenia 5-tich náhrobníkov s kompletnou rekonštrukciou. Obec sa bude spolupodieľať v sume 5% ako spoluúčasť. Výsledky o úspešnosti získania finančných prostriedkov budú známe v marci 2016.

***Vid' príloha č.4***

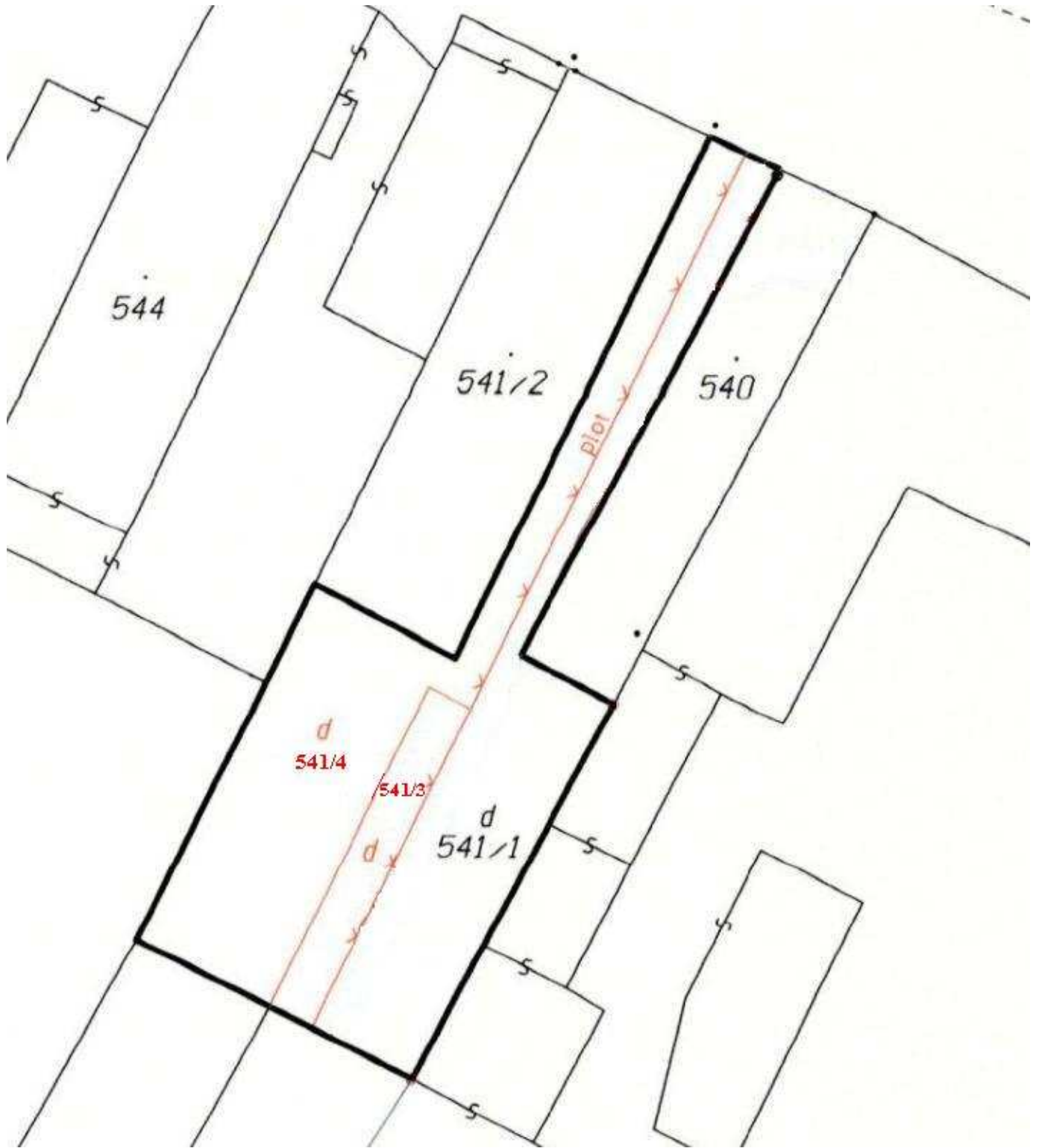
**Zapísal :** Meriačová Andrea

**PRÍLOHY K ZÁPISNICI Č. 8/2015 ZO ZASADNUTIA KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA,  
VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA zo dňa 13.10.2015.**

