

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 4/2019, konaného dňa 5.4.2019**

Prítomní poslanci: vid' prezenčná listina

Ostatní občania: vid' prezenčná listina

Ostatní prítomní: Mgr. Erika Cintulová starostka obce Kláštor pod Znievom - predsedajúca  
Ján Morgoš, kontrolór obce

Ohlásený začiatok zasadnutia: 5.4.2019 o 18:00 h

Skutočný začiatok zasadnutia: 5.4.2019 o 18:09 h

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Obecný úrad Kláštor pod Znievom

Počet strán: 11

#### **Program zasadnutia navrhnutý pozvánkou:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o plnení uznesení
5. Školská jedáleň, diskusia k spojeniu stravovacích zariadení v MŠ a ZŠ, a k technickému stavu školskej jedálne
6. Diskusia k zvislému a vodorovnému značeniu na komunikáciách vo vlastníctve obce
7. Diskusia k malému obecnému kompostovisku.
8. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Kláštor pod Znievom, rod. dom s. č. 41, parcela č. 542/2 a parc. č. 542, 542/7, 542/8
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

## **K bodom zastupiteľstva:**

### 1. Otvorenie

Starostka obce privítala všetkých prítomných a otvorila rokovanie riadneho zastupiteľstva.

### 2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla do návrhovej komisie p. poslanca Benku a p. poslanca Koníčka, za zapisovateľku navrhla starostku obce p. Cintulovú, a za overovateľov zápisnice p. poslankyňu Hakalovú a p. poslanca Bibzu

## **Uznesenie č. 1/4/2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

#### **I. Schvaľuje**

**Návrhovú komisiu v zložení p. poslanec Benko a p. poslanec Koníček, za zapisovateľku starostku obce Mgr. Eriku Cintulovú a za overovateľov zápisnice p. poslankyňu Hakalovú a p. poslanca Bibzu**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

### 3. Schválenie programu

Starostka obce navrhla bod programu číslo 6. Diskusia k zvislému a vodorovnému značeniu na komunikáciách vo vlastníctve obce zaradiť, za bod č. 3. Schválenie programu.

P. poslanec Čambor navrhol doplnenie hlasovania o druhom konateľovi v obecnej sro - Služby obce Kláštor pod Znievom s.r.o., toto hlasovanie navrhla p. starostka urobiť pri bode č. 5 po prečíslovaní a to Správa o plnení uznesení, nakoľko sa tento bod venuje aj obecnej spoločnosti.

## **Uznesenie č. 2/4/2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

#### **I. Schvaľuje**

**Presun bodu programu Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 6 za bod č. 3 a následné prečíslovanie.**

#### **II. Schvaľuje**

## **Program Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 4/2019**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor,  
Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

4. Diskusia k zvislému a vodorovnému značeniu na komunikáciách vo vlastníctve obce.

Starostka obce privítala deti zo ZŠ Františka Hrušovského, ktoré prišli odprezentovať požiadavku na prechody pre chodcov v obci a poprosiť o podporu ich projektu a následné financovanie prechodov pre chodcov obcou a odovzdala slovo.

Žiaci zo ZŠ Františka Hrušovského odprezentovali svoj zámer prechodov pre chodcov pri materskej škole a pri obchode „Koruna“ na ulici A. Moyzesa. A pozvali poslancov OZ na jeho prezentáciu dňa 9.4.2019.

Projekt sa stretol s pozitívnym ohlasom u viacerých poslancov a žiakov v ich zámere a konaní podporili.

Starostka obce poďakovala prezentujúcim žiakom a predniesla zámer doplnenia dopravného značenia v celej obci a požiadala o stanovisko finančnú a stavebnú komisiu - obidve komisie zámer doplnenia dopravného značenia v obci podporili.

### **Uznesenie č. 3/4/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

##### **I. Poveruje**

**Starostku obce Kláštor pod Znievom, prepracovať doplnenie dopravného značenia a následne obstaráť doplnenie dopravného značenia a dať vypracovať projekt prechodov pre chodcov pred MŠ Moyzesa 9 a obchodom „Koruna“ a dať vypracovať cenovú ponuku na ich realizáciu.**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor,  
Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

5. Správa o plnení uznesení

Starostka obce skonštatovala, že v tomto bode mala predložiť správu o plnení 2 uznesení:

2 uznesenia zo zastupiteľstiev konaných dňa 19.11.2018 a 11.03.2019.

