

Zápisnica č.7

zo zasadnutia **KOMISIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** zo dňa 23.10.2018.

Prítomní: Bc. Meriačová Andrea, Mgr. František Koníček, Ing. Václav Lind;

Starosta; poslanci : Mgr. Erika Cintulová; Mgr. Michal Pyšný, Viera Novosedliaková

Program zasadnutia:

1. Zmena územného plánu – návrh zón IBV.

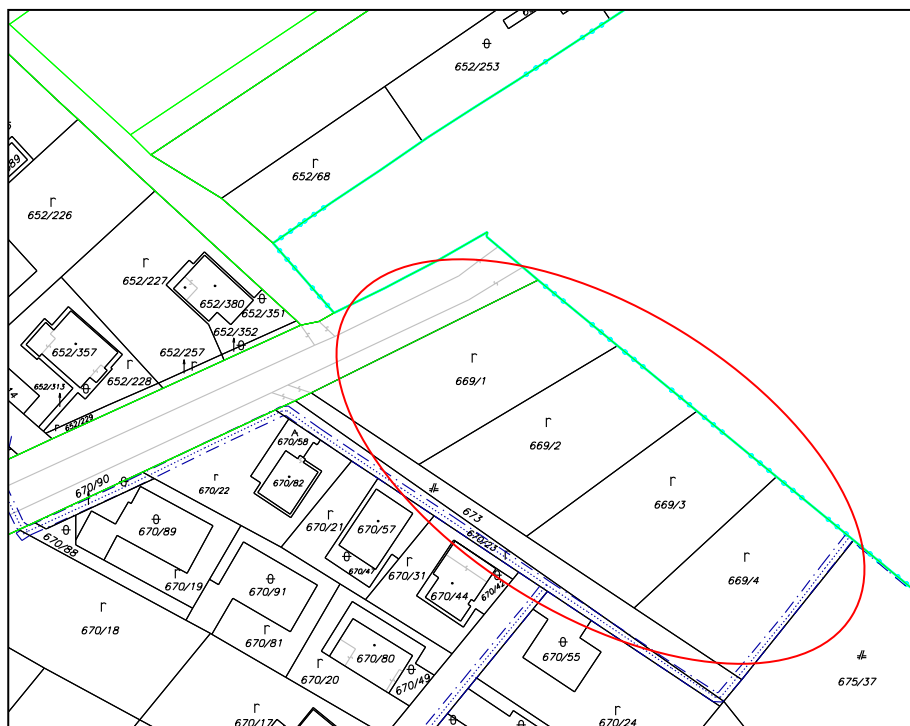
Zápis z rokovania komisie:

K bodu 1 – Zmena územného plánu – návrh zón IBV

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia **odporúča** obecnému zastupiteľstvu informovať investorov nových zón IBV nasledovne:

- Navrhovaná **zóna č. 1** Investorom(9 samostatne stojacich rodinných domov) - je vo výlučnom vlastníctve investora – LV č. 1550 v k. ú. Kláštor pod Znievom v extraviláne. Dané územie je určené k zastavaniu – IBV podľa platného, schváleného Územného plánu obce Kláštor pod Znievom.

Odporúčame pani starostke obce Kláštor pod Znievom Mgr. Erike Cintulovej prejednanie navrhovanej zóny č. 1 aj s obcou Slovany, nakoľko navrhovaná prístupová cesta sa nachádza na parcele registra „E“, ktorá sa nachádza už v k. ú. Slovany a je vo vlastníctve obce Slovany. Prístupová cesta parcela registra „C“ č. 673 sa nachádza v k. ú. Kláštor pod Znievom, **ale nie je vo vlastníctve investora(ako je vyriešený prístup?????)**. Navrhnúť investorovi možnosť zapracovania oddychovej zóny resp. detského ihriska v danej lokalite. Žiadať investora ako budú riešené prístupové cesty, ich dobudovanie do finálneho stavu (asfalt, obrubníky, chodníky, osvetlenie).

