

## Zápisnica č.2

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 21.2.2015.

**Prítomní: Bc. Meriačová Andrea, Ing. Pavol Štrba, Mgr. Kristína Zvedelová, Ing. Václav Linda, Pavol Siráň, Jaroslav Božek, Mgr. Erika Cintulová, Vladimír Krištof**

### Program zasadnutia:

1. Prerokovanie návrhu zmeny rozpočtu obce Kláštor pod Znievom v položkách spadajúcich do oblastí Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia.
2. Prerokovanie návrhu Plánu činnosti na rok 2015 Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia.
3. Rôzne .

### Zápis z rokovania komisie:

**K bodu 1 - Prerokovanie návrhu zmeny rozpočtu obce Kláštor pod Znievom v položkách spadajúcich do oblastí Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia.**

- ❖ Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča upraviť rozpočet obce Kláštor pod Znievom v nasledujúcich položkách :

## ROZPOČET OBCE Kláštor pod Znievom - ROK 2015 - 2017 VÝDAVKY

oddiel trieda podtrieda	skupina Ukazovateľ	Rozpočet 2015	Navrhované zmeny	Rozpočet 2015 Z1
1, 2	3	8		9
<b>A.</b>	<b>BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>1 128 824</b>		<b>1 169 206</b>
<b>04</b>	<b>Ekonomická oblasť</b>	<b>9 600</b>		<b>11 600</b>
<b>4.5.1</b>	<b>Cestná doprava</b>	<b>2 000</b>		<b>4 000</b>
1.	Opravy a zimná údržba miestnych komunikácií	2 000	2 000	
<b>05</b>	<b>OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA</b>	<b>45 580</b>		<b>47 080</b>
<b>05.4.0</b>	<b>Ochrana prírody a krajiny</b>			
1.	Posudok na stav drevín na území obce		1 000	
<b>08</b>	<b>REKREÁCIA, KULTÚRA A NÁBOŽENSTVO</b>	<b>45 150</b>		<b>47 350</b>
<b>8.1.2000</b>	<b>Rekreačné a športové služby</b>	<b>21 200</b>		<b>23 400</b>
635	Preložka cesty na futbalové ihrisko		3 000	
<b>08.2.0</b>	<b>Kultúrne služby</b>	<b>15 450</b>		<b>15 450</b>
	<b>Pamiatková starostlivosť</b>			
630	Iné výdavky na rekonštrukcie pamiatok (sochy)		5 000	
<b>09</b>	<b>VZDELÁVANIE</b>	<b>843 294</b>		<b>861 444</b>
<b>09.1.1.1</b>	<b>Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou</b>	<b>73 532</b>		<b>81 982</b>
630	Tovary a služby – kanalizačná prípojka k Materskej škôlke	16 232	1 000	18 032
Návrh zmeny rozpočtu obce v položkách spadajúcich do oblastí Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia				
<b>Spolu :</b>			<b>12 000</b>	

**04-Ekonomická oblasť – 4.5.1 Cestná doprava-1. Opravy a zimná údržba miestnych komunikácií – navýšenie o sumu 1.000€**

***Zdôvodnenie** - zakúpenie štrku na spevnenie ciest v rozostavaných častiach IBV , ktoré sú vo vlastníctve obce ( havarijné vysypanie jám a výmoľov a rozbahnených častí)*

**05-Ochrana životného prostredie- 05.4.0- Ochrana krajiny a prírody- 1 – Posudok na stav drevín na území obce - navýšenie o sumu 1.000€**

***Zdôvodnenie** - zadať vypracovanie posudku o Stave drevín na území obce a následného projektu ošetrenia havarijného stavu drevín v našej obci ako aj Plôch historickej zelene - národné kultúrne pamiatky, plôch zelene s pamiatkovou hodnotou a ostatnej zelene a postupného omladzovania týchto drevín ( nebezpečenstvo padania konárov , kde je riziko poškodenia zdravia a majetku obyvateľov Našej obce ako aj jej návštevníkov) .*

**08-Rekreácia , kultúra a náboženstvo – 8.1.2000 – Rekreačné a športové služby-630- preložka prístupovej cesty na futbalové ihrisko- navýšenie o sumu 3.000€**

