



**KLÁŠTOR
POD
ZNIEVOM**

PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

**Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre účel výstavby
novej individuálnej bytovej výstavby v Kláštore pod Znievom,
v miestnej časti Stanica**

Obec Kláštor pod Znievom

M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00 316 733,
zastúpená Mgr. Erikou Cintulovou, starostkou obce

vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a § 9a ods.1 písm. a), ods. 2 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kláštor pod Znievom

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov
pre účel výstavby novej individuálnej bytovej výstavby v Kláštore pod Znievom,
v miestnej časti Stanica

Predmet súťaže:

- parcela reg. C-KN č. 736/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 18 112 m², katastrálne územie Kláštor pod Znievom, vedená na LV č. 700.
- parcela reg. C-KN č. 737/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 31 747 m², katastrálne územie Kláštor pod Znievom, vedená na LV č. 700.



Parcela registra C, 737/1

Žitný > Martin > Kláštor pod Znievom > k.ú. Kláštor pod Znievom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient / BGIS](#). Neoprávnené na právne účely.

(1/2)

Metriky a grafické zobrazenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spoločnosť.



Parcela registra C, 736/1

Žitný > Marín > Kláštor pod Znievom > k.ú. Kláštor pod Znievom



vytlačené z aplikácie [Mapový klient / BGIS](#). Neopužiteľné na právne účinky.

(1/2)

Metarie a grafické zobrazenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Kláštor pod Znievom a webovom sídle Obce Kláštor pod Znievom www.obecklastor.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením č. 7/3/2022 obecného zastupiteľstva obce Kláštor pod Znievom zo dňa 30.06.2022.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kláštor pod Znievom.

A/ Návrh do súťaže

- Predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Kláštor pod Znievom na adresu:
Obec Kláštor pod Znievom
Obecný úrad
M. Čulena 181
038 43 Kláštor pod Znievom
- S presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke.
- Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na pozemky ktoré sú predmetom tejto súťaže**.
- Ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
- Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do 03.08.2022 do 11:00 hod.**
- Obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v miestnej časti Stanica**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.obecklastor.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii na prízemí obecného úradu.
- **Povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – číslo účtu a telefónne číslo, príp. mailovú adresu.
- **Povinnosť uchádzača – právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu, telefónne číslo, príp. mailovú adresu.
- K súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Kláštor pod Znievom a ani organizáciám zriadených obcou a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.obecklastor.sk, **ŠTÚDIU**, z ktorej bude



jasné napojenie na komunikácie, rozparcelovanie pozemkov a umiestnenie športovísk a čestné prehlásenie, že porozumel podmienkam súťaže a zaväzuje sa vystavať prístupové komunikácie v už v existujúcich IBV na pozemkoch/parcelách uvedených v prílohe č. 1 tejto súťaže a za technických podmienok uvedených v prílohe č. 2, ktoré si možno stiahnuť z na www.obecklastor.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii na prízemí obecného úradu.

- Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
- Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Kláštor pod Znievom akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

- IBV – Individuálna bytová výstavba
Názov: Pri stanici
- Navrhované plochy rodinných domov riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí.
- Nové ulice prepájať na založený uličný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
- nová urbanistická štruktúra musí na plochách určených pre výstavbu rodinných domov korešpondovať s pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. dvojpodlažné so sedlovými, polovalbovými strechami.
- Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18 – 22 metrov. Pre bytové domy nie je stanovený šírkový limit.
- Rodinné domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- Uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov, (medzi plotmi), komunikácia 5,5 – 7,0 m + zelený pás, alebo chodník cca 3 m na každú stranu.

Vhodné funkcie:

- Základná funkcia obytná.
- Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia atď), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu.
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novo- stavby.
- Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie), alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová, prípustné sú aj bytové domy za podmienky zachovania mierky zástavby a podlažnosti max.3 NP + podkrovie (nevynutná urbanistická štúdia na širšie územie lokality s dokladovaním priestorových pomerov).
- Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe.
- Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímsy.
- Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m.
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.



KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok s dodržaním podmienok súťaže je **10 000,00 EUR** a vecné plnenie na vybudovanie ciest, ktorých minimálna hodnota je 775 000,00 EUR.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosti použiť, ktorý musí byť v súlade s ÚPN obce.
- Uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 EUR** (slovom desaťtisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač – právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet obce Kláštor pod Znievom, číslo účtu: **5058109546/0900, IBAN: SK42 0900 0000 0050 5810 9546** vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa a.s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).
- Finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
- Finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk.
- Celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritériá hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok; mimo hodnoty komunikácií, kt. je kupujúci povinný vystavať na základe VV a techn. špecifikácie.
- Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Úspešný uchádzač sa zaväzuje vystavať prístupové komunikácie v už existujúcich individuálnych bytových výstavbách v obci Kláštor pod Znievom – IBV Rybníky, IBV Severná, IBV Hôrky (presne špecifikované v prílohe č. 1 súťaže) na vlastné náklady a podľa technických podmienok vyhlasovateľa (presná technická špecifikácia a výkaz výmer v prílohe č. 1 súťaže) a najneskôr do 31.12.2024, nedodržanie termínu je sankcionované podľa ďalších pod-



KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

mienok VOS uvedených nižšie a odovzdať obci po prebratí po kontrole nezávislým stavebným dozorom určeným obcou na základe výzvy uchádzača.

Forma zábezpeky vystavanie komunikácií špecifikovaných v Prílohe č. 1: voči obci je stanovená 2. možnosťami, z ktorých si uchádzač vyberie jednu možnosť, ktorú uvedie v Závaznej ponuke.

I. Možnosť

Uchádzač je povinný zriadiť k podpisu zmluvy vinkuláciu na bankový účet vedený obcou Kláštor pod Znievom, o ktorom bude informovaný v akceptácii ponuky alebo ju môže nahradiť bankovou zárukou v hodnote 775 000 EUR, čo je predpokladaná hodnota nákladov na výstavbu ciest a vodovodu podľa priložených výkazov výmer a technickej špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto súťaže, ktorá mu bude uvoľňovaná nasledovne:

1. Suma bude uvoľnená po výstavbe miestnych komunikácií v ľubovoľnej IBV v hodnote nášho neceneného rozpočtu s DPH na základe ktorého je vinkulovaná suma 775 000 EUR (suma je zaokrúhľená nahor) po kontrole nezávislým stavebným dozorom určeným obcou na základe výzvy. Kontrola nezávislým stavebným dozorom musí prebehnúť do 10 pracovných dní od vyzvania kupujúcim. Prílohou výzvy na kontrolu musia byť už všetky potrebné doklady na skontrolovanie materiálov, ako certifikáty kvality a pod.
2. Každá ďalšia suma mu bude uvoľnená na základe jeho žiadosti po kontrole nezávislým stavebným dozorom za podmienok uvedených vyššie po výstavbe v ľubovoľnom úseku minimálne v hodnote 100 000 EUR až po vyčerpanie všetkých zdrojov.
3. V prípade nedokončenia výstavby miestnych komunikácií do 31.12. 2024 prepadne celá zvyšná neuvoľnená suma predávajúcemu, čiže naspäť do výlučného vlastníctva obce Kláštor pod Znievom.

II. Možnosť

1. Uchádzač **kupuje pozemky so zriadeným vecným bremenom v kúpnej zmluve na celý predmet kúpy**, podmienkou vecného bremena je výstavba miestnych komunikácií vo všetkých 3 IBV podľa nami predložených výkazov výmer na výstavbu ciest a technickej špecifikácie, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto súťaže do 31.12. 2024 **v prípade nedodržania tejto podmienky prepadne predmet kúpy naspäť do výlučného vlastníctva predávajúceho**. Pozemky je možné predať až po zrušení vecného bremena obcou Kláštor pod Znievom.

Uvoľňovanie vecného bremena:

Vecné bremeno bude uvoľnené po výstavbe miestnych komunikácií z ľubovoľnej IBV z troch špecifikovaných IBV v prílohe č.1 na základe pomeru k rozlohe kupovaných pozemkov na základe vypracovaného geometrického plánu kupujúcim. (príklad: po vystavaní 30 % komunikácií bude uvoľnených 30 % z plochy IBV Pri Stanici – predávaných parciel) Úplné zrušenie vecného bremena uplynie po ukončení kompletnej výstavby miestnych komunikácií vo všetkých 3 IBV a prebratím obcou Kláštor pod Znievom po kontrole nezávislým stavebným dozorom určeným obcou na základe výzvy. Kontrola nezávislým stavebným dozorom musí prebehnúť do 10 pracovných dní od vyzvania kupujúcim. Prílohou výzvy na kontrolu musia byť už všetky potrebné doklady na skontrolovanie materiálov, ako certifikáty kvality a pod.

2. Kupujúci zároveň zloží vinkuláciu v hodnote 200 000 EUR ako zábezpeku na zmluvnú pokutu, v prípade nedodržania termínu výstavby miestnych komunikácií do 31.12.2024 a obci prepadnú naspäť do vlastníctva na základe vecného bremena doteraz neuvoľnené parcely.



KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

- Obec Kláštor pod Znievom sa zaväzuje najneskôr do 31.3.2023 vysporiadať vlastnícke práva a nadobudnúť do svojho vlastníctva všetky pozemky, na ktorých majú byť prístupové komunikácie vybudované
- Obec Kláštor pod Znievom poskytne úspešnému uchádzačovi projektové dokumentácie vypracované na výstavbu komunikácií v IBV Hôrky a v IBV Rybníky, ktoré má k dispozícii, ostatné projektové dokumentácie a všetky povolenia je povinný podľa technických podmienok vyhlasovateľa vypracovať a získať úspešný uchádzač na vlastné náklady
- Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže sú určené na výstavbu individuálnej bytovej výstavby
- Úspešný uchádzač je povinný pred podaním návrhu na vklad do katastra vypracovať geometrický plán na svoje náklady, ktorým oddelí parcely vhodné na športoviská, ktoré ostanú vo vlastníctve obce, na ktorých vybuduje športoviská na ploche 6477,10 m² popri železničnej trati na vlastné náklady a podľa pokynov vyhlasovateľa – minimálne pokyny na vybudovanie športovísk na oddelenej ploche – kupujúci vybuduje oplotenie od trate, hasičská trať o dĺžke 100m šírke 10m hokejbalové, futbalové ihrisko v pôvodnom rozmere ako je existujúce, hokejbalové ihrisko v rozmere ako je pôvodné ihrisko na zvyšok navrhne detské ihrisko minimálne so 5 detskými prvkami, - domček, hojdačka, šmýkačka, preliezačka koloťoch návrh ihrísk a vizualizácia bude súčasťou súťažného návrhu
- Úspešný uchádzač sa zaväzuje začať s výstavbou inžinierskych sietí (vodovod, osvetlenie, prístupové komunikácie) ihrísk, prekládky VN a vyregulovať tok na vlastné náklady a podľa technických podmienok vyhlasovateľa a v súlade s ÚPN obce Kláštor pod Znievom najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať inžinierske siete do troch (3) rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 000 EUR
- Úspešný uchádzač pred začatím výstavby zabezpečí na vlastné náklady prekládku elektrického vedenia – trafa, pokiaľ bude udelený súhlas na prekládku SSD, pokiaľ súhlas udelený nebude zabezpečí na vlastné náklady zaizolovanie VN
- Vyhlasovateľ navrhne komunikácie tak, aby bolo existujúce vodovodné potrubie vedené v komunikáciách, alebo pri komunikáciách
- Úspešný uchádzač na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie projektu vyregulovanie starého koryta potoka v dĺžke cca 460m a tento následne zrealizuje, podľa pokynov obce a na základe požiadaviek vodohospodárskeho podniku
- Úspešný uchádzač zabezpečí na vlastné náklady a podľa pokynov vyhlasovateľa vyhotovenie projektu sadových úprav a tento následne zrealizuje v priestoroch ihrísk a v rámci novej individuálnej bytovej výstavby
- Kupujúci navrhne v novej IBV jednu parcelu na predaj za účelom využitia na služby
- Úspešný uchádzač zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie prístupovej komunikácie k individuálnej bytovej výstavbe z komunikácie č. II/519 štátna cesta (z hlavnej cesty – nové odbočenie) Realizácia napojenia sa uskutoční pred samotnou výstavbou komunikácií v novej IBV, napojenie na ul. Taliky je možné teda zrealizovať až po vybudovaní odbočky a ciest v novej zóne. Pri napojení bude zachovaná pôvodná šírka ul. Taliky. Kupujúci osadí nové dopravné značenie zákaz vjazdu nad 12 t na začiatku ul. Taliky.
- Podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok starostkou obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kláštor pod Znievom.



KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

- Požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.
- Požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
- Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny.
- Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ – kupujúci.
- Kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle vyhlasovateľa.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- Aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky starostkou obce.
- V prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- Vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce Kláštor pod Znievom).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.
- Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.obecklastor.sk) a na úradnej tabuli.
- Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.



KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

- Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami.
- Účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli.
- Jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk.
- Zasadnutie komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať, o zasadnutí komisie budú uchádzači upovedomení mailom minimálne 2 pracovné dni vopred a pozvánka bude zverejnená na webovom sídle obce minimálne 2 pracovné dni pred konaním zasadnutia.
- Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.
- Návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže.
- Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený.
- Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Obecnom úrade v Kláštore pod Znievom, telefonicky na č. tel.: 0911 253 880, alebo e-mailom na adrese obecklastor@obecklastor.sk.

V Kláštore pod Znievom, dňa 30.6.2022

Zverejnené dňa 8.7.2022

Zvesené dňa



Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené:

**Uznesením z rokovania zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom zo dňa 30.6.2022
č. 7/3/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kláštore pod Znievom

schvaľuje

v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov spôsob predaja pozemkov vo vlastníctve obce

- **parcely reg. C-KN č. 736/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 18 112 m², katastrálne územie Kláštor pod Znievom, vedená na LV č. 700,**
- **parcely reg. C-KN č. 737/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 31 747 m², katastrálne územie Kláštor pod Znievom, vedená na LV č. 700,**

a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami súťaže:

Minimálna cena za predávaný pozemok je: 10 000,00 EUR (hodnota zábezpeky) a vecné plnenie na vybudovanie ciest, ktorého minimálna hodnota je 775 000,00 EUR.

Kritériá, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy sú nasledovné: Určené v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, v bode F: **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá.**

Spôsob uverejnenie podmienok súťaže: na úradnej tabuli obecného úradu v Kláštore pod Znievom a na internetovej stránke obce Kláštor pod Znievom www.obecklastor.sk.

Spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom v zapečatenej obálke s názvom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v miestnej časti Stanica**“.

Lehota na podávanie návrhov: **do 03.08.2022 do 11:00 hod.**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: **do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.**

Lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: **do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.**

Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: Obec Kláštor pod Znievom ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Zrušenie verejnej obchodnej verejnej súťaže: Obec Kláštor pod Znievom ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Odmietnutie predložených návrhov: Obec Kláštor pod Znievom ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

(príloha – podmienky verejnej obchodnej súťaže)

Mgr. Erika Cintulová, starostka obce