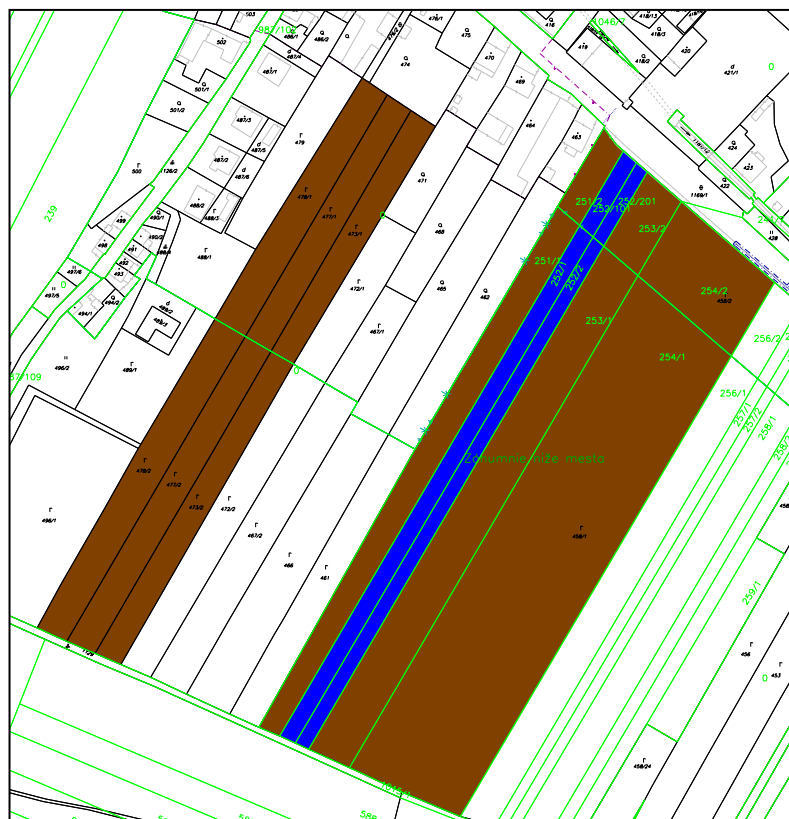


- Navrhovaná zóna č. 2 Investorom - je z časti vo výlučnom vlastníctve investora – LV č. 869, 866 v k. ú. Kláštor pod Znievom a z časti je investor podielovým spoluvlastníkom – LV č. 1157 k. ú. Kláštor pod Znievom. Dané územie je určené k zastavaniu – IBV podľa platného, schváleného Územného plánu obce Kláštor pod Znievom. Pozemky sa nachádzajú z časti v intraviláne a z časti v extraviláne. **Odporúčame pani starostke obce Kláštor pod Znievom Mgr. Erike Cintulovej navrhnúť investorovi možnosť zapracovania oddychovej zóny resp. detského ihriska v danej lokalite. Žiadať investora ako budú riešené prístupové cesty, ich dobudovanie do finálneho stavu (asfalt, chodníky, obrubníky, osvetlenie ...).**

Prejednať resp. požiadať pamiatkový úrad o vyjadrenie k výstavbe IBV v danom území (výška podlažia, tvar strechy...).

Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom sú podľa § 29 Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov súčasťou priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, **ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.**

Zásady ochrany pamiatkového územia sú odborným dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, ktorou orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb a urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.



- Navrhovaná zóna č. 3 Investorom- **nie je vo vlastníctve investora – LV č. 1535** v k. ú. Kláštor pod Znievom. Dané územie **nie je určené k zastavaniu – IBV podľa platného, schváleného Územného plánu obce Kláštor pod Znievom.** Pozemky sa nachádzajú v extraviláne. **Investor navrhuje – žiada o aktualizáciu územného plánu s navrhovanou zmenou – zmeniť využitie lokality z poľnohospodárskeho využitia na zástavbu IBV.**

Odporúčame pani starostke obce Kláštor pod Znievom prejednať resp. požiadať pamiatkový úrad o vyjadrenie k výstavbe IBV v danom území.

Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom sú podľa § 29 Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov súčasťou priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, **ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.**

Zásady ochrany pamiatkového územia sú odborným dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, ktorou orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb a urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.



Zapísal : Meriačová Andrea