**Zdôvodnenie** – vytýčenie prístupovej cesty k futbalovému ihrisku a jej spevnenie, prekládka premostenia potoka k prístupovej ceste k futbalovému ihrisku. Spevňovanie prístupovej cesty k futbalovému ihrisku je však otáznou, nakoľko pozemok registra KN-C č. 318/26 orná pôda o výmere 523m<sup>2</sup> nie je vo vlastníctve obce. Vlastníkom danej nehnuteľnosti je pán Ing. Juhás Peter, túto nehnuteľnosť má evidovanú na liste vlastníctva č. 721 v katastrálnom území Lazany.

**Týmto odporúčame pani starostke o vyvolanie jednania s vlastníkom predmetného pozemku o odkúpenie do vlastníctva obce.** Podľa ustanovenie § 135c Občianskeho zákonníka upravuje problematiku neoprávnenej stavby na cudzom pozemku. Pokiaľ niekto zhotoví stavbu na cudzom pozemku, hoci na to nemal oprávnenie, resp. právny titul (nie je vlastníkom pozemku), ide o stavbu neoprávnenú, pričom stavebník sa stáva vlastníkom takejto stavby, ale nestáva sa vlastníkom pozemku.

**Nakoľko sa jedná o ornú pôdu – teda o poľnohospodársku pôdu je potrebné pod spevnenú časť cesty požiadať o vyňatie z pôdneho fondu.**

**08-Rekreácia , kultúra a náboženstvo – 08.2.0 Kultúrne služby –Pamiatková starostlivosť- 630 iné výdavky na rekonštrukciu pamiatok (sochy) – navýšenie o sumu 5.000€**

**Zdôvodnenie** – na dokončenie rozpracovaných reštaurátorských prác v obci Kláštor pod Znievom je potrebná suma 25.630€. Odporúčame preto upraviť rozpočet obce Kláštor pod Znievom a to tak, že v každom kalendárnom roku by bola vyčlenená suma 5.000€ na záchranu Nášho kultúrneho dedičstva.

**Vid' príloha prehľadu rozpracovaných reštaurátorských prác :**

PREHĽAD REŠTAURÁTORSKÝCH PRÁČ V OBCI KLÁŠTOR POD ZNIEVOM				
Rok	Fáza obnovy	MKSR	Obec	Spolu
<b>KALVÁRIA LAZANY, č. ÚZPF 2184/1-4</b>				
2008	1. etapa - Návrh na reštaurovanie Mgr. art. I. Škandík, Kremnica	3319,39€ (100.000 Sk)	cca 170 €	3489 €
2012	2. etapa reštaurovania Mgr. art. Jan Janda, Kremnica	15000 €	2564 €	17564 €
2013	3. etapa	10000 €	5000 €	15000 €
2014	4. etapa	2500 €	470 €	2970 €
			prefinancované spolu	<b>39023 €</b>
2015	5. etapa - záverečná/ žiadame	<b>5872 €</b>		
	<b>reštaurátor</b> Mgr. art. Jan Janda	L. Štúra 679/7 967 01 Kremnica	+421 907 334 646 janda@re-art.sk	

<b>SVĚTÁ TROJICA, č. ÚZPF 11708/ 1 - 2</b>				
2012	1. etapa - Návrh na reštaurovani Mgr. art. Tomáš Ovsianka	700 €	846 €	1546 €
2013	2. etapa reštaurovania Mgr. art. G. Posová, Prievidza Mgr. art. J. Siváň Mgr. art. M. Minks	8000 €	2000 €	10000 €
			prefinancované spolu	<b>11546 €</b>
2015	3. etapa - zverečná/ žiadame	<b>11658 €</b>		
	<b>reštaurátor</b> Mgr. art. Gabriela Pösová	Prievidza	+421 949 756 565 restauro.atelier1@gmail.com	
<b>SV. JÁN NEPOMUCKÝ, č. ÚZPF 11706/1-2</b>				
2012	1. etapa - Návrh na reštaurovanie Mgr. art. T. Ovsianka, Valča	700 €	700 €	1400 €
2013	2. etapa - reštaurovanie Mgr. art. T. Ovsianka, Valča - socha deponovaná v ateliéri vo Valči	0 €	3000 €	3000 €
			prefinancované spolu	<b>4400 €</b>
	<b>ešte je potrebné získať: 8100 €</b>			
	<b>reštaurátor</b> Mgr. art. Tomáš Ovsianka	Valča 509	+421 903 022 493 t.ovsianka@gmail.com	

