

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 5/2019, konaného dňa 17.5.2019

Prítomní poslanci: vid' prezenčná listina

Ostatní občania: vid' prezenčná listina

Ostatní prítomní: Mgr. Erika Cintulová starostka obce Kláštor pod Znievom - predsedajúca
Ján Morgoš, kontrolór obce

Ohlásený začiatok zasadnutia: 17.5.2019 o 18:00 h

Skutočný začiatok zasadnutia: 17.5.2019 o 18:09 h

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Obecný úrad Kláštor pod Znievom

Počet strán: 12

Program zasadnutia navrhnutý pozvánkou:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa hlavného kontrolóra č. 19/2019 z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Kláštor pod Znievom za roky 2015 až 2018
6. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na parcelu CK-N č. 496/2, katastrálne územie Kláštor pod Znievom (Hlboká ulica – vzadu)
7. Plnenie obecného rozpočtu za 1. štvrtrok 2019
8. Kúpa multifunkčného nakladača
9. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy na 1. budovu gymnázia (ul. Moyzesa)
10. Schválenie príspevku na Turčianske hry mládeže
11. Zmena rozpočtu č. 3/2019
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne

14. Záver

K bodom zastupiteľstva:

1. Otvorenie

Starostka obce privítala všetkých prítomných a otvorila rokovanie riadneho zastupiteľstva.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla do návrhovej komisie p. poslanca Benku a p. poslanca Koníčka, za zapisovateľku navrhla starostku obce p. Cintulovú, a za overovateľov zápisnice p. poslanca Čambora a p. poslanca Bibzu

Uznesenie č. 1/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení p. poslanec Benko a p. poslanec Koníček, za zapisovateľku starostku obce Mgr. Eriku Cintulovú a za overovateľov zápisnice p. poslanca Mizera a p. poslanca Čambora

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

3. Schválenie programu

Starostka obce navrhla bod programu číslo 6. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na parcelu CK-N č. 496/2, katastrálne územie Kláštor pod Znievom (Hlboká ulica – vzadu) vypustiť, na koľko ešte nebol dokončený znalecký posudok k danému pozemku na určenie jeho hodnoty.

P. poslanec Čambor navrhol doplnenie hlasovania o druhom konateľovi v obecnej sro -Služby obce Kláštor pod Znievom s.r.o., s návrhom odmeny pre 2. konateľa 50 EUR mesačne a 10% zo zisku spoločnosti rozdeliť ako odmenu medzi obidvoch konateľov. Tento bod navrhla starostka obce vymeniť za zrušený bod č. 6 ako Doplnenie konateľa do obecnej sro

Uznesenie č. 2/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. schvaľuje

Program Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 5/2019, so zmenou programu, ruší sa bod č. 6 a nahrádza sa bodom Doplnenie konateľ a do obecnej spoločnosti Služby obce Kláštor pod Znievom s.r.o.

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

4. Správa o plnení uznesení

Starostka obce skonštatovala, že v tomto bode mala predložiť správu o plnení 3 uznesení:

3 uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 5.4.2019. K uzneseniam poslanci dostali materiál pred zastupiteľstvom v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 3/4/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. poveruje

Starostku obce Kláštor pod Znievom, prepracovať doplnenie dopravného značenia a následne obstaráť doplnenie dopravného značenia a dať vypracovať projekt prechodov pre chodcov pred MŠ Moyzesa 9 a obchodom „Koruna“ a dať vypracovať cenovú ponuku na ich realizáciu.

Zahlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Zo zastupiteľstva konaného dňa 5.4.2019 som mala za úlohu zistiť CP na priechody pre chodcov, projekty bude financovať ZŠ z grantu, kde CP na vypracovanie PD od Hakomu

bola 140 EUR, na základe PD ešte budeme dopĺňať osvetlenie. PD bude vypracovaná do konca mája 2019. – úloha trvá

CP od GEMER KOVO podľa návrhu doplnenia značenia vypracované p. Polkom je 3076,86 EUR s DPH. Pre porovnanie HAKOM s montážou dával 4848,12 EUR s DPH, montáž bola 1310 bez DPH, a potom do ponuky dávali zľavu, cena bez montáže teda vychádza 3433,32 EUR s DPH, ale boli tam 2 dopravné zrkadlá, ktoré už máme, čiže sú na rovnakej úrovni. Na doplnenie dopravného značenia budem zatiaľ navrhovať zmenu rozpočtu 3000 EUR s tým, ak si značky osadíme svojpomocne. Ale je to viac ako 60 značiek, takže by som zvažila či ich budeme robiť svojpomocne.

