

*Ing. arch. Peter Krajč– autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.:0903669131*

Územný plán obce Kláštor pod Znievom
Zmeny a doplnky č. 1

A/ Textová časť:

**p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na
poľnohospodárskej pôde**

V Žiline 08/2019

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom patria podľa kódu do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C

08 – mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári –3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

02– fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

03 – fluvizeme typické karbonátové, ťažké

63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké.

92 - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25o, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0863002, 0863202,

6 – 0802002,

7 – 0803013, 0887212

8 – 0887443, 0790062

9 - 0892683

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – p.2.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Kláštor pod Znievom a k.ú. Lazany je spolu **28,45 ha**, z toho **9,44 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **5,76 ha**.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Ozn. lokality	Funkčné využitie	poznámky
1/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
2/1	určená pre rozvoj kompostoviska a zariadenia na zber triedeného odpadu	
4a	Dochádza k zmene funkčného využitia z IBV na občiansku vybavenosť (uvedené v samostatnej tabuľke)	Pôvod. záber má č. 4
4/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
5/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
6/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
7/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
8/1	určená pre rozvoj cintorína	
9/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejšia a PP v ha
1/1	Lazany	IBV*	7,21	2,40	0887443/8	2,12		-	MD, SO
					0892683/9	0,28		-	MD, SO
2/1	Lazany	technické služby**	0,68	0,47	0802002/6	0,40	0,40	-	SO
					0803013/7	0,07	0,07	-	SO
4/1	KPZ	IBV*	5,57	1,36	0790062/8	0,65		-	SO
					0863002/5	0,71	0,71	-	SO
5/1	Lazany	IBV*	1,18	0,22	0803013/7	0,22	0,22	-	SO
6/1	KPZ	IBV*	2,78	0,92	0863202/5	0,89	0,89	-	MD, SO
					0887212/7	0,03		-	MD, SO
7/1	Lazany	IBV*	0,78	0,26	0803013/7	0,26	0,26	-	SO
8/1	KPZ	cintorín	0,60	0,60	0887212/7	0,60		-	MD, SO
9/1	KPZ	IBV*	9,65	3,21	0863002/5	1,75	1,75	-	MD, SO
					0863202/5	1,46	1,46	-	MD, SO
Celkom lok. 1/1- 9/1			28,45	9,44		9,44	5,76		

Vysvetlivky: KPZ - Kláštor pod Znievom, IBV* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, technické služby** - funkcia technické služby a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B, MD – miestne družstvo, SO - súkromné osoby

Poznámka: Označenie lokalít je definované tak, že prvé číslo znamená označenie lokality záberu a číslo za lomítkom označenie poradia Zmien a doplnkov ÚPN O Kláštor pod Znievom, v ktorých je záber riešený. Prvé číslo zároveň korešponduje s komplexným urbanistickým výkresom čo prispieva k jednoduchšej orientácii v dokumentácii.

Tab. p.2.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie /pôvodné	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
4a	KPZ	OV / IBV	0,42	0,42	0790062/8	0,31		SO	-
					0803013/7	0,04	0,04	SO	-
					0863002/5	0,07	0,07	SO	-
Celkom lok.			0,42	0,42		0,42	0,11		

Vysvetlivky: KPZ - Kláštor pod Znievom,

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,42 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,42 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,11 ha**.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kláštor pod Znievom tieto BPEJ: 0702002, 0702015, 0711002, 0714062, 0720003, 0729002, 0757002, 0787043, **0802002**, 0802005, 0803003, **0803013**, 0806002, **0863002**, **0863202**, 0863502, 0864203, 0905041, 1065213. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom patrí **5,76 ha**.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Kláštor pod Znievom je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba v rámci záhrad rodinných domov na vymedzených lokalitách a v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nedochádza.