

OBEC KLÁŠTOR POD ZNIEVOM

Obecný úrad, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

č.j.: 109/178/2021-Pi

Kláštor pod Znievom, 30.06.2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Ing. Ján Frkáň, P. Mudroňa 608/40, 036 01 Martin v zast. Ing. Marián Jaroš, Turčianske Kľačany 288, 036 01 Martin podal dňa 22.04.2021 na miestnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, IBV – Kláštor pod Znievom- II. etapa výstavby “ v členení stavebných objektov : SO 01 - Komunikácie, SO 05 - Dažďová kanalizácia, SO 06 – NN rozvody a SO 07 – Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 458/46-48, 458/58-60, 458/91, CKN 1129, 473/2-9, 477/1, 477/3, 477/4, 477/6, k.ú. Kláštor pod Znievom. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Obec Kláštor pod Znievom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v súlade s §§ 37 a 38 stavebného zákona a rozhodujúc podľa §§ 39, 39a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov vydáva rozhodnutie

o umiestnení stavby „ IBV – Kláštor pod Znievom - II. etapa výstavby “

navrhovateľovi: **Ing. Ján Frkáň, P. Mudroňa 608/40, 036 01 Martin**
miesto stavby: **parc. reg. č. C-KN 458/46-48, 458/58-60, 458/91, CKN 1129, 473/2-9, 477/1, 477/3, 477/4, 477/6, k.ú. Kláštor pod Znievom**
účel stavby: **rozšírenie novej IBV (forma izolovaných rodinných domov - 14 rodinných domov)**

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Komunikácie
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 - NN rozvody
- SO 07 - Verejné osvetlenie.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- orná pôda , umiestnenie mimo zastavaného územia obce. Plocha riešeného územia : 1,34 ha.

Zhotoviteľ dokumentácie:

- Ing. arch. Alexandra Jarošová – Architekton s.r.o., Komenského 19, 036 01 Martin, *1828 AA* s dátumom vypracovania 01/2023.

Účastníci konania okrem navrhovateľa:

- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre umiestnenie a prípravu projektovej dokumentácie ďalšieho stupňa konania sa určujú tieto podmienky:

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie:

- pri vstupe do obce z juhovýchodnej strany a tvorí stavebnú prieluku v existujúcej zástavbe. V súčasnosti je tvorené poľnohospodárskou pôdou, na ktorej sa nenachádzajú žiadne stavby. V území sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Konfigurácia terénu je klesajúca v smere od juhozápadu na severovýchod k ulici A. Moyzesa. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude pokračovaním I. etapy výstavby IBV Kláštor pod Znievom-zóny A, v ktorej momentálne prebehajú realizačné práce jednotlivých rod. domov a boli realizované inž. siete. I. etapa výstavby povolená rozhodnutím obce Kláštor pod Znievom č.j.: 167/598/2019-Pi, právoplatné dňa 28.05.2020.

2. Architektonické a urbanistické podmienky:

- Dodržať jednotný charakter zástavby, navrhované RD budú samostatne stojace objekty jednopodlažné – resp. max. dvojpodlažné s orientáciou hlavných obytných priestorov na JZ/JV, s riešením sedlovej alebo polo/valbovej strechy. Hlavný vstup do RD je v zóne A orientovaný zo SZ/JV, v zóne B z JV.
- plánovanú výstavbu riešiť v súlade s platnými zásadami a regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky platného ÚP Kláštor pod Znievom- ZaD č.1
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch v súlade s STN 73 61 10.

3. Napojenie na komunikačnú sieť:

- Komunikačne bude novonavrhované územie II. etapy výstavby napojené so zónou A, v rámci ktorej je realizovaná miestna obojsmerná vnútorná skľudnená obslužná komunikácia, funkčnej triedy C3 kategória MOU 7,5/30, ktorá je napojená na cestu III. triedy- III/1796-ul. A. Moyzesa prostredníctvom kružnicových oblúkov R 7,0 m, s pásmi zelene šírky 3,00 m po oboch stranách. Úsek 1 navrhovanej komunikácie bude obojsmerný so zelenými pásmi o šírke 3,00m po oboch stranách; následne prepojenie zóny A so zónou B pomocou úseku 2 - jednopruhovej obojsmernej miestnej komunikácie do 100 m s výhybňami s prvkami upokojenia dopravy a šírke 3,42 m, vedenej cez parcelu CKN 1129. Úsek 3 navrhovanej cestnej komunikácie obojsmerný šírky 5,50 m so zelenými pásmi o šírke 1,5 m po ľavej strane a 0,5 m po pravej strane.