Po zmene rozpočtu, môžem zadať zákazku. – úloha trvá

Uznesenie č. 6/4/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. poveruje

starostku obce o zorganizovať stretnutie s metodičkou stravovania so zástupcami materskej školy, základnej školy, Rady školy pri MŠ, Rady školy pri ZŠ a poslancov obecného zastupiteľstva do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zahlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera

Nepřítomní: František Cipár, Pavel Siráň

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Stav – trvá

Nakoľko má prebehnúť 3.6.2019 výberové konanie na riaditeľa/lku ZŠ a ani prípadné administratívne zmeny možné neboli do septembra zo strany ministerstva školstva, zorganizovať toto stretnutie by som navrhla až po zvolení nového riaditeľa/lky

Uznesenie č. 7/4/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. schvaľuje

Zámer vybudovania malého obecného kompostoviska.

II. Poveruje

Starostku obce prípravou podkladov k realizácii malého obecného kompostoviska.

Zahlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Stav -trvá

Malé obecné kompostovisko síce nie je náročné na samotnú realizáciu, ale musí prebehnúť na základe projektu (aj keď ide takmer len o oplotenie musí byť najprv územné konanie, kde vynímame pôdu atď...) takže administratívne práce prebiehajú.

Uznesenie č. 3/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. berie na vedomie

Správu starostky obce o plnení uznesení

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

5. Správa hlavného kontrolóra č. 19/2019 z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Kláštor pod Znievom za roky 2015 až 2018

Poslanci dostali správu pred zastupiteľstvom, hlavný kontrolór obce správu predniesol, skonštatoval, že niektoré uznesenia by bolo vhodné zrušiť, nakoľko už nepretrváva krízová situácia s účtovníctvom ako predkladanie čerpania/plnenia rozpočtu na mesačnej báze.

Starostka obce požiadala finančnú komisiu o spoluprácu pri zmene a prepracovaní poplatkov za služby poskytované obcou.

Uznesenie č. 4/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra č. 19/2019 z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Kláštor pod Znievom za roky 2015 až 2018.

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

6. Doplnenie konateľa do obecnej spoločnosti Služby obce Kláštor pod Znievom s.r.o.

P. poslanec Čambor na minulom zastupiteľstve navrhol doplnenie 2. konateľa do obecnej sro, poslanci výber nechali na p. starostku a navrhli motivačnú odmenu pre 2. konateľa. Starostka obce navrhla, že 2. konateľ by mohol mať na starosti plánované opravy ciest a stavebné činnosti a podobne a ona sa bude venovať najmä ambulanciám.

Uznesenie č. 5/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. schvaľuje

Odmenu pre 2. konateľa 50 EUR mesačne a 10% zo zisku spoločnosti medzi konateľov.

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

7. Plnenie obecného rozpočtu za 1. štvrtrok 2019

Poslanci dostali časť materiálov pred zastupiteľstvom, ale čerpanie nebolo dostatočne popísané, takže žiadajú doplnenie materiálov mailom.

Starostka obce popísala, kde sme rozpočet prečerpali, mzdy materská škôlka, ale uviedla dôvody vyššieho čerpania s ktorými sa v prvých 2 mesiacoch nerátalo v rozpočte a do konca roka by nemal byť rozpočet prekročený.

Uznesenie č. 6/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu obce Kláštor pod Znievom za I. štvrtrok 2019

Proti hlasovali: František koníček

Zdržali sa: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

8. Kúpa multifunkčného nakladača

Starostka obce v materiáloch na zastupiteľstvo uviedla, že za posledné obdobie vznikla požiadavka kúpy multifunkčného nakladača, v zimnom období sme museli využiť služby takýchto zariadení pri odhŕňaní snehu, teraz v jarnom období sme používali nakladač na rozvoz asphaltovej drte na cestách, plánujeme ešte doviezť ďalšiu, pri úprave dvora na obecnom úrade, keďže nemáme vlastný snažíme sa objednávať tieto služby len v nevyhnutných prípadoch, avšak po vybudovaní kompostoviska je nakladač jeho nevyhnutná súčasť, postupným presunom zamestnancov na sro, by bolo vhodné takýto stroj presunúť rovnako na sro, nakoľko sa v obci pripravuje nová bytová výstavba, mali by sme vyčistiť toky v obci, ktorých čistenie povodie váhu asi neurobí z vlastných zdrojov a jeho kúpu vnímam nielen ako investíciu kt. na obci potrebujeme ale postupne budeme môcť služby ponúkať ďalej ako to plánujeme aj s infražiaričmi.

