

*Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.:0903669131*

Územný plán obce Kláštor pod Znievom
Zmeny a doplnky č. 1

A/ Textová časť:

V Žiline 08/2019

Obsah

A)ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.1.	3
b) Hlavné ciele riešenia.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním.....	5
B)RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	15
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	16
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	18
f) Návrh funkčného využitia územia obce.....	19
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	20
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	22
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	22
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	23
k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov úses.....	24
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	24
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	33
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	34
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	34
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	34
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	37
r) Návrh záväznej časti.....	38
C)DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	45
D)DOKLADOVÁ ČASŤ.....	46

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.1
Obstarávateľ:	Obec Kláštor pod Znievom
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Anna Gočová
Okres:	Martin
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina IČO: 33339121, IČ DPH:SK1022949994

a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.1

Obec Kláštor pod Znievom má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu z roku 2009, ktorej navrhované funkčné plochy sa postupne naplňujú a dopyt po výstavbe rodinných domov sa stále stupňuje. Značná časť navrhnutých plôch pre výstavbu rodinných domov je už zastavaná a postupne sa stavia aj na plochách uvažovaných pre rozvoj až po roku 2020. Súčasný počet obyvateľov je už v dnes vyšší ako sa predpokladalo až v roku 2020. Veková štruktúra obyvateľstva sa upravila v prospech predproduktívnej populácie.

Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.1 (ďalej aj ÚPN O Kláštor pod Znievom - ZaD č.1) je potreba vytvorenia nových plôch pre bývanie, rozvoj cintorína, plochu kompostoviska a zberný dvor separovaného odpadu.

b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia skutkového stavu, aktualizácia vyplývajúca so ZaD nadradených ÚPD a vytvorenie legislatívnych podmienok pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti v riešených lokalitách.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 obstarávateľ vyhodnotil pripomienky k návrhu a vypracoval Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom, ktoré boli následne zapracované do dokumentácie.

Územný plán O Kláštor pod Znievom - ZaD č.1 obsahuje :

A. Textovú časť :

B. Výkresovú časť :

1. Výkres širších vzťahov mierka 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1:10000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia mierka 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) mierka 1:5000

- | | |
|--|----------------|
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) | mierka 1:5000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP | mierka 1:10000 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | mierka 1:10000 |

Pri spracovaní ÚPN boli použité tieto podklady :

- digitálny polohopis vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných máp M 1:5000
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 a 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) schválený Uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Zb.
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (2005). Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (2006). Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarči) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.49/23018 dňa 19.3.2018
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kláštor pod Znievom (Ing. arch. Ján Burian, 11/2007, dopracované 1/2008)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Martin
- aktuálny stav KN (ZBGIS)

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kláštor pod Znievom bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kláštor pod Znievom uznesením č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009. Územný plán obce Kláštor pod Znievom je navrhnutý do roku 2020. Počíta s miernym nárastom počtu obyvateľov na 1659 (súčasný počet obyvateľov 1643). Do konca návrhového obdobia 2020 uvažuje s výstavbou cca 105 nových bytov predovšetkým formou IBV. Výstavbu rodinných domov na schválených plochách obmedzuje zdĺhavé usporiadávanie vlastníckych vzťahov, ktoré sú brzdou rozvoja. Výstavba v obci už začala aj na plochách pôvodne určených pre využitie až po roku 2020. Obec aj z tohto dôvodu má zámer vytvoriť podmienky pre bývanie na nasledujúce obdobie do roku 2035.

V priebehu platnosti ÚPN nedošlo k naplneniu rozvoja všetkých lokalít. Niektoré sú v súčasnosti v štádiu projektovej prípravy, niektoré sú zablokované majiteľmi pozemkov.

Pre územia regiónu je základným dokumentom pre koncepčné riadenie ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení ZaD č.1 až č.5..

d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Kláštor pod Znievom schváleným uznesením č. 17/2008 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom, ktoré sa konalo dňa 14.3.2008.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 1 obstaráva obec Kláštor pod Znievom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová (reg. č. 261).

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom majú záujmové územie v bezprostrednom okolí, kde sa nachádzajú dostupné inžinierske siete.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č.1 je vymedzené hranicami riešených lokalít:

1. Pri vodojeme (Za lúčkami)
2. Pri družstve
3. Nivy
4. IBV Rybníky
5. Pri ihrisku
6. Záhumnie nižšie mesta
7. Hôrky
8. Cintorín
9. Pri bitúnku

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom a je spracované v dvoch základných mierkach výkresov v mierke 1:10 000 a v mierke 1:5000.

a.3) Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie:

– plocha riešeného územia ZaD č.1 cca

30 ha

a.4) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Bez zmeny.

a.5) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia:

Bez zmeny.

a.6) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia:

- Bez zmeny.

a.7) Urbanistická štruktúra

Bez zmeny.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je územie okresu Martin, ktoré spadá do Žilinského kraja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 až č.5.