Komunikácie budú riešené ako asfaltobetónové, lemované cestným obrubníkom v bet.lôžku. Komunikácie budú mať konštantný strechovitý sklon v hodnote 2%, max. pozdĺžny sklon komunikácií je 9%.

Min. šírkové parametre dopravných priestorov medzi hranicami pozemkov - 12,00 m. Navrhuje sa v uvedenej lokalite osadiť spomaľovacie prahy zabezpečujúce zníženie rýchlosti dopr. prostriedkov.

Dĺžka komunikácie: 456, 60 m.

Úsek 1: 72,34 m

Úsek 2: 204,56 m

Úsek 3: 179,70 m.

Odvodnenie komunikácie je uvažované pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov a drenáže a ďalej do dažďovej kanalizácie zaústenej na pozemku stavebníka v separátnych vsakoch – retenčné nádrže zo vsakovacích blokov; povrchová voda bude odvádzaná trativodom DN 160 do uličných vpustov a kanalizácie.

4. Napojenie na inžinierske siete:

Rozvody NN – Z existujúcej skrine PRIS č. 4 SR 9 DIN1 VV 3/7- osadená v I. etape výstavby bude z voľného vývodu vyvedený kábel NAYY-J 4x240SMmm² cez nové skrine PRIS č. 5 SR 7 DINO VV2/6, PRIS č. 6 SR 5 DINO W 2/4 a kábel bude ukončený v novej skrini PRIS č. 7 SR 5 DINO W 2/4 - dĺžka 353m, trasa 341m. Zo skrine PRIS č. 7 SR 5 DINO VV 2/4 bude vyvedený kábel NAYY-J 4x240SMmm² späť do existujúcej skrine PRIS č. 4 SR 9 DIN1 VV 3/7 - dĺžka 353m, trasa 341m.

Kábel bude uložený v zemi káblovom lôžku v chráničkách OD 110.

Istenie : v skrini PRIS č. 4 SR 9 DIN1 VV 3/7 3x250A

v skrini PRIS č. 5 SR 7 DIN0 VV 2/6 3x200A

v skrini PRIS č. 6 SR 5 DIN00 VV 2/4 3x200A

v skrini PRIS č. 7 SR 5 DIN00 VV 2/4 3x200A

v skriniach PRIS č. 5, č.6 a č. 7 istenie RD 14x3x50A

Ukončenie kábla: 4 žilový kábel bude ukončený záklopkami a žily budú priamo pripojené na V svorky prípojnic v nových skriniach SR 7 DINO VV 2/6 a SR 5 DINO VV 2/4.

Optická chránička celej trase NN rozvodu- 341m.

Ochrana pred atmosférickým prepätím :

Trafostanica 269/ts/klastor_motorova má svoju uzemňovaciu sústavu - existujúca - zemniacim pásikom FeZn 30x4mm podľa STN EN 61936-1:2011 , STN EN 50522:2011., STN 33 2000-4- 442 : 2013. Uzemnenie vysokého aj nízkeho napätia je zásadne spoločné.

Verejné osvetlenie – z existujúceho stožiaru ver. osvetlenia pri parcele CKN 485/45,k.ú. Kláštor pod Znievom bude vyvedený jeden okruh ver. osvetlenia : okruh č.1-kábel CYKY-J 4x10mm² v dĺžke 429,00 m, trasa 381 m, cez nové osvetľovacie stožiare so sietidlami VO 1.1 až VO 1.12. Kábel bude uložený v zemi v káblovom lôžku v chráničke FXKVR 50.

Osvetľovacie stožiare VO: PEMA-SAL 4,5/B60-12 ks

Svietidlá VO: BGP 282 T25 IK 09 1xLED 18-48/740 DMO-11,8 W- 12 ks.