So zamestnancami prevádzky sme stanovili parametre, podľa ktorých hľadáme vhodné ponuky, zvažujeme viaceré možnosti na jeho financovanie – neplánujeme kúpu nového stroja, skôr starší stroj, alternatíva je aj dovoz zo zahraničia, takéto stroje si svoju cenu zvyknú držať, čiže aj prípadný neskorší predaj by nemal byť problémový

- stavebná komisia odporúča kúpu stroja
- predpokladaná hodnota 40 000 EUR

Poslanci navrhli neschvaľovať sumu na kúpu staršieho nakladača, ale preveriť rôzne možnosti ako spôsobov financovania ako napríklad leasing, úver a podobne a porovnať ceny aj nových zariadení a na základe ponúk postupovať v ďalšom výbere nakladača obstaraním.

Uznesenie č. 7/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. schvaľuje

Zámer kúpy multifunkčného nakladača.

II. poveruje

Starostku obce predložením cenových ponúk a spôsobu financovania multifunkčného nakladača v spolupráci a podľa požiadaviek prevádzky obce Kláštor pod Znievom.

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Nepřítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

9. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy na 1. budovu gymnázia (ul. Moyzesa)

Starostka obce v materiáloch do zastupiteľstva uviedla: Na rokovaníach s BB diecézou sme sa posunuli so zámerom presunutím budovy gymnázia späť pod obec Kláštor pod Znievom. Nájomná zmluva uzatvorená na 50 rokov za účelom umiestnenia diecéznej knižnice za minimálne nájomné ročne, bola uzatvorená na základe investície BB diecézy do opravy budovy gymnázia cca okolo 6,5 miliónov SK, namiesto splácania investície sa zvolil jej prenájom. Nájomná zmluva kt. mala trvať ešte do roku 2055 rokov, čomu zodpovedá nesplatená suma cca 155 000 EUR by mohla byť ukončená. V prvotných rokovaníach s BB diecézou sme navrhovali sumu cca 80 000 EUR na doplatenie za budovu, aby zanikol jej nájom a obec ju mohla opäť využívať. Čo predstavuje sumu približne 3200 EUR ročne po dobu 25 rokov.

Pri rokovaníach sa otvorila aj otázka hradu Zniev, nakoľko BB diecéza nemá s danou nehnuteľnosťou plány na jej renováciu, ani ju nevyužíva má v pláne jej predaj. Preto som otvorila túto otázku, či by sme mohli v rámci dohody o ukončení nájomnej zmluvy na gymnázium previesť Zniev na obec za 1 EURO, aby sme nestratili prístup k tejto pamiatke,

ktorej názov máme predsa aj v názve obce a obec má najväčšie možnosti aj s hradom niečo ešte robiť...

P. poslankyňa Hakalová sa opýtala, či je v sume ktorá bola v zmluve s BB diecézou na rekonštrukciu budovy gymnázia zahrnutá aj suma na ktorú sa vyzbierali aj rôzne inštitúcie a naši občania.

P. starostka odpovedala, že nie, BB diecéza si nárokuje len sumu kt. investovali oni ako rímskokatolícka cirkev. A uviedla, že vyššia suma ako 80 000 EUR je neprijateľná aj pre ňu, ale BB diecéza je ochotná sa dohodnúť na lepších podmienkach ako na cca 155 000 EUR, kt. vyplývajú zo zmluvy, že by mali byť uhradené v prípade ukončenia nájmu skôr zo strany obce dohodou.

Uznesenie č. 8/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. poveruje

Starostku obce vyjednávaním zmluvných podmienok na ukončenie nájmu dohodou 1. budovy gymnázia – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Kláštor pod Znievom, na LV č. 700, v registri C, ako pozemok KN parc. č. 534 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1986 m², KN parc. č. 535 – záhrady o výmere 1808 m², KN parc. č. 539 – záhrady o výmere 602 m², KN parc. č. 540 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m² a stavby so súp. č. 39, postavenej na KN parc. č. 534, nájomná zmluva je uzatvorené medzi prenajímateľom: Obcou Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00316733, a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Banská Bystrica, nám SNP 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00179086 do maximálnej sumy 80 000 EUR (slovom osemdesiat tisíc Eur)

II. poveruje

Starostku obce vyjednávaním zmluvných podmienok na odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Kláštor pod Znievom, obec Kláštor pod Znievom, okres Martin, ktoré sú vpísané v prospech vlastníka Rímskokatolícka cirkev - Rímskokatolícke biskupstvo v Banskej Bystrici, SNP 19, Banská Bystrica, PSČ 97590, SR, na liste vlastníctva č. 810 ako parcely registra "C" č. 1007/1 zast. pl. o výmere 5588m², č. 1007/2 zast. pl. o výmere 702m² a č. 1007/3 zast. pl. o výmere 393m² v celosti. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa nachádzajú zručaniny hradu Zniev a jeho okolie za sumu 1 EURO (slovom jedno Euro)