Nasledujúci text je priemetom (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 až č.5 upraveného tak, že sú uvedené iba tie záväzné regulatívy, ktoré sa vzťahujú k územiu obce Kláštor pod Znievom. Kvôli prehľadnosti uvádzame platné znenie vrátane dodržania formálnej väzby na ÚPN VÚC) ŽK. Nasledujúci text nahrádza formulácie definované v pôvodnom ÚPN obce Kláštor pod Znievom, ktoré boli spracované z dôvodu zosúladenia s ÚPN VÚC ŽK:

Z časti Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.2 podporovať rozvoj mesta Martin ako centra osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Martin formovať ako centrum :

- a) národnej kultúry Slovákov,
 - b) administratívno-správne,
 - c) kultúrno-spoločenské,
 - d) hospodársko-ekonomické,
 - e) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - f) nákupno-obchodné,
 - g) cestovného ruchu a športu,
 - h) ako významný dopravný uzol,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
- d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os : Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Turiec,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

- 4.3.3 *pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.3.4 *pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5 *pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.3.6 *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,*
- 4.4 *zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- 4.5 *zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),*
- 4.6 *stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,*
- 4.7 *podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,*
- 4.8 *zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),*
 - 4.8.1 *ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,*
 - 4.8.2 *preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :*
 - a) *dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),*
 - b) *dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,*
 - c) *bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,*
 - d) *prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),*
 - e) *dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,*
 - f) *dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,*
- 4.9 *zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,*
- 4.10 *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,*
- 4.11 *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),*
- 4.12 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 4.16 *zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese*

- 4.16.6 *Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Konské, Nolčovo a Krpeľany,*
- 4.17 *rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,*
- 4.19 *zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,*
- 4.21 *zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.*

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.2 *paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T*
- 5.2.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.*
- c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,*
- 5.3 *infraštruktúra cestnej dopravy*
- 5.3.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,*
- 5.3.6 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :*
- a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) - Sedliacka Dubová, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,*
- b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,*
- 5.3.25 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:*
- c) cesta II/519 križovatka Príbovce - križovatka s cestou III/065038 (nové označenie III/2176) Moškovec, v kategórii C 9,5/60,*
- 5.3.34 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty I. triedy (súčasná cesta II/519 a III/065045 (nové označenie III/2183)) celoštátneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :*
- a) cesta II/519, hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Jasenovo,*
- 5.4 *infraštruktúra železničnej dopravy*
- 5.4.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na*

pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
 - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
 - g) Kláštor pod Znievom, vybudovanie kanalizácie v miestnej časti obce Kláštor pod Znievom a pričlenenej obci Turčiansky Ďur,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
- 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,

- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**
- 2. DOPRAVNÉ STAVBY**
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :
 - g) Kláštor pod Znievom, vybudovanie kanalizácie v m.č. obce Kláštor pod Znievom a pričlenenej obci Turčiansky Ďur,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.3 pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Doplniť riadok do tabuľky:

tabuľka B-1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Kláštor pod Znievom od roku 1910:

Rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok)	index rastu
2019	1643	+144	105,86

c.1) Predpokladaný demografický vývoj:

Vývoj stavu obyvateľov v posledných rokoch nasvedčuje tomu, že je záujem o bývanie v obci. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Predpokladáme, že do roku 2035 sa počet obyvateľov zvýši o **250 obyvateľov**, čo predstavuje medziročný rast o 15 osôb. Nárast počtu obyvateľov naďalej predpokladáme prirodzenou menou a hlavne migráciou z okolitých obcí

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva:

V obci Kláštor pod Znievom žije regresívny typ populácie. Predpoklady vývoja obyvateľstva z ÚPN O Kláštor pod Znievom sa naplňajú. Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2020 bol 1659. V roku 2018 (31.12.) bol stav 1643, čo je o 16 obyvateľov menej. Medziročne rastie obec o cca 12 obyvateľov. Tento trend má stúpajúci charakter hlavne vďaka migrácii a migráciou do obce prichádzajú mladé rodiny čo opäť vylepšuje vekovú štruktúru v prospech predproduktívnej populácie.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:

Z celkového počtu obyvateľov je podiel ekonomicky aktívnych osôb viac ako 53%. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že viac ako 52%, odchádza za prácou do iných sídiel. Zámerom do roku 2035 je vytvárať pracovné príležitosti napr. v službách, ale nie vo výrobných prevádzkach.

c.4) Bytový fond:

Obec Kláštor pod Znievom má približne 170 trvalo obývaných bytov. Do roku 2035 predpokladáme, že z dôvodu amortizácie, alebo zmene bývania na rekreáciu bude odpad bytového fondu cca 5 bytov.

Technická vybavenosť bytového fondu sa za posledných 15 rokov vylepšila. V období do roku 2035 predpokladáme výstavbu nových rodinných domov v nízko energetickom a pasívnom štandarde, pričom mnohé z nich budú tvoriť plne autonómne a inteligentné budovy.

c.4.1) Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2035

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V obci je v súčasnosti rozostavaných niekoľko rodinných domov a pôvodne navrhované plochy pre ich výstavbu sa vyčerpávajú. Hoci v súčasnosti nie sú ešte všetky plánované plochy zastavané (sú v štádiu projektovej prípravy) je potrebné vytvoriť plošnú rezervu na obdobie do roku 2035. Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky

tabuľka B-11 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov r 2019	1643
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2019 –2035	250
Počet obyvateľov k 2035	1893
Stav bytového fondu (obývané byty)	470 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	- 5 bytov
Zostatok súčasného bytového fondu do roku 2020	465 bytov
Potreba v roku 2023 pre počet obyvateľov (1893) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	573 bytov
Potreba nových bytov	108 bytov
Byty skutočne navrhnuté v jednotlivých lokalitách	143

Náhrada starších menej vybavených a nevyhovujúcich bytov z hľadiska morálneho zastarania bude pravdepodobne riešená formou stavebných úprav existujúcich objektov. Predpokladaný počet domov v roku 2035 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

d.1) Stručná charakteristika obce

Bez zmeny

d.2) Význam obce v štruktúre osídlenia

Bez zmeny.

d.3) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.3.1) Doprava

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom prechádzajú nasledovné cesty: cesta II/519 Nitrianske Pravno – Kláštor pod Znievom – Príbovce, cesta III/1796 (III/518–19) Kľačno – Kláštor pod Znievom – Rakovo, cesta III/2157 (III/518–21) Kláštor pod Znievom – Turčiansky Ďur, cesta III/2158 (III/518–29) Kláštor pod Znievom – Kláštor pod Znievom a cesta III/2159 (III/519–6) .

d.3.2) Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Kláštor pod Znievom, na ktorý sú napojené aj obce : Slovany, Turčiansky Ďur, Socovce, Moškovec, Blažovce, Jazernica a Borcová. SKV je správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti (TVS), a.s. Martin.

Vodárenským zdrojom SKV je prameň Húčľava v katastrálnom území obce Vrúcko s minimálnou výdatnosťou $13,3 \text{ l.s}^{-1}$.

Prívodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur, z ktorého cez zásobné potrubie DN 100 do Socoviec je pitnou vodou zásobovaná miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici..

d.3.3) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V Obci Kláštor pod Znievom je verejná splašková kanalizácia napojená na verejnú skupinovú splaškovú kanalizáciu (SKK) s ČOV Kláštor pod Znievom.

d.3.4) Plynovodné siete

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná jednou regulačnou stanicou s výkonom RS 1200 m³/hod, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obci Slovany. Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 90 kPa.

d.3.5) Elektrická energia

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je transformovňa 110/22 kV Tp Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 269 Tp Martin – Handlová a následnej radiálnej VN odbočky realizovanej do smeru Vrúcko.

d.3.6) Pošta

Poštové služby pre obec sú zabezpečované prevádzkou v obci Kláštor pod Znievom, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Prievidza , problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s.

d.3.7) Telefonizácia

Obec podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha do telekomunikačného obvodu digitálnej ústredne RSU Kláštor pod Znievom, zaradeného do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Obec je telekomunikačne napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť obce Kláštor pod Znievom.

d.3.8) Diaľkové káble

Obec podľa súčasnej štruktúry ST a.s. prislúcha do telekomunikačného obvodu digitálnej ústredne RSU Kláštor pod Znievom, zaradeného do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Obec je telekomunikačne napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť obce Kláštor pod Znievom.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla PDOK zo smeru Martin, so zaústením do digitálnej ústredne Kláštor pod Znievom.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1) Základná koncepcia usporiadania

ZaD č.1 nadväzuje na koncepciu navrhnutú v ÚPN a dopĺňa nové rozvojové plochy pre bývanie a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy sú zaradené do funkčných zón a to nasledovne:

Funkčná zóna	Riešená lokalita
a) Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti	1. Pri vodojeme, 3. Nivy, 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky 8. Cintorín, 9. Pri bitúnku
b) Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby	2. Pri družstve

e.2) Funkčné členenie a organizácia územia

ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom primárne dopĺňajú plochy bývania navrhnuté pre výstavbu po roku 2020. Princíp postupného rastu je uplatnený pri všetkých lokalitách.

Z hľadiska priestorového a funkčného doplnenia zastavaného územia obce navrhujeme:

Riešená lokalita	Funkčné využitie
1. Pri vodojeme,	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
2. Pri družstve	Vytvorenie zberného dvora a kompostoviska
3. Nivy	Zmena funkčného využitia časti IBV na OV
4. IBV Rybníky	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
5. Pri ihrisku	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
6. Záhumnie niže mesta	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
7. Hôrky	IBV vo forme izolovaných rodinných domov
8. Cintorín	Rozšírenie cintorína
9. Pri bitúnku	IBV vo forme izolovaných rodinných domov

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, IBV – individuálne bývanie

e.3) Urbanistická kompozícia obce

Bez zmeny

e.3.1) Kompozičné osi

Bez zmeny

e.3.2) Dominanty:

.V rámci lokalít riešených v ZaD č. 1 nie sú prípustné žiadne dominanty.

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1) Funkčné využitie – stav

Bez zmeny

j.2) Funkčné využitie - návrh

ZaD č. 1 v návrhovom období do roku 2035 dopĺňa, alebo mení časti územia katastra obce Kláštor pod Znievom.

<i>Riešená lokalita</i>	<i>Navrhované funkčné využitie</i>	<i>Počet účelových jednotiek</i>
<i>1. Pri vodojeme,</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>53 RD</i>
<i>2. Pri družstve</i>	<i>Vytvorenie zberného dvora a kompostoviska</i>	<i>-</i>
<i>3. Nivy</i>	<i>Zmena funkčného využitia časti IBV na OV</i>	<i>-</i>
<i>4. IBV Rybníky</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>20 RD</i>
<i>5. Pri ihrisku</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>7 RD</i>
<i>6. Záhumnie niže mesta</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>18 RD</i>
<i>7. Hôrky</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>8 RD</i>
<i>8. Cintorín</i>	<i>Rozšírenie cintorína</i>	<i>-</i>
<i>9. Pri bitúnku</i>	<i>IBV vo forme izolovaných rodinných domov</i>	<i>40 RD</i>

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, IBV – individuálne bývanie

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Vychádzajúc z predpokladov demografického vývoja obce je do roku 2035 predpoklad výstavby cca 108 rodinných domov. Nasledujúca tabuľka zobrazuje výpočet potreby bytov v obci do roku 2035.