Dažďová kanalizácia – zrážkové vody zo striech a spevnených plôch plánovaných rodinných domov budú odvádzané individuálne do vsaku na jednotlivých pozemkoch. Zrážkové vody

z komunikácií budú odvedené cez uličné vpusty. Podzemný vsakovací systém zložený z Drenblok DB60.

Rozšírenie verejného vodovodu, ver. splaškovej kanalizácie, čerpacia stanica a umiestnenie požiarnych hydrantov riešené v samostatnom konaní.

5. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- pri projektovaní a uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na projektovanie (§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a na uskutočňovanie stavieb (§ 43d až 43i, § 48 až §53), ako aj prísl. platné technické normy, najmä STN 73 4301.
- pri projektovaní a uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV a RR SR č. 364/2012 Z. z.

6. Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach / stanoviskách dotknutých orgánov:

• TURVOD, a.s. , č. O22310007644 zo dňa 24.11.2022:

- v záujmovej lokalite sa nachádza v ul. A. Moyzesa verejný vodovod OC DN 200 v správe našej spol. Verejná kanalizácia v obci Kl. p. Znievom nie je v správe našej spoločnosti.
- Turvod a.s. je prevádzkovateľom ver. vodovodu budovaného v rámci I. etapy. Rozšírenie navrhovaného ver. vodovodu je potrebné odsúhlasiť s majiteľom vodovodu I. etapy- VODAKAN s.r.o.

- S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

Verejný vodovod je nutné rešpektovať vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Tlak vody v rozvodnom potrubí verejného vodovodu v plánovanom mieste pripojenia vodovodu je cca 0,4 MPa.

Na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Návrhový prietok hydrantom DN 80 je 7,5 l/s. Podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu vzdušníka/kalníka, tzn. sa nejedná o požiarny hydrant. Naša spoločnosť zabezpečuje zo zákona č. 442/2002 Z.z. pitnú a nie požiarnu vodu pre obyvateľstvo. Podľa § 3 ods. 4 písm. b) uvedeného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame navrhnuť v zmysle STN 73 6005.

Pokiaľ prevádzkovateľom rozširovaného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod žiadanie zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu.

V ďalšom stupni PD žiadame rozširovaný vodovod riešiť zokruhovaním.

Žiadame, aby potrubia vodovodu boli uložené vo verejnom priestranstve - v komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve obce, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena. Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom.

Verejný vodovod vrátane jeho ochranného pásma musí byť prístupný jeho prevádzkovateľovi. Základy stĺpov verejného osvetlenia nesmú zasahovať do ochranného pásma verejného vodovodu. Základ stĺpa je nutné navrhnuť tak, aby jeho stabilita zostala zachovaná aj pri rekonštrukcii podzemného vedenia siete v správe našej spoločnosti.

- Uličné vpuste a vsaky dažďových vôd musia byť umiestnené mimo ochranného pásma verejného vodovodu.

V prípade, že pozemky, po ktorých bude vedená trasa vodovodu nebudú obecné a nedôjde k dohode o prevádzkovaní medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy IBV na verejný vodovod vybudovanie vodomemej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovať prostredníctvom podružných meradiel. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie vrátane kladačského plánu vodovodu a prehľadného pozdĺžneho profilu rozširovaného vodovodu v celej trase.

• **Vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava č.: S15140-2023-IKŽ-2 zo dňa 23.02.2023 a stanovisko č. S25079-2022-IKŽ-2 zo dňa 08.11.2022:**

-Umiestnenie stavby sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-Zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác.

-Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a navrhopovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

-V prípade, že by si realizácia stavby vyžiadala ďalšie práce podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.

• **Stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany č.: CS SVP OZ PN 17/2023/04, CZ 6047/210/2023 zo dňa 16.02.2023 :**

- V blízkosti navrhovanej IBV preteká neupravený BP Znievskeho potok (Vendelínsky potok), hydrologické číslo poradia: 4-21-05-7410, číslo v správcovstve: 427, evidovaný na pozemku parc. č. KN-C 1189/1, druh pozemku vodná plocha bez založeného LV.

- Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehovej čiary. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

- V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Vzhľadom na doručené výškopisné zameranie a vykonanej terénnej obhliadky daného územia Správca toku upúšťa od podmienky vypracovania hydrotechnického posudku predmetného vodného toku. Daná lokalita od vodného toku smerom k plánovanej výstavbe má svahovitý charakter a nepredpokladá sa, že by pri zvýšených prietokoch mohlo dôjsť k ohrozeniu plánovanej IBV.

Navrhované stavby resp. objekty sú umiestnené za ochranným pásmom vodného toku,

- S navrhovaným umiestnením IBV podľa predloženej situácie na základe vyššie uvedených skutočností je možné súhlasiť.

- K navrhovaným inžinierskym sieťam nemáme zásadné výhrady.

- S odvádzaním dažďových vôd z navrhovaných komunikácií do vsakovacích objektov súhlasíme bez zásadných pripomienok.

- **Odporúčame aj vzhľadom na okolitý terén navrhované stavby RD, ktoré budú budované najbližšie k vodnému toku, aby boli osadené min. 0,5 m nad okolitým terénom. Stavby odporúčame navrhnuť bez podpivničenia.**

- Upozorňujeme, že správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- **Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na Povodie horného Váhu v Ružomberku.**

- Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky

• **SPP-D a.s. Bratislava č.: TD/NS/1072/2022/Šk zo dňa 25.11.2022:**

- stavebník je povinný pred začatím stav. konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných pr. predpisov na posúdenie SPP-D
- v PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných pr. predpisov požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plyn. zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k exist. plyn. zariadeniam.
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Záväzná stanoviska Krajský pamiatkový úrad Žilina č.: KPUZA-2022/22173-2/94461/OPO zo dňa 21.11.2022:**

- ak počas stav. prác dôjde k akémukoľvek arch. nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. hrobov, keramika, mince, kostry,... je nevyhnutné **okamžite nahlásiť** KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
- **zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

• **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.: 6612233713 zo dňa 02.11.2022:**

– **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. **Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.

- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Vyjadrenie SSD, a.s. Žilina č.: 202211-UR-0057-1 zo dňa 19.01.2023 :**

- v danej lokalite sa nachádzajú exist. podzemné NN vedenia

- žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa prísl. noriem STN
- podzemné trasy je potrebné fyzicky vytýčiť
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Stanovisko SPF č. : SPFS94233/2023/740, SPFZ103325/2023 zo dňa 01.06.2023:**

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) a realizáciou cestnej komunikácie** podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez parcelu registra KN-C č. 1129 za podmienok:

Inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka)

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka),
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka), pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) ako aj k realizácii miestnej komunikácie je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka), budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Cestná komunikácia:

- stavebník uzatvorí na pozemok SPF dotknutý stavbou nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel s tým, že po odstránení legislatívnej prekážky¹ bude pozemok SR dotknutý stavbou majetkovoprávne usporiadaný a následne bude pozemok SR odovzdaný obci Kláštor pod Znievom,
- stavebník bezodkladne požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy, pričom k žiadosti doloží geometrický plán skutočného zamerania stavby, stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastné nákladové položky,
- v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po realizácii stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania. Zároveň toto stanovisko nahrádza stanovisko číslo SPFZ197508/2022, SPFS15998/2022/740/010 v celom jeho rozsahu.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

• **Závazné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2023/002012-007-Ba zo dňa 20.02.2023:**