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček,

Zdržali sa: Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

10. Schválenie príspevku na Turčianske hry mládeže

Nakoľko sa deti zo ZŠ KPZ pravidelne zúčastňujú THM navrhujem príspevok 200 EUR

Uznesenie č. 9/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

I. schvaľuje

Príspevok z rozpočtu obce Kláštor pod Znievom za rok 2019 na THM v hodnote 200 EUR.

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová

Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

11. Zmena rozpočtu č. 3/2019

Pôvodný návrh zmien rozpočtu:

- *Kúpa nakladača 40 000 EUR*
- *Dopravné značenie 3000 EUR*
- *Splátka 1. rok za gymnázium 3200 EUR*
- *Oslavy hasiči – brožúrka, kamenná tabuľa, strava 1500 EUR*
- *Príspevok Turčianske hry mládeže 200 EUR*
- *Kúpa dúchadla na ČOV 6912 EUR*
- *Obstarávateľ územného plánu 1500 EUR*
- *Stolnotenisový oddiel tenisti 1000 EUR*
- *Závesy v telocvični 600 EUR*

- Kúpa domu ul. Moyzesa 30 000 EUR
- Digitalizovanie kroník k 150. výročiu gymnázia 1500 EUR – 5 kroník

<http://www.obeccimany.sk/section/default/2442>

Po prerokovaní návrhu zmien rozpočtu sme zatiaľ zo zmien rozpočtu vypustili 40 000 Eur na nakladač, kúpu dúchadla, navýšili sme o 1300 EUR sumu na montáž dopravného značenia. Splátku za gymnázium ešte ostáva otvorená na ďalšie rokovania. Závesy v telocvični sme nechali na krytie z už schváleného rozpočtu a rozpočet sa zmení neskôr podľa reálnej ceny rozpočtu. Celkový rozpočet navyšujeme podľa výberu daní z príjmov FO a prognózy ministerstva financií SR.

Stolnotenisovému oddielu odporúčame na základe schválenia navýšenia dotácia na rok 2019 založiť krúžok pre deti a na základe aktivít vykonávaných pre deti bude posudzovaná žiadosť o dotáciu na rok 2020.

Uznesenie č. 10/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

1. schvaľuje
3. menu rozpočtu obce Kláštor pod Znievom za rok 2019

Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Renáta Hakalová

Proti hlasovali: Mgr. František Koniček

Nepřítomní: František Cipár, Pavel Siráň, Ján Baleja, Milan Mizera

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

12. Interpelácie poslancov

13. Rôzne

- Informácia o schválení dotácie na Dodatky a zmeny č. 1 územného plánu obce Kláštor pod Znievom
- Informácia o zložení delegácie na návštevu Goluchowa, sú pozvaní aj občania obce
- Pozvanie na 1. čítanie v Dobšinského strašidelnom humne (19.5.2019 o 15.00)

- Pozvanie na Turčiansky akčný deň (25.5.2019, Kláštor stanica)
- Informácia o vyhlásenom verejnom obstarávaní na projekt wifi
- Pripravované projekty – Interreg Slovensko – Poľsko, Nórske fondy

Hlavný kontrolór obce upozornil na niektoré neaktuálne VZN na stránke obce

P. poslankyňa Hakalová upozornila na neprehľadnosť nádob na sklo, nakoľko sú zelené, občania si myslia, že sú len na zelené sklo, upozorniť občanov, že sú to zmiešané aj na biele, aj na zelené sklo.

Poslanci upozornili na stavbu vedľa čističky odpadových vôd (stajne), nakoľko stavba nie je ohlásená, stavebník musí byť upozornený na jej dodatočné zlegalizovanie podľa stavebného zákona, v prípade nesúladu so stavebným zákonom musí byť vyzvaný na odstránenie stavby.

14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní a vyhlásila rokovanie za ukončené, termín najbližšieho zasadnutia by mal byť 21. júna 2019.

Starostka obce: Mgr. Erika Cintulová

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Erika Cintulová

Overovateľ 1: Ján Bibza

Overovateľ 2: Vladimír Čambor

Prílohy

1. Prezenčná listina
2. Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 5/2019
3. Rozpočtové opatrenia č. 3/2019

S úctou

Mgr. Erika Cintulová

starostka obce