**PREHLAD REŠTAURÁTORSKÝCH PRÁC V OBCI KLÁŠTOR POD ZNIEVOM****SV. ANNA, č. ÚZPF 11705/1-2**

2013	1. etapa - Návrh na reštaurovanie Mgr. art. Jana Balážiková - socha deponovaná na VŠVU, Drotárska cesta, Bratislava	0 €	2000 €	<b>2000 €</b>
	- sochy by mala byť hotová v júni 2015			
	<b>reštaurátor</b> Mgr. art. Jana Dušková	VŠVU Bratislava	+421 908 524 682 janaduskova.d@gmail.com	

	Granty MK SR	Obec
<b>Predfinancované na reštaurovanie 2008 - 2014</b>	<b>40 219 €</b>	<b>16 750 €</b>
z toho Lazany	30 819 €	8204 €
	Grant KIA MOTORS	
<b>Výmena okien na budove kina (2014)</b> - len 6 ks (600 €/ks)	2880 €	720 €

**ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK V MAJETKU OBCE:**

1. Budova 1. slovenského gymnázia (Moyzesova ul. 39) GYMNÁZIUM PAMÄTNÉ
2. Budova tzv. Čulenovho gymnázia (Čulenova ul. 116) GYMNÁZIUM PAMÄTNÉ  
PAMÄTNÁ TABUĽA - M. ČULEN
3. Súbor náhrobkov na cintoríne 5 ks, tzv. TOČEKOVSKÉ NÁHROBKY

**PLÁNOVANÉ VÝDAVKY NA OBDOBIE 4 ROKOV:**

1. V súčasnosti máme rozpracované 4 reštaurátorské obnovy kamenných a drevených plastiek, na ukončenie ktorých je potrebné **25 630 eur**
2. Kamenné náhrobníky na cintoríne sú v havarijnom stave, potreba začiatku reštaurovania - návrh na reštaurovanie, treba vyhotoviť cenovú ponuku na návrh aj samotné reštaurátorské práce
3. Lipová aleja v centrálnej časti obce - nutné vyhotoviť inventarizáciu drevín s návrhom ich ošetrovania, príp. zhodnotenie súčasného stavu, treba vyhotoviť cenovú ponuku na podklady i samotnú realizáciu
4. Potreba pokračovať v obnove budovy kina - výmena okien príp. iné stavebné práce (napr. realizácia odvlhčenia atď...), pre potreby obnovy bude potrebné vyhotoviť architektonické zameranie budovy - údajne existuje, rovnako ako štúdia obnovy

**09-Vzdelávanie – 9.1.1. 1- Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou -630  
Tovary a služby – kanalizačná prípojka k Materskej škôlke – navýšenie o sumu 1.000€**

**Zdôvodnenie** – Materská škôlka dostala grant na vybudovanie dlažby- ihriska na dvore škôlky. Z toho dôvodu je potrebné vybudovať kanalizačnú prípojku a to v krátkom termíne, aby sa položená dlažba nerozkopávala nanovo, keďže ihrisko resp. dlažba je viazaná termínom grantu. Potrebné je vypracovať projekt stavby kanalizačnej prípojky, podľa prietoku odpadových vôd vybrať potrubie takého prierezu, aby vyhovovalo požadovanému prietoku a zakúpiť kanalizačné potrubie, revíziu šachtu.