*Uznesenie č. 10 /3/2019*

*Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom*

- I. *berie na vedomie*  
*Správu o hospodárení obecnej SRO Služby obce Kláštor pod Znievom, s. r. o.*
- II. *žiada starostku obce*  
*do najbližšieho zastupiteľstva doplniť finančnú uzávierku za rok 2018*
- III. *žiada starostku obce*  
*predložiť stratégiu obecnej SRO na rok 2019*  
  
*a*

*Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom*

- I. *poveruje*  
*Komisiu územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a starostku obce Kláštor pod Znievom navrhnúť do najbližšieho zasadnutia stavebnej komisie návrh dohody prekonzultovanej právnym zástupcom obce medzi obcou a vlastníkami nehnuteľností v IBV Rybníky*
- II. *žiada*  
*vlastníkov nehnuteľností v IBV Rybníky zvoliť si spomedzi seba zástupcov poverených na rokovania s obcou*

Starostka obce uviedla k plneniu prvého uznesenia:

### **Plán Obecnej ambulancie Kláštor pod Znievom na rok 2019**

(plán bol prednesený a prerokovaný poslancami OZ, netvorí prílohu zápisnice, nakoľko sa jedná o obchodné tajomstvo)

Následne p. poslanec Čambor predniesol návrh doplnenia 2. konateľa do spoločnosti Služby obce Kláštor pod Znievom.

Starostka obce vysvetlila dôvod, prečo bol v spoločnosti aj 2. konateľ, pre prípadný zástup, preto mohol každý konať samostatne, 2. konateľ nie je podmienkou.

### **Uznesenie č. 4/4/2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

#### **I. Schvaľuje**

**Na základe poslaneckého návrhu zámer doplniť 2. konateľa do spoločnosti Služby obce Kláštor pod Znievom s.r.o.**

**Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová,**

**Proti hlasovali: Ján Baleja**

**Zdržali sa: Milan Mizera, Ján Bibza**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

Starostka obce uviedla k plneniu druhého uznesenia:

Po prerokovaní s právnikom sme sa dostali opäť na začiatok. Aby sme mohli vytvoriť dohodu a zaviazat' vlastníkov nehnuteľností podmienkami ktoré určíme, musia byť priamym účastníkom právneho vzťahu, čiže predaja, preto je z ich strany potrebné vytvoriť spoločenstvo a najprv odkúpiť pozemky od p. Juhása a následne ich preberie obec, pokiaľ budú poslanci súhlasiť za podmienok na ktorých sa so spoločenstvom obec dohodne.

Majitelia pozemkov sa vyjadrili, že by chceli vedieť dopredu podmienky dohody.

#### **Uznesenie č. 5/4/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

##### **I. Berie na vedomie**

##### **správu starostky obce o plnení uznesení**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

6. Školská jedáleň, diskusia k spojeniu stravovacích zariadení v MŠ a ZŠ, a k technickému stavu školskej jedálne.

Starostka obce uviedla, že pôvodne po dohode aj s finančnou komisiou tento bod programu stiahla, nakoľko sa žiadosti o vyradenie a zaradenie stravovacieho zariadenia podávajú na ministerstvo školstva do 31.3.2019 a rovnako keďže má prebehnúť voľba novej riaditeľky na základnej škole. Nakoľko však sú prítomné všetky zúčastnené strany, ktorých sa daná problematika týka tento bod z rokovania zastupiteľstva nesťahuje.

Starostka obce predniesla návrh administratívneho presunutia školskej jedálne pod obec Kláštor pod Znievom. Školská jedáleň zabezpečuje stravovanie – varenie obedov aj pre MŠ, ktorej zriaďovateľom je obec Kláštor pod Znievom a financuje sa jej chod cez obec.