Na uvedenú stavbu je možné vydať územné povolenie a je ju možné realizovať v prípade súladu stavby s platným Územným plánom obce Kláštor pod Znievom a na základe predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. arch. Alexandrou Jarošovou, Komenského 19, 036 01 Martin, 10/2022, pre investora Ing. Jána Frkáňa, R Mudroňa 608/40, 036 01 Martin (ďalej aj ako „stavebník“) za dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme, aby stavebník písomne nahlásil začatie realizácie stavebných prác Správe Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine, P. O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin, kontaktná osoba: Mgr. Peter Vantara, tel. č.: 0903298201 a to minimálne 7 dní pred začatím realizácie stavby.
- Nevytvárať skládky stavebného a výkopového materiálu a odpadu mimo miesta výstavby IBV, komunálny a plastový odpad okamžite likvidovať.
- Pre príjazd a manévrovanie mechanizmov využívať výlučne už existujúce príjazdové komunikácie.
- Počas výstavby zamedziť vytváraniu prašného prostredia.
- Na zabezpečenie ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov bude rešpektovaný § 7 zákona o ochrane prírody a krajiny a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- V prípade realizácie sadových úprav nesmú byť použité nepôvodné a invázne druhy drevín a rastlín.
- Dodržiavať obecné nariadenia súvisiace s likvidáciou TKO, záhradného (biologického) odpadu, dodržiavanie nočného kľudu.
- Použiť taký typ verejného osvetlenia, ktoré nebude vydávať rozptylové svetlo do strán, ale svetlo bodové.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade, ako i terénne depresie.
- Prebytočná výkopová zemina (ktorá sa nepoužije na terénne úpravy) a odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektov budú umiestnené na riadenú skládku odpadov.
- Nádoby na komunálny odpad je potrebné vhodne zabezpečiť a zamedziť šelmám ako je medveď hnedý a pod. prístupu k nim (napr. uskladňovať v uzavretom priestore, atď.).
- Zakazuje sa narušovať a zasahovať do chránených území, do regionálneho biocentra RBc 10 Dielnice, genofondovej lokality č. 163 Dielnice a zasahovať do ekosystémov vodného toku na pare. č. CKN 1189/1 v k. ú. Kláštor pod Znievom.
- **Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku na pare. č. CKN 1189/1 v k. ú. Kláštor pod Znievom a jeho okolí (pare. č. CKN 1129 a pare. č. EKN 1015/1 v k. ú. Kláštor pod Znievom) pomocou stavebných strojov nedošlo k úniku znečisťujúcich látok, ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu a pôdy.**

• **Závazné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2022/016108-La zo dňa 04.11.2022.**

7. Podmienky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: *stavba nepodlieha hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nedôjde k prekročeniu prahových hodnôt podľa prílohy č. 8 zákona a zároveň navrhovaná činnosťou nedochádza k zmene činnosti podľa § 18 ods.2 zákona.*

8. Ďalšie podmienky :

- stavebník je povinný k stavebnému povoleniu predložiť rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodárske účely
- v ďalšom stupni konania vodné stavby -rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie - riešiť cez príslušný orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Martin- odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/190Zb. o priestupkoch

- navrhovaná miestna obslužná komunikácia vyžaduje povolenie špeciálnym stavebným úradom podľa z.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zn. nesk. predpisov
- ďalší stupeň PD pre stavebné konanie je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom
- určiť a do ďalšieho stupňa PD zapracovať celkový počet podzemných požiarnych hydrantov DN 80.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v rámci konania neuplatnili žiadne námietky k navrhovanej stavbe.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Ján Frkáň, P. Mudroňa 608/40, 036 01 Martin v zast. Ing. Marián Jaroš, Turčianske Kľačany 288, 036 01 Martin podal dňa 22.04.2021 na miestnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, IBV – Kláštor pod Znievom- II. etapa výstavby “ v členení stavebných objektov : SO 01 - Komunikácie, SO 05 - Dažďová kanalizácia, SO 06 – NN rozvody a SO 07 – Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 458/46-48, 458/58-60, 458/91, CKN 1129, 473/2-9, 477/1, 477/3, 477/4, 477/6, k.ú. Kláštor pod Znievom. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané výpismi z aktuálnych LV, k návrhu ďalej navrhovateľ predložil dokumentáciu a zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Po doplnení podkladov navrhovateľom v zast. Ing. Marián Jaroš- Architekton s.r.o. obec Kláštor pod Znievom, ako príslušný stavebný úrad, oznámila formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s určením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.03.2020.

K návrhu sa vyjadrili: SPF – 2x; Min. zdravotníctva SR- Inšpektorát kúpeľov a žriedel; Správa ciest ŽSK- závod Turiec; Okresný úrad Martin- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Martin , Krajský pamiatkový úrad ZA; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – odštepny závod Piešťany; SPP-D, a.s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine - ODI; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SSD, a.s. Žilina; Okresný úrad Martin- pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Martin - OSŽP- 4x; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Martine; Min. obrany SR; Orange Slovensko a.s.