Príloha č. 1 :




2  
12



Príloha č.3



 <b>RESTART združenie pre reštaurovanie a obnovu pamiatok</b> Mgr. art. Jan Janda, člen komory reštaurátorov Slovenska, číslo osvedčenia K.R. 205 tel: +421 907 334 646, e-mail: janda@rest-art.sk	
<b>Vec: Cenová ponuka</b>	
<b>Predmet cenovej ponuky:</b>	Náhrobníky rodiny Tocsek na cintoríne v Kláštore pod Znievom
<b>Lokalita:</b>	Kláštor pod Znievom
<b>Vlastník:</b>	Obec Kláštor pod Znievom
<b>Správca:</b>	Obecný úrad Kláštor pod Znievom
<b>Číslo ÚZPF:</b>	565/1-5
Náhrobník č. ÚZPF 565/1 MATHIAS TOCSEK PACSÉRY	
<b>položka</b>	<b>€</b>
Čistenie povrchu kameňa	780
Spevnenie hmoty kameňa	1780
Tmelenie rušivých úbytkov kamennej hmoty	2310
Farebné scelenie povrchu kameňa	730
Hydrofobizácia povrchu kameňa	290
<b>Celkom</b>	<b>5890</b>
Náhrobník č. ÚZPF 565/2 MÁRIA TOCSEGH	
<b>položka</b>	<b>€</b>
Demontáž a prevoz do ateliéru	350
Čistenie povrchu kameňa	420
Spevnenie hmoty kameňa	780
Tmelenie rušivých úbytkov kamennej hmoty	1260
Vyhotovenie rekonštrukčnej kopie križa s Korpusom Krista v umelom kameni	2340
Farebné scelenie povrchu kameňa	430
Vyhotovenie nového základu	610
Prevoz a montáž	630
Hydrofobizácia povrchu kameňa	195
<b>Celkom</b>	<b>7015</b>
Náhrobník č. ÚZPF 565/3 ANA TOCSEGH	
<b>položka</b>	<b>€</b>
Demontáž a prevoz do ateliéru	370
Čistenie povrchu kameňa	440
Spevnenie hmoty kameňa	730
Tmelenie rušivých úbytkov kamennej hmoty	1430
Vyhotovenie rekonštrukčnej kopie križa s Korpusom Krista v umelom kameni	2100
Vyhotovenie rekonštrukčnej kopie prekladu v umelom kameni	1620
Farebné scelenie povrchu kameňa	430
Vyhotovenie nového základu	890
Prevoz a montáž	630
Hydrofobizácia povrchu kameňa	195
<b>Celkom</b>	<b>8835</b>
Náhrobník č. ÚZPF 565/4 MÁTYÁS TOCSEK	
<b>položka</b>	<b>€</b>
Demontáž a prevoz do ateliéru	230
Čistenie povrchu kameňa	340
Spevnenie hmoty kameňa	720
Tmelenie rušivých úbytkov kamennej hmoty	1530
Farebné scelenie povrchu kameňa	370
Vyhotovenie nového základu	760
Prevoz a montáž	350
Hydrofobizácia povrchu kameňa	130
<b>Celkom</b>	<b>4430</b>
ÚZPF 565/5 REZSÓ TOCSEK	
<b>položka</b>	<b>€</b>
Demontáž a prevoz do ateliéru	230
Čistenie povrchu kameňa	340
Spevnenie hmoty kameňa	720
Tmelenie rušivých úbytkov kamennej hmoty	1340
Farebné scelenie povrchu kameňa	370
Vyhotovenie nového základu	510
Prevoz a montáž	350
Hydrofobizácia povrchu kameňa	130
<b>Celkom</b>	<b>3990</b>
<b>Vypracovanie dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác</b>	<b>710</b>
<b>Celková cena</b>	<b>30870</b>
Dodávateľ nie je platcom DPH	
V Kremnici 04.11.2015	
