

Zápisnica č.4

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 24.4.2015.

Prítomní: Bc. Meriačová Andrea, Ing. Pavol Štrba, Mgr. Kristína Zvedelová, Ing. Václav Linda, Cipár František

Program zasadnutia:

1. Kanalizačná prípojka v Materskej škôlke v Kláštore pod Znievom – info o stave .
2. Preádzka Kaderníctva – obhliadka stavu budovy.
3. Info o podaní žiadosti na základe Grantového programu : Obce bližšie k vám 2015 - prírodné prostredie obce z Nadácia Slovenskej sporiteľne - Obnova historickej aleje v obci Kláštor pod Znievom projektu z SLSP
4. Rôzne .

Zápis z rokovania komisie:

K bodu 1 - Kanalizačná prípojka v Materskej škôlke v Kláštore pod Znievom – info o stave.

- ❖ Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia bola informovaná pani starostkou obce Kláštor pod Znievom Mgr. Erikou Cintulovou o stave zadania vyhotovenia projektu ku odkanalizovania areálu Materskej škôlky nasledovne :
 - Projekt odkanalizovania areálu Materskej škôlky bude hotový budúci týždeň to jest 27.4.2015 – 1.5.2015 a vyhotovuje ho p. Pitoňáková

K bodu 2 - Prevádzka Kaderníctva – obhliadka stavu budovy

❖ Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia po obhliadke technického a hygienického stavu prevádzky Kaderníctva 17.4.2015 zistila nasledovné :

- budova- stavba s. č. 378 je vo vlastníctve obce Kláštor pod Znievom evidovaná na LV č. 700 v 1/1-ine. Pozemok pod stavbou parc. reg. KN-C č. 240/1 nie je vo vlastníctve obce Kláštor pod Znievom čiže sa jedná o stavbu na cudzom pozemku. Vlastníkom pozemku parc. reg. KN-C č. 240/1 je pán Róna Peter s manželkou o čom svedčí aj zápis na LV č. 159 v 1/1-ine.

V budove sa nachádzajú k dnešnému dňu 17.4.2015 tri prevádzky (kaderníctvo, predaj zmrzliny, predaj chovateľských potrieb) štvrtá časť priestorov je prázdna.

Obhliadka bola vykonaná v priestoroch prevádzky kaderníctva a štvrtej časti priestorov, ktorá je prázdna. V priestoroch je zvýšená vlhkosť. Príčinou tejto vlhkosti môže byť poškodená strešná krytina, nefunkčné odkvapy, zlý odvod dažďovej vody; nedostatočné vetranie, netesniace rozvody ohrievania, vody a odpadov, poškodená fasáda . Hlavnou chybou však je nevhodná, poškodená alebo úplne absentujúca izolácia základov a obvodových stien, a to v spojení s nedostatočným vyhrievaním a vetraním nakoľko kaderníctvo je vyhrievané , ale vedľajšie prevádzky nie. V týchto priestoroch je z dôvodu veľkej vlhkosti na stenách rozšírená pleseň. Plesne sú nielen estetickým, ale aj deštruktívnym, a hlavne hygienicky škodlivým faktorom užívania budov. Prítomnosť mikroskopických húb v ovzduší môže vplývať na zdravotný stav človeka a u niektorých ľudí vyvoláva alergické prejavy, u ďalších pôsobia plesne toxicky na dýchacie cesty.

- Z tejto obhliadky bola vypracovaná správa , ktorá bola dňa 24.4.2015 na Obecnom zastupiteľstve doručená poslancom k preštudovaniu a zaujatiu stanoviska k následnému návrhu odstraňovania nedostatkov na tejto budove.

- Oprava v réžii obce, návratnosť ?
- Zistiť či je nájomná zmluva s vlastníkom pozemku , odkúpiť pozemok pod stavbou ?
- Prípadný odpredaj stavby (zachovanie služieb v obci (kaderníctvo , zmrzlina, chovateľské potreby) ?
- Návrh iného riešenia odstránenia plesne v budove?

K bodu 3 - Info o podaní žiadosti na základe Grantového programu : Obce bližšie k vám 2015 - prírodné prostredie obce z Nadácia Slovenskej sporiteľne - Obnova historickej aleje v obci Kláštor pod Znievom projektu z SLSP

❖ Mgr. Kristína Zvedelová členka Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia podala žiadosť na základe Grantového programu : Obce bližšie k vám 2015 - prírodné prostredie obce z Nadácia Slovenskej sporiteľne - pod názvom Obnova historickej aleje v obci Kláštor pod Znievom projektu z SLSP :

- V centrálnej časti obce sa nachádza stromová aleja, ktorá vznikla okolo r. 1900 a je v súčasnosti chránenou plochou historickej zelene. Aleja sa tiahne pozdĺž potoka a tvorí ju cca 100 stromov, medzi ktorými prevládajú lipy. Počas veterného počasia dochádza k lámaniu konárov, čo ohrozuje miestnych obyvateľov. Viaceré stromy z pôvodného konceptu uhynuli, existujúce

jedince vykazujú výrazné poškodenia(viditeľné dutiny, sú napadnuté hubami a podobe...) sú v zlej kondícii, čo je vzhľadom na ich vek "normálne". Účelom grantu je vytvorenie súpisu stromov s návrhom na ich ošetrovanie, ako aj vykonanie samotných sanačných prác na stromoch- opílenie, ošetrovanie prípravkami a pod. Požadovaná suma od Nadácie SLSP: 5 760,00€, celkové náklady na projekt : 7 200,00€ a spoluúčasť 1440,00€ tvorí 20% z celkovej sumy.

K bodu 4 – Rôzne

❖ Nasledujúce podnety boli Komisii územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia predložené v deň konania komisie a budú predmetom nasledujúcej komisie :

- Žiadosť kultúrnej a športovej komisie o vysporiadanie ihriska UT
- Dopravné značenie – návrh na doplnenie resp. umiestnenie nového
- Prekládka prístupovej cesty ku futbalovému ihrisku – zistiť u starostky obce Mgr. Eriky Cintulovej v akom stave je stretnutie s majiteľom pozemku v kat. úz. Lazany p. Juhásom (či už máme písomný súhlas vlastníka pozemku, na ktorom má byť spevnená prístupová cesta k futbalovému ihrisku) a zároveň či máme písomný súhlas od správcu vodného toku na preloženie rúry a premostenie.

Zapísal : Meriačová Andrea