Na uvedenú lokalitu bol uskutočnený aj inžinierskogeologický prieskum vyhotovený: Štefan Hudec - GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá s dátumom vypracovania 07/2019 pod reg. č. úlohy G-10/2019 a reg. geofondu 517/2019. Uvedený prieskum nepreukázal narazenie

hladiny podzemnej vody a stavenisko bolo charakterizované v bode 2.3 ako sklonité, v spodnej resp. vrchnej časti až kvázi rovinaté územie, ktoré možno charakterizovať ako *stabilné*.

Podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov boli akceptované v plnom rozsahu a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným ÚPN obce Kláštor pod Znievom, ktorý bol schválený dňa 23.04.2009 uznesením obec. zastupiteľstva č. 29/2009 s účinnosťou od 24.04.2009; Územný plán obce Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 schválené uznesením obec. zastupiteľstva č.4/4/2022 dňa 12.08.2022, VZN obce Kláštor pod Znievom č. 2/2022 o záväznej časti zo dňa 12.08.2022, s účinnosťou od 31.08.2022. Na danú lokalitu udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline dňa 25.02.2009 pod č. KPÚ 2009/00145/15O podľa § 13 zákona súhlas k využitiu poľnohosp. pôdy na nepoľnohospod. účely.

Riešené územie IBV je podľa platného ÚPN Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 súčasťou zmiešanej zóny bývania a vybavenosti - označená v záväznej časti riešenia regulatívom „A“.

Navrhovaná obytná zástavba, dopravná a technická infraštruktúra musí spĺňať nasledovné záväzné regulatívy definované v záväznej časti riešenia ÚPN Kláštor pod Znievom- ZaD č.1 , spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč a kol., Žilina:

Čo sa týka kompozičných regulatívov sa dopĺňa, že v rámci lokalít riešených v ZaD č.1 **nie sú prípustné žiadne dominanty**.

Regulatívy priestorové :

(určené v čl. 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky)

- c) Navrhované plochy rodinných domov riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- d) Nové ulice prepájať na založený uličný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- e) Nová urbanistická štruktúra musí na plochách určených pre výstavbu rodinných domov korešpondovať s pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami.
- f) Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20 - 22 m. Pre bytové domy nie je stanovený šírkový limit.
- g) Rodinné domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) Uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov (medzi plotmi) komunikácia 5,5-7,0 m + zelený pás, alebo chodník cca 3 m na každú stranu (uvedené neplatí pre pamiatkovú zónu).

Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (určené v čl.4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky):

- a) Základná funkcia obytná
- b) Doplňková funkcia - služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia atď), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby

- d) Spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie), alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°, prípustné sú aj bytové domy za podmienky zachovania mierky zástavby a podlažnosti max. 3 NP + podkrovie (nevyhnutná urbanistická štúdia na širšie územie lokality s dokladovaním priestorových pomerov).
- e) Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe.
- f) Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímasy.
- g) Veľkosť nových pozemkov 800 - 1200 m²
- h) Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

(určené v čl. 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky)

1. A- Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

a, Prípustné funkcie v obytnej zóne:

V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

b, Nepripustné funkcie v obytnej zóne:

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

V obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie a v prípade vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií znečisťujúcich látok a zabezpečiť opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií.

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

(určené v čl. 7 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia):

písm. a, - d,

- e) rešpektovať trasy ciest 3. triedy III/1796, III/2157, III/2158, III/2159, ktoré mimo zastavané územie budú výhľadovo v kategórii C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50
- f) z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/1796 a III/2157
- g) pre nové lokality výstavby realizovať obslužné komunikácie s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30 a bez prvkov upokojenia MOK 7,0/30 a MOK 3,75/30.
- h) navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej jednopruhovej komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 50 m, treba uvažovať s obrátkom (otáčacím kladivom).

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach

Podľa prílohy č.6 predmetnej vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa v Kláštore pod Znievom a v Socovciach sú zakázané tieto činnosti:

- 1) zriaďovanie skládok odpadov,
- 2) spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 3) budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžiniersko-archeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou účelových komunikácií,
- 4) vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- 5) vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu,
- 6) vykonávanie lesohospodárskych činností v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- 7) povoľovanie odberu a odoberanie podzemnej vody bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
- 8) odoberanie minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B.

Bod 3 článku 10 druhej časti záväznej časti Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd :

