

Obec Kláštor pod Znievom, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Kláštore pod Znievom, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom dňa 26.06.2019, č. uznesenia 12/6/2019 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Kláštor pod Znievom

M. Čulena 181, 03843 Kláštor pod Znievom

IČO: 00 316 733

Zastúpená.: Erika Cintulová, starostka obce

Kontaktná osoba: Erika Cintulová

Kontakt: 043/4933100, e-mail: obecklastor@obecklastor.sk

Účet obce Kláštor pod Znievom pre účely súťaže:

Ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5058109546/0900

IBAN: SK42 0900 0000 0050 5810 9546

BIC: GIBASKBX

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Kláštor pod Znievom, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 496/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 1860 m², kat. územie: Kláštor pod Znievom, zapísaný na liste vlastníctva č. 700, pre kat. územie: Kláštor pod Znievom, obec: Kláštor pod Znievom, okres: Martin (ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v intraviláne obce Kláštor pod Znievom, a je prístupný z parc. č. 1126/1, kat. územie: Kláštor pod Znievom.

2.3 Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy, že predávajúcemu obci Kláštor pod Znievom preplatí náklady vzniknuté na zhotovenie znaleckého posudku spolu s kúpnu cenou pozemku.

2.4 Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 111/2019, vypracovaným Ing. Romanom Barbučšákom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na sumu: 26 500,- EUR.

2.5 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 26 500,- EUR.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Kláštor pod Znievom a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Kláštor pod Znievom, t. j. dňa 22.07.2019.

4.2 Uzávierka na predkladanie ponúk je 16.08.2019 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

- c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,
- d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Kláštor pod Znievom a voči príslušnému daňovému úradu,
- e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 26 500,- EUR,
- g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
- h) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. g) tohto bodu (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- i) záväzok účastníka súťaže zaplatiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku (100 eur),
- j) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- k) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- l) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- m) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- n) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 111/2019, vypracovaným Ing. Romanom Barbuščákom,
- o) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.

6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Kláštor pod Znievom, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklastor.sk, a úradnej tabuli obce Kláštor pod Znievom, alebo zaslaný na adresu Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.6 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Pavel Siráň, tel.: 043/49 33 100, e-mail: obecklastor@obecklastor.sk

6.7 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

6.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.12 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom

- Znalecký posudok č. 111/2019, vypracovaný Ing. Romanom Barbuščákom, Turčianske Kľačany 25, 038 61 Vrútky, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností

- Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže

10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Pavel Siráň, tel.: 043/4933100, e-mail: obecklastor@obecklastor.sk

V Kláštore p. Zn., dňa 22.07.2019

Erika Cintulová, starostka obce