Tieto 2 inštitúcie by mali byť spojené, pretože máme 2 vedúce, 2 sklady, 2 nákupy, - osobitne sa kupuje do škôlky a osobitne do školy. Pod jedným vedením vie byť väčšia variabilita nákupu, skladu, šetrenie pri nákupe.

Sú 2 možnosti spojiť to a dať obidve zariadenia pod ZŠ, alebo pod obec.

Pokiaľ je školská jedáleň pod školou nemáme na to žiadny dosah, priamy nadradený je riaditeľka školy. Nemôžeme optimalizovať, napríklad keby sme chceli 2 jedlá pre cudzích stravníkov nevieme to docieľiť, keby sme chceli čokoľvek meniť nemáme dosah. Dokážeme zintenzívniť peniaze ktoré sme tam investovali, investovali sme tam 400 000, a nemáme kontrolu.

Ďalší bod je, že aj školská jedáleň má niekedy problém so zástupom, zástup riešila obec. A preto je to jednoduchšie a efektívnejšie. Kontrolovať efektívnosť, zintenzívnenie a máme dosah na sťažnosti a podobne. Je jednoduchšie riadiť to, keď je tam jeden subjekt a nie 2.

Svoje postrehy a návrhy predniesli aj riaditeľka ZŠ, riaditeľka MŠ, vedúca školskej jedálne a zástupkyňa rodičovského združenia a predsedníčka rady školy pri ZŠ.

Nakoľko sa jednalo o otvorenie a diskusiu k spojeniu z rokovania ohľadom spojenia vzišiel návrh na spoločné stretnutie s krajskou metódičkou stravovania pre danú problematiku.

#### **Uznesenie č. 6/4/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

###### **I. Poveruje**

**starostku obce o zorganizovať stretnutie s metódičkou stravovania so zástupcami materskej školy, základnej školy, Rady školy pri MŠ, Rady školy pri ZŠ a poslancov obecného zastupiteľstva do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

###### **7. Diskusia k malému obecnému kompostovisku.**

Starostka obce predniesla potrebu vybudovania malého obecného kompostoviska a možnosti a podmienky jeho výstavby.

#### **Uznesenie č. 7/4/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

###### **I. Schvaľuje**

**Zámer vybudovania malého obecného kompostoviska.**

## II. Poveruje

**Starostku obce pripravov podkladov k realizácii malého obecného kompostoviska.**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

8. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Kláštor pod Znievom, rod. dom s. č. 41, parcela č. 542/2 a parc. č. 542, 542/7, 542/8

Stavebná komisia neprerokovala tento návrh dostatočne, chceli sa ísť na dané miesto ešte pozrieť.

Finančná komisia zámer neodporučila.

Starostka obce predniesla zámer a filozofiu kúpy danej nehnuteľnosti:

*„V prvom rade chcem aby ste sa na to pozreli ako na kúpu pozemku. Mali sme tu obdobie, keď to tu fungovalo tak, že všetko čo sme mali sme predali. Nič sa neurobilo, predalo sa a len sa všetko udržiavalo. A keď náš hlavný zdroj príjmov je postavený na tom ako sa darí krajine. Prišlo sa na zastupiteľstvo a keď niekto chcel niečo kúpiť dal žiadosť a väčšinou sa to predalo, od obce sa dalo výhodne kúpiť, bola slabý článok. Existuje dokonca ekonomika zameraná na starostov, a možno nie je toľko starostov ktorý rozmýšľajú nad obcou ako vlastnou domácnosťou. Často pýtam cenové ponuky ako súkromná osoba a až potom poviem, že sme obec. A ja mám tú filozofiu inú, roky čo som starostka nám prinášajú úsporu. A pri všetkých investíciách rozmýšľam čo nám to prinesie. Napríklad materská škola a jej rozšírenie v prvom roku. Tu som sa s Milanom stavila, či to stihneme, bolo to síce 1 1, ale otvorili sme. A okrem nás otvorili ten rok len 3 ďalšie. A vďaka tomu sa má teraz škôlka dobre, nerobí stratu nevrážame do nej na chod a prevádzku 20 000 navyše. A mať 20 000 a nemať 20 000 je 40 000. Dali sme tam, urobili sme to a nemusíme to riešiť každý rok. Zateplenie obecného úradu, materskej školy, základnej školy, to sú investície ktoré nám nesú úsporu. Tie peniaze ktoré investujeme nie sú stratené peniaze, máme nádej, že sa nám vrátia.*

*V Čechách je obec Potůčky o ktorej vyšiel článok tzv. spojene České emiráty . Je to obec, ktorá keď sa všetky obce zbavovali majetku – lesov, poľnohospodársku pôdu, pozemky. Vtedy si možno ťukali na čelo, ale dnes majú majetok v hodnote pol miliardy českých korún. Peniaze investovali, neprejedli. A tak ako doma, a všade funguje je že niečo spotrebujeme, niečo investujeme. Môžete namietat, že keď urobíme cestu tak to prinesie kvalitnejší život občanom. Je to presne to, čo máme robiť, ale v rozumnej miere. Tento rok to môže byť*

100 000 ktoré máme, môžeme urobiť 200 m cesty, poďme v nejakej miere, osvetlenie, minulé zastupiteľstvo odsúhlasilo na osvetlenie aj úver. Poďme do toho. Cesty, s tými by som počkala kvôli novej výzve o ktorej sa hovorí potrubnou poštou. Opravme čo ide, ale počkajme, možno to znie divne. Ale treba vidieť za roh.

Rovnako v obci Spišský Hrhov funguje obecná firma, ide do každého projektu, teraz otvorili vlastné potraviny – choďte sa tam pozrieť... tiež nič nepredávajú – žiadne pozemky. Ak to sledujete – ceny pozemkov rastú. Všetko čo sme mali alebo sme mohli mať za tie roky zvýšil svoju hodnotu. Preto som aj nesúhlasila s predajom pozemku minulé zastupiteľstvo. Takto to robí aj p. starosta Ledecký, vykupuje, keď niekto niečo predáva ide za starostom a predá to obci a takto scelil veľa parciel. A takto sme prišli napríklad o dotáciu na kanál, mala som na to čas, robila som na tom, ale SPF nám zlikvidoval žiadosť na 200 000 kanálu kvôli 3 metrom. Pôda môže klesnúť niekde pri nejakej bubline, v Bratislave ale toto nie je náš prípad.

Môžeme odkúpiť pozemok, s domom, ktorý priamo susedí s gymnáziom. Teraz pracujem na tom, aby sme túto budovu mali späť a využiť ju na to, na čo sa využiť má.

Ten pozemok je absolútne vhodne situovaný, je tam zázemie, nikoho to neruší, pre nás má absolútny zmysel. Podľa môjho názoru má zmysel investovať peniaze do akéhokoľvek pozemku. Je to investícia, nie je to spotreba a to je to, čo preferujem, príde kríza, budeme chcieť investovať budeme ho mať. A je to likvidná vec kedykoľvek.

A v tomto prípade je to dokonca investícia do pozemku na výbornom mieste. Pri gymnáziu. Susedí to s našim majetkom. Pre nás je to dôležité, či by sme tam stavali, nestavali, akokoľvek.

Na finančnej komisii som mala pocit, že som ostala nepochopená, pretože sa riešila viac tá druhá časť čo s tým, koľko sa bude do toho ešte dávať. Ale my teraz riešme čo ideme kúpiť, koľko je stavebných pozemkov v centre obce. A toto je ešte náš sused. Môžeme diskutovať či je to stará barabizňa, alebo nie, ale má to, čo si nový nekúpi, atmosféru a históriu, ten dom pri tej cene, je len bonus. Apel možno aj na p. poslanca Benka, nepozerajte na stav, ale myslím, že je to dobrá ponuka, už len kvôli pozemku.

Čiže po 1. poďme všetko kupovať

2. dobrá lokalita a

3. zámer Kofola kupuje Kláštorňu – dlhodobo úspešná firma, idú propagovať Kláštorňu čo nám môže výrazne pomôcť.

V mojom volebnom programe bol aj rozvoj cestovného ruchu, a ten dom je investícia nie do spotreby ale do niečoho čo nám prinesie jeho rozvoj. Oni nás až tak nepotrebujú, ale zámer využitia budovy stojí to na 3 nohách – obchodík s našimi predmetmi, keď chodíte na



*dovolenky ste ochotní kúpiť viac ako doma, magnetku za 5 eur. Čo by mnohý dali za to čo máme my. Neskutočnú históriu.*

*2. školiaca miestnosť, 3. akcie zbierania bylín. A toto je dnes trend.“*

## **Uznesenie č. 8/4/2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

#### **I. Schvaľuje**

**Odkúpenie nehnuteľnosti vedenej na LV č. 942 do výlučného vlastníctva obce Kláštor pod Znievom, M.Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00316733**

**dom súpisné číslo 41, na parcele č. 541/2, popis stavby: Budova, katastrálne územie Kláštor pod Znievom**

**a parc. č. 542 o výmere 632 m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrada,**

**541/2 o výmere 208 m<sup>2</sup> – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría,**

**541/ 7, o výmere 39 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría,**

**541/ 8 o výmere 194 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría**

**vedených v katastrálnom území Kláštor pod Znievom,**

**za kúpnu cenu všetko spolu 30 000 EUR.**

**Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Ján Baleja, Milan Mizera, Ján Bibza**

**Zdržali sa: Renáta Hakalová**

**Nepřítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

#### **9. Interpelácie poslancov**

Poslanci neinterpelovali starostku obce.

#### **10. Rôzne**

P. poslanec Baleja predniesol žiadosti o dotácie za kultúrnu komisiu pre mladých hasičov a Materskú školu.

P. riaditeľka materskej školy vysvetlila dôvody žiadosti o dotáciu na zakúpenie dopadovej plochy.

#### **Uznesenie č. 9/4/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

###### **I. Schvaľuje**

**dotáciu Materskej školy Moyzesa 9 v hodnote 2000 EUR za účelom zakúpenia dopadovej plochy na detské ihrisko**

###### **II. Schvaľuje**

**dotáciu Dobrovoľnému hasičskému zboru Kláštor pod Znievom v hodnote 2000 EUR pre deti a mládež pre športovú sezónu hasičských súťaží v roku 2019.**

**Za hlasovali: Ján Baleja, Ing. Martin Benko, Ján Bibza, Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Renáta Hakalová, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

V bode rôzne preniesol svoj návrh p. Petruš, ktorý by chcel realizovať výstavbu rodinných domov v extraviláne obce a je ochotný podieľať sa na financovaní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kláštor pod Znievom, v ktorých by boli parcely na ktorých je jeho zámer výstavby zmenené z ornej pôdy na pozemky vhodné na výstavbu IBV.

Starostka obce dala hlasovať o jeho návrhu:

#### **Uznesenie č. 10/4/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom**

###### **I. Navrhuje**

**Doplniť do Zmien a doplnkov územného plánu obce Kláštor pod Znievom č. 1 časť „Dielnice“ na parcelách č. 904/3 a 1130/3 ako lokalitu vhodnú na individuálnu bytovú výstavbu, za podmienky kompletného financovania Zmien a doplnkov územného plánu obce Kláštor pod Znievom č. 1 pánom Michalom Petrušom**

**Za hlasovali: Ing. Martin Benko, Renáta Hakalová, Ján Bibza**

**Zdržali sa: Ing. Vladimír Čambor, Mgr. František Koníček, Ján Baleja, Milan Mizera**

**Neprítomní: František Cipár, Pavel Siráň**

Starostka obce skonštatovala, že návrh uznesenia nebol schválený.

Starostka obce sa opýtala na termín Kláštorských rajónov a s poslancami dohodla postup pri ich príprave v termíne 13.4.2019.

#### 11. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní a vyhlásila rokovanie za ukončené, termín najbližšieho zasadnutia by mal byť 17. mája 2019.

Starostka obce: Mgr. Erika Cintulová

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Erika Cintulová

Overovateľ 1: Ján Bibza

Overovateľ 2: Renáta Hakalová

#### Prílohy

1. Prezenčná listina
2. Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kláštore pod Znievom č. 4/2019

S úctou

Mgr. Erika Cintulová

starostka obce