**K bodu 2 - Prerokovanie návrhu Plánu činnosti na rok 2015 Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia.**

- ❖ Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia si vypracovala na rok 2015 nasledovný plán činností:
  - Aktualizácia územného plánu - definovanie požiadaviek zo strany stavebnej komisie, zber a vyhodnotenie podnetov zo strany občanov, aktivity smerujúce k zapracovaniu podmienok ochrany pamiatkovej zóny
  - Zmapovanie technického stavu budov, ktoré sú v majetku obce – výstupom by mala byť správa popisujúca nutné náklady na údržbu s cieľom predchádzať zhoršovaniu ich technického stavu
  - Rozbor stavu stromovej zelene v obci – výstupom by mala byť správa doporučujúca výsadbu novej zelene, sanáciu existujúcej a prípadnú likvidáciu zelene, ktorá je v zanedbanom stave a svojim stavom môže spôsobiť škodu na majetku a zdraví.
  - Podpora zámeru pripojiť materskú škôlku na verejnú kanalizačnú sieť – obhliadka miesta, zameranie situácie, oboznámenie sa s dostupnou technickou dokumentáciou. Výstupom by mal byť projekt alebo zjednodušený náčrt, podľa ktorého by obec bola schopná svojpomocne položiť kanalizačnú rúru. Ukončenie potrubia by bolo na úrovni cestnej komunikácie pred areálom materskej škôlky. V ďalšom kroku aktivity smerujúce k prekopaniu cesty a napojenia na verejnú kanalizačnú sieť. Položenie kanalizačnej rúry je nutné zrealizovať v čo najkratšom čase, nakoľko daná vec blokuje materskú škôlku v aktivite vydláždenia predného dvoru škôlky, ktorá je financovaná cez získaný grant, a ktorá je podmienená ukončením vydláždenia najneskôr do júna 2015.

Plán činnosti na štvorročné obdobie 2015-2018

- Podpora realizácie inžinierskych sietí v lokalitách IBV
- Prechod čističky a kanalizácie z testovacej prevádzky na produkčnú
- Aktivity smerujúce ku sprehľadneniu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

### K bodu 3 - Rôzne

- ❖ Nasledujúce podnety boli stavebnou komisiou zaregistrované, budú prediskutované a prípadne doporučené na schválenie pre rozpočet na rok 2016:
  - Parkovisko pri Základnej škole, pravdepodobne existujú dve varianty, parkovisko pri novej jedálni a parkovisko pri školskom ihrisku. Komisia doporučuje v tejto veci ešte jednať so školou s cieľom presadiť len jednu z variant.
  - Strieška nad vchodom do priestorov školskej družiny (alebo iná zábrana proti padajúcemu snehu zo strechy)
  - Parkovisko pri zdravotnom stredisku
  - Informácia od Kristínky Zvedelovej o stave a predošlých aktivitách renovácie sôch na území obce
  - Informácia od pána Lindu o príprave podkladov potrebných na uchádzanie sa dotácie pre rozšírenie materskej škôlky o jednu ďalšiu triedu, možnosť získania grantu až do výšky 40.000,-Eur na jednu triedu
  - Prekládka prístupovej cesty ku ihrisku. V prípade realizácie je nutné získať povolenie od správcu vodného toku na preloženie rúry
  - Žiadosť pani Mgr. Zuzany Frličkovej o odkúpenie pozemku pred domom (pás vymedzený asfaltovou komunikáciou a oplotením). Komisia nedoporučuje odpredanie.
  - Žiadosť pani Kataríny Mazúrovej o odkúpenie pozemku vymedzeného asfaltovou komunikáciou a jej záhradou. Komisia si dala za úlohu urobiť obhliadku daného miesta.
  - Fotobunka na vypínanie a zapínanie verejného osvetlenia. Zatiaľ komisia berie podnet na vedomie. V prípade potvrdenia grantu a renováciu verejného osvetlenia sa komisia bude snažiť daný podnet presadiť v rámci renovácie
  - Vydláždenie areálu materskej škôlky a podnet na vybudovanie parkovacích miest pred škôlkou. Komisia navrhuje prediskutovať možnosť rozšírenia funkcie vydláždenej plochy aj na parkovací účel
  - Komisia berie na vedomie aktualizáciu dokumentu týkajúceho sa ochrany pamiatok, zväži prípadne podnety v tejto veci
  - Komisia diskutovala o možnostiach zkompletizovať dokumentáciu budov v majetku obce najmä historických, pri ktorých je možné uchádzať a o rôzne fondy na ich rekonštrukciu

**Zapísal :** Pavol Štrba