tabuľka B-12 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov r 2019	1643
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2019 –2035	250
Počet obyvateľov k 2035	1893
Stav bytového fondu (obývané byty)	470 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	- 5 bytov
Zostatok súčasného bytového fondu do roku 2020	465 bytov
Potreba v roku 2023 pre počet obyvateľov (1893) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	573 bytov
Potreba nových bytov	108 bytov
Byty skutočne navrhnuté v jednotlivých lokalitách	143

Plochy pre výstavbu domov sme navrhli väčšiu o cca 35 rodinných domov pre prípad, že majetkovo nevysporiadané pozemky sa nepodarí zastavať. V nasledujúcej tabuľke sú podrobnejšie rozobraté lokality a kapacity rodinných domov a bytov navrhovaných do roku 2035.

tabuľka B-13 Skutočne navrhované rodinné domy v jednotlivých lokalitách riešených v ZaD č.1.

Riešená lokalita	počet rodinných domov	počet bytov	počet obyvateľov
1. Pri vodojeme,	53	53	175
4. IBV Rybníky	20	20	66
5. Pri ihrisku	7	7	23
6. Záhumnie niže mesta	18	18	59
7. Hôrky	8	8	26
9. Pri bitúnku	40	40	132
Spolu	146	146	481

g.2 Občianska vybavenosť

g.2.1 Školstvo

Aj po roku 2035 a zvýšení počtu obyvateľov bude škola a materská škola aj naďalej vyhovovať potrebám obce.

g.2.2 Kultúra

Bez zmeny

g.2.3) Telovýchova a šport

V súčasnosti došlo k zastavaniu časti plochy lokality 5. Pri ihrisku pôvodne určenej na rozvoj futbalového ihriska. Táto zmena nemá dopad na funkčnosť a športové vyžitie obyvateľov.

g.2.4) Zdravotníctvo

Bez zmeny

g.2.5) Sociálna starostlivosť

V lokalite 3. Nivy navrhujeme zmenu funkcie bývania na občiansku vybavenosť so zameraním na sociálnu starostlivosť.

g.2.6) Maloobchod

Bez zmeny

g.2.7) Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

g.2.8) Služby

ZaD č.1 ÚPN O Klaštor pod Znievom dopĺňa novú plochu cintorína Pod Kalváriou (lokalita č.8). Plocha doplneného cintorína je cca 6000 m² čo je dostatočná rezerva aj po roku 2035.

V lokalite 2. Pri družstve navrhujeme umiestniť zberný dvor triedeného odpadu a kompostovisko v zmysle vyhlášky 371 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

g.2.8) Administratíva

Bez zmeny

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Kapitola sa nemení

g.4) Rekreačia a cestovný ruch

Kapitola sa nemení

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce je prevzaté z pozemkových máp obce.

h.1) Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalové krivky riešených lokalít v zmysle grafického vymedzenia vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny

i.2) Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Bez zmeny

i.3) Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Bez zmeny

i.4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Bez zmeny

i.5) Správa vodných tokov

Bez zmeny

i.6) Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny

i.7) Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení

Bez zmeny

Doplniť:

i.8) Ochranné pásma ostatné

<i>ochranné pásma pohrebísk (Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)</i>	<i>50 m od hranice parcely pohrebiska, (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby)</i>
<i>Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov</i>	<i>50 m</i>
<i>Kompostáreň</i>	<i>Malú kompostáreň možno zriadiť len na mieste, ktoré spĺňa tieto požiadavky:</i> <i>a) nachádza sa vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd,</i> <i>b) nachádza sa vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,</i> <i>c) má plochu s maximálnym sklonom do 3° a</i> <i>d) nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.</i>

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom budú mať vybudované prístupové komunikácie umožňujúce zásah požiarnej techniky a budú napojené existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom budú nie sú ohrozené povodňami. Pre lokality 5. Pri ihrisko a 7. Hôrky na ochranu pred extrémnym odtokom zrážkových vôd z povodí drobných tokov je navrhnutý v pôvodnom ÚPN polder na potoku Ihráč.

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny

k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1) Návrh verejného dopravného vybavenia

l.1.1) Širšie vzťahy

Katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom sa nachádza na sever od mesta Turčianske Teplice a južne od mesta Martin.

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom prechádzajú cesty II. a III. triedy. Nasledovný text sa upravuje z dôvodu prečíslovania komunikácii III. triedy . Škrtnutý text v zátvorke sa ruší a tučným písmom sa dopĺňa:

- *Cesta druhej triedy II/519 v trase križovatka s I/64 Nitrianske Pravno – k.ú. Kláštor pod Znievom – križovatka s I/65 Príbovce.*
- *Cesta tretej triedy **III/1796** (~~III/518-19~~) v trase križovatka s I/64 Kľačno – Kláštor pod Znievom – križovatka s II/519 Rakovo.*
- *Cesta tretej triedy **III/2157** (~~III/518-21~~) v trase križovatka s **III/1796** (~~III/518-19~~) Kláštor pod Znievom – križovatka s (II/519) Turčiansky Ďur.*
- *Cesta tretej triedy **III/2158** (~~III/518-29~~) v trase križovatka **III/1796** (~~III/518-19~~)–Kláštor pod Znievom (kostol) – Lazany – križovatka s **III/1796** (~~III/518-19~~) (za pílou).*

Ostatné ostáva v zmysle pôvodného ÚPN

I.2) ORGANIZÁCIA DOPRAVY

I.2.1) Cestná doprava

I.2.1.1) Súčasný stav

Komunikačnou osou predmetnej obce je cesta **III/1796** (~~III/518–19~~) vedúca centrom obce, ktorá plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 – 7,0 m, je obostavaná, vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu a vodný tok, ktorý preteká v centre obce súbežne s cestou.

Cesta **III/2158** (~~III/518–29~~) vedie centrom miestnej časti Lazany, plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 m, je obostavaná, jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu.

I.2.1.2) Návrh

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach obce Kláštor pod Znievom systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie dvojpruhové, obojsmerné, obslužné s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30. Navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej komunikácie jednopruhovej, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obratiskom (otáčacím kladivom).

I.2.2) Železničná doprava

Bez zmeny

I.2.3) Vodná doprava

Bez zmeny

I.2.4) Cyklotrasy

Bez zmeny

I.2.5) Dopravné zariadenia

Bez zmeny

I.2.6) Letecká doprava

Bez zmeny

1.2.7) Pešie trasy a verejné priestranstvá

Bez zmeny

1.2.8) Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach ZaD č.1 bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD. Pre rodinný dom je potrebné uvažovať minimálne dve státia na vlastnom pozemku.

1.2.9) Značené pešie turistické trasy

Bez zmeny

1.2.10) Hromadná doprava

Bez zmeny

1.2.11) Ochranné a hlukové pásma, vplyv dopravy na riešenie územného plánu

Bez zmeny

1.2.11) Zhrnutie riešenia dopravy

Bez zmeny

1.3) Vodné hospodárstvo

1.3.1) Širšie vzťahy

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN Kláštor pod Znievom. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu upravuje a upravuje sa potreba vody pre obec.

1.3.2) Vodné zdroje

Bez zmeny

I.3.3) Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou v obci Kláštor pod Znievom zabezpečuje verejný vodovod napojený na SKV Kláštor pod Znievom. (vodovody sú správe TVS, a.s. Martin.).

Prívodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur s objemom 200 m³, kótami hladín 499,0/495,8 m n.m.. Zásobným potrubím DN 100 z vodojemu Turčiansky Ďur do Socoviec je pitnou vodou zásobovaná aj miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici.

Rozvodná sieť vodovodu v obci vyhovuje požiarным potrebám. Zásobný rozsah vodovodu (pri pretlaku v sieti 0,25 – 0,6 MPa) je medzi kótami 515,0 – 480,0 m n.m.

Lokality riešené ZaD č.1 sú v zásobnom rozsahu vodovodu. Lokalita č.1 Pri vodojeme nie je celá v tomto rozsahu. Pretlak 0,25 MPa je iba na 10% rozlohy územia. Pretlak v sieti 0,15 MPa je iba na 20% plochy.

I.3.3.2) Navrhovaný stav

Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú zásobované pitnou vodou zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Kláštor pod Znievom, na ktorý sú napojené aj obce : Slovany, Turčiansky Ďur, Socovce, Moškovec, Blažovce, Jazernica a Borcová. SKV je správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti (TVS), a.s. Martin.

Potreba pitnej vody (zvýšenie potreby)

Názov lokality	Počet obyvateľov odhad	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
1. Pri vodojeme,	175	25,375	40,600	0,470	0,846
4. IBV Rybníky	66	9,570	15,312	0,177	0,319
5. Pri ihrisku	23	3,335	5,336	0,062	0,111
6. Záhumnie nižšie mesta	59	8,555	13,688	0,158	0,285
7. Hôrky	26	3,770	6,032	0,070	0,126
9. Pri bitúnku	132	19,140	30,624	0,354	0,638
Spolu	481	69,745	111,592	1,292	2,325

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú

dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Potreba pitnej vod vzrastie cca o 23% (pôvodné $Q_h = 10,0 \text{ l.s}^{-1}$, doplnený nárast $Q_h = 2,32 \text{ l.s}^{-1}$)

Zásobovanie pitnou vodou

Jednotlivé lokality budú napojené na existujúce a navrhované rozvody verejného vodovodu. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 100, ktorý vyhovuje požiarным potrebám. Rozvody vodovodných potrubí navrhujeme situovať do verejných pozemkov - do existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií vrámci riešených lokalít. Existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ich príslušné objekty je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií. V lokalite 1 Pri vodojeme je potrebné osadiť automatickú tlakovú stanicu, nakoľko sa navrhované domy nachádzajú pásme nízkeho tlaku v potrubí (80% územia lokality - pretlak menší ako 0,15 MPa)

Návrh rozvodnej siete verejného vodovodu pre lokality riešené v ZaD č. 1 je dokumentovaný na výkrese 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia v mierke 1 :5 000.

I.3.4) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

I.3.4.1) Súčasný stav

V obci Kláštor pod Znievom existuje verejná splašková kanalizácia a ČOV Kláštor pod Znievom. Recipientom vyčistených splaškových vôd je Znievsky potok. Výustný objekt je situovaný na ľavom brehu v rkm 3,1, č. hydrologického poradia 4-21-05-064.

I.3.4.2) Navrhovaný stav

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Lokality navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú napojené na existujúcu alebo plánovanú stokovú sieť. Cieľom riešenia je doplniť trasy kanalizácie v navrhovaných častiach obce so zreteľom na využitie prirodzenej gravitácie kanalizačnej sústavy. Splaškové vody do doby dobudovania plne funkčnej kanalizácie môžu byť dočasne akumulované v individuálnych žumpách.

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení privalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Množstvo splaškových vôd, zvýšenie do roku 2035 o výstavbu riešenú v ZaD č.1

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd :

Názov lokality	Qd priemerná		Qd max		Qh max l.s^{-1}	Qh min l.s^{-1}
Spolu	69,745 $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	0,80 l.s^{-1}	111,592 $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	1,29 l.s^{-1}	2,709	0,48

Posúdenie kanalizačnej siete

Existujúca a navrhovaná splašková kanalizácia profilu DN 300 kapacitne vyhovuje aj zvýšenej spotrebe výstavby riešenej v ZaD č.1.

I.3.5) Zásobovanie úžitkovou vodou

Bez zmeny

I.3.6) Vodné toky, vodné nádrže a úprava odtokových pomerov

Bez zmeny

I.4) Riešenie energetiky a energetických zariadení

I.4.1) Elektrická energia

I.4.1.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je transformovňa 110/22 kV Tp Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 269 Tp Martin – Handlová a následnej radiálnej VN odbočky realizovanej do smeru Vrícko.

Riešené územie

Územie riešené v ZaD č.1 je zásobované elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc a bude zásobované aj z navrhovaných trafostaníc riešených v pôvodnom ÚPN. Z hľadiska potreby elektrickej energie bude potrebné zvýšenie transformačného výkonu v lokalitách Pri vodojeme a Pri bitúnku.

I.4.1.2) Návrh elektrifikácie

V súčasnosti obec Kláštor pod Znievom a jej miestna časť Lazany má zavedený zemný plyn a predpokladá sa jeho využívanie aj v navrhovanej bytovej výstavbe riešenej v ZaD č.1. Súčasný trendy sú však zamerané na využitie alternatívnych zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, solárna energia).

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 boli použité tieto merné ukazovatele : IBV 3,5 kW/RD

Potreby elektrickej energie pre OV v lokalite 3. Nivy a 2. Pri družstve boli zahrnuté v pôvodnom ÚPN. Lokalita 8. Cintorín nevyžaduje spotrebu elektrickej energie.

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Názov lokality	Počet bytov v rodinných domoch odhad	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
1. Pri vodojeme,	53	185,5	z existujúcej T a novej T14
4. IBV Rybníky	20	70	z existujúcej T2, T11
5. Pri ihrisku	7	24,5	z existujúcej T3, T6
6. Záhumnie nižšie mesta	18	63	z existujúcej T1 a plánovanej v ÚPN T12
7. Hôrky	8	28	z existujúcej T3
9. Pri bitúnku	40	140	z existujúcej T12 a novej T15
Spolu	146	511	

Trafostanice

Rozšírenie obytných plôch si vyžiada výstavbu trafostanice 14 pre lokalitu č.1 Pri vodojeme a trafostanice 15 pre lokalitu č.9 Pri bitúnku. Trafostanice sú umiestnené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojka k navrhovanej trafostanici je riešená zemným káblom. Trafostanice sú navrhnuté ako kioskové s výkonom 250 kVA. Pri trafostanici T12 navrhutej v pôvodnom ÚPN bude potrebné prehodnotiť jej výkon podľa skutočne realizovaného počtu rodinných domov.

VN 22 kV vedenia:

VN prípojky navrhujeme zemnými káblami.

Sekundárny rozvod :

NN vedenia navrhujem ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby navrhujeme realizovať na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemkov.

I.4.1.3) Ochranné pásma

Bez zmeny

I.4.2) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Kláštor pod Znievom je VTL plynovod DN 300 PN 25 Prievidza – Martin a spoločná regulačná stanica plynu RS 1200 m³/h s výstupným tlakom do 90 kPa, situovaná v južnej časti intravilánu obce Slovany.

Zemný plyn je využívaný komplexne pre riešenie potrieb tepla, teplej vody a prípravu stravy. Odberatelia plynu sú na miestne STL plynovody pripojení cez domové regulátory STL/NTL s výstupným pretlakom do 2,1 kPa.

Návrh

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Základné údaje pre nápočet potreby plynu (ZPN):

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 v prípade 100% využitia ZPN

Názov lokality	Rodinné domy	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
1. Pri vodojeme,	53	84,8	128 525
4. IBV Rybníky	20	32	48 500
5. Pri ihrisku	7	11,2	16 975
6. Záhumnie niže mesta	18	28,8	43 650
7. Hôrky	8	12,8	19 400
9. Pri bitúnku	40	64	97 000
Spolu	146	233,6	354 050

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh uvažuje s využitím zemného plynu na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. Navrhovaná bytová zástavba v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 80%. Spotreba plynu bude pravdepodobne nižšia nakoľko trendy v súčasnosti pri výstavbe pasívnych domov preferujú ako vykurovacie médium tepelné čerpadlá.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.4.3) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec Kláštor pod Znievom má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Návrh

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210.

Základné údaje o riešenom území : počet navrhovaných RD : 146
merná potreba tepla na RD : 14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1

Počet objektov	kW	GJ/rok
146 rodinných domov	2044	11680
Spolu	2044	11680

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 predstavuje celkom 2044 kW a 11680 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív s využitím obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, solárna energia a pod.).

Ochranné pásma

V riešených lokalitách ZaD č.1 sa nenachádza a ani nenavrhuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.5) Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- realizovať rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Tab. Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území riešenom v ZaD č.1

ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom	Počet obyvateľov	Počet b.j.	Vypočítaný počet HTS	Navrhovaný počet HTS
1. Pri vodojeme,	53	175	79,5	80
4. IBV Rybníky	20	66	30	30
5. Pri ihrisku	7	23	10,5	10
6. Záhumnie niže mesta	18	59	27	27
7. Hôrky	8	26	12	12
9. Pri bitúnku	40	132	60	60
Počet HTS Spolu	146	481	219	219

Ostatne slaboprúdové zariadenia

Miestny rozhlas

Rozšírenie miestneho rozhlasu navrhujeme realizovať v lokalitách 1. Pri vodojeme, 4. IBV Rybníky, 6. Záhumnie niže mesta a 9. Pri bitúnku.

Diaľkové káble

Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Kláštor pod Znievom ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text.

m.2.3) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Tento návrh ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nezasahuje žiadne chránené ložiskové územia.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

ZaD č.1 ÚPN O nevymedzuje žiadne nové územia vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom patria podľa kódu do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári $-2 - -5^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $13 - 15^{\circ}\text{C}$

08 – mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári $-3 - -6^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $12 - 14^{\circ}\text{C}$

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

02– fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

03 – fluvizeme typické karbonátové, ťažké

63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké.

92 - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25‰, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0863002, 0863202,

6 – 0802002,

7 – 0803013, 0887212

8 – 0887443, 0790062

9 - 0892683

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – p.2.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Kláštor pod Znievom a k.ú. Lazany je spolu **28,45 ha**, z toho **9,44 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **5,76 ha**.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Ozn. lokality	Funkčné využitie	poznámky
1/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
2/1	určená pre rozvoj kompostoviska a zariadenia na zber triedeného odpadu	
4a	Dochádza k zmene funkčného využitia z IBV na občiansku vybavenosť (uvedené v samostatnej tabuľke)	Pôvod. záber má č. 4
4/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
5/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
6/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
7/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
8/1	určená pre rozvoj cintorína	
9/1	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejší a PP v ha
1/1	Lazany	IBV*	7,21	2,40	0887443/8	2,12		-	MD, SO
					0892683/9	0,28		-	MD, SO
2/1	Lazany	technické služby**	0,68	0,47	0802002/6	0,40	0,40	-	SO
					0803013/7	0,07	0,07	-	SO
4/1	KPZ	IBV*	5,57	1,36	0790062/8	0,65		-	SO
					0863002/5	0,71	0,71	-	SO
5/1	Lazany	IBV*	1,18	0,22	0803013/7	0,22	0,22	-	SO
6/1	KPZ	IBV*	2,78	0,92	0863202/5	0,89	0,89	-	MD, SO
					0887212/7	0,03		-	MD, SO
7/1	Lazany	IBV*	0,78	0,26	0803013/7	0,26	0,26	-	SO
8/1	KPZ	cintorín	0,60	0,60	0887212/7	0,60		-	MD, SO
9/1	KPZ	IBV*	9,65	3,21	0863002/5	1,75	1,75	-	MD, SO
					0863202/5	1,46	1,46	-	MD, SO
Celkom lok. 1/1- 9/1			28,45	9,44		9,44	5,76		

Vysvetlivky: KPZ - Kláštor pod Znievom, IBV* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, technické služby** - funkcia technické služby a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B, MD – miestne družstvo, SO - súkromné osoby

Poznámka: Označenie lokalít je definované tak, že prvé číslo znamená označenie lokality záberu a číslo za lomítkom označenie poradia Zmien a doplnkov ÚPN O Kláštor pod Znievom, v ktorých je záber riešený. Prvé číslo zároveň korešponduje s komplexným urbanistickým výkresom čo prispieva k jednoduchšej orientácii v dokumentácii.

Tab. p.2.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie /pôvodné	Výmera Lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Výkonan é investičné zásahy	
				spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
4a	KPZ	OV / IBV	0,42	0,42	0790062/8	0,31		SO	-
					0803013/7	0,04	0,04	SO	-
					0863002/5	0,07	0,07	SO	-
Celkom lok.			0,42	0,42		0,42	0,11		

Vysvetlivky: KPZ - Kláštor pod Znievom,

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,42 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,42 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,11 ha**.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kláštor pod Znievom tieto BPEJ: 0702002, 0702015, 0711002, 0714062, 0720003, 0729002, 0757002, 0787043, **0802002**, 0802005, 0803003, **0803013**, 0806002, **0863002**, **0863202**, 0863502, 0864203, 0905041, 1065213. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom patrí **5,76 ha**.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Kláštor pod Znievom je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba v rámci záhrad rodinných domov na vymedzených lokalitách a v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nedochádza.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

q.1) ekologické dôsledky

ZaD č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom dopĺňa do územia funkcie, ktoré sú bez väčšieho rizika negatívnych ekologických dopadov.

q.2) ekonomické dôsledky

Ekonomické budú pozitívne, pretože sa zvýši počet obyvateľov, príjmy do obecného rozpočtu a obec bude môcť investovať aj do údržby komunikácií, športovísk, zelene a obecných budov obyvateľstva a tým aj životná úroveň

q.3) sociálne dôsledky

Sociálne dôsledky budú pozitívne, pretože sa vytvoria nové pracovné príležitosti, zvýši sa záujem o bývanie v obci, pozitívne sa upraví demografia obyvateľstva a tým vzrastie životaschopnosť obce. Vytvorili sa predpoklady pre rozvoj sociálnych služieb.

q.4) územno-technické dôsledky

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov sa riešením vytvoria predpoklady pre rozvoj technického vybavenia a vylepší sa situácia v zásobovaní územia elektrickou energiou, dobuduje sa vodovod, kanalizácia, doplní sa sieť športovísk a detských ihrísk, doplní sa sieť zariadení občianskej vybavenosti, ubytovacie kapacity, služby.

r) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kláštor pod Znievom dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorá sa ruší je prečiarknutý.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Kláštor pod Znievom a VZN

1. *Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom je platná pre územie obce Kláštor pod Znievom vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.*
2. *Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Kláštor pod Znievom*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Dopĺňa sa text:

- k) **Na bývanie využiť lokality: 1. Pri vodojeme (Za lúčkami), 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky, 9. Pri bitúnku**
- l) **Pre vybudovanie zberného dvora a kompostárne využiť lokalitu 2. Pri družstve**
- m) **Pre vybudovanie občianskej vybavenosti využiť lokalitu 3. Nivy**
- n) **Pre rozšírenie cintorína využiť lokalitu 8. Pri cintoríne**

2. Regulatívy kompozičné

Dopĺňa sa text:

- c) **V rámci lokalít riešených v ZaD č. 1 nie sú prípustné žiadne dominanty**

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

Dopĺňa sa text:

- c) **Lokality: 1. Pri vodojeme (Za lúčkami), 3. Nivy, 4. IBV Rybníky, 5. Pri ihrisku, 6. Záhumnie niže mesta, 7. Hôrky, 8. Cintorín, 9. Pri bitúnku riešené v ZaD č. 1 patria do funkčnej zóny A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti**
- d) **Lokalita Pri družstve patrí do funkčnej zóny B - Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby**

4. Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – pamiatková zóna.

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

6. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

Upravuje sa znenie písmena „a“ nasledovne:

- a) **Základná funkcia výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce), kompostáreň, zberný dvor separovaného odpadu**

Ostatné ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Doplniť text v bode 3 písmeno a) Prípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej , priemyselnej nezávadnej výroby na konci odstavca:

V zóne sú prípustné funkcie: kompostáreň a zberný dvor separovaného odpadu.

Ďalší text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

Upravuje sa znenie písmena „j“ nasledovne:

- j) ~~Podporovať v rámci existujúcej zástavby~~ rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti s kapacitou do 20 osôb vrátane personálu.

Ostatné ustanovenia článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Upraviť text písmena e, f, g, h:

- e) rešpektovať trasy ciest 3. triedy **III/1796 (HH/51819)**, **III/2157 (HH/51821)**, **III/2158 HH/51829**, **III/2159 (HH/5196)**, ktoré mimo zastavané územie budú výhľadovo v kategórii C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50
- f) z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty **III/1796 (HH/51819)** a **III/2157 (HH/51821)**
- g) pre nové lokality výstavby realizovať obslužné komunikácie s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30 a **bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30.**
- h) navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej **jednopruhovej** komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obratiskom (otáčacím kladivom).

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie,

ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

Ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Ustanovenia sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemenia

Dopĺňa sa odstavec 7, ktorý znie:

7. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),**
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,**
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.**
- i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.**

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa:

4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.**

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- **zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,**
- **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,**
- **zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,**
- **zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.**

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- **podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,**
- **zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,**
- **v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,**
- **v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,**
- **samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.**

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- **v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,**
- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,**
- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,**
- **zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,**

- *v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,*
- *usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,*
- *zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.*

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

Hranice zastavaného územia platia v zmysle vymedzenia v grafickej časti.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa dopĺňa:

10. Ochranné pásma ostatné

- V zmysle Zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve dodržať ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska*
- Pre zriadenie kompostárne je potrebné splniť tieto požiadavky:*
 - *umiestniť vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd*
 - *umiestniť vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,*
 - *plocha kompostárne s maximálnym sklonom do 3°*
 - *umiestniť mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.*
- ochranné pásmo lesa – 50 m*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom nemení

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom upravuje vo vybraných VPS nasledovne:

(1) Dopravné verejnoprospešné stavby

a) Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v obci v navrhovanej kategórii a funkčnej triede, v súlade s výkresom č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5000 a peších komunikácií a priestranstiev, **aj lokality riešené v ZaD č.1**

(2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

c) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m.č. Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici DN 100, dĺžka 1.100 m **a lokalitách ZaD č.1**

e) Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Kláštor pod Znievom DN 300, dĺžka 2.900 m z toho „Pri ihrisku“ a 6 RD 850 m, „Niva 1“ 900 m, „Niva 2“ 300 m „Záhumnie nižšie mesta“ 850 m **a lokalitách ZaD č.1**

(3) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

e) Výstavba trafostaníc T11-400 kVA, T12 - 250 kVA, T13- 250 kVA **a trafostaníc riešených v lokalitách ZaD č.1**

g) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby **vrátane lokalít riešených v ZaD č.1**

(4) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

a) Rozšírenie STL plynovodov 90 kPa do rozvojových lokalít obce Kláštor pod Znievom – Niva I. 1000 bm ; Niva II. 300 bm (urbanistická rezerva 325 bm) ; Záhumnie 650 bm ; Nad Rybníkmi 325 bm ; Pri Ihrisku 400 bm **a do lokalít riešených v ZaD č.1**

(5) Telekomunikačné stavby

b) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou výstavbou **vrátane lokalít riešených v ZaD č.1**

(6) Ostatné verejnoprospešné stavby

f) Rozšírenie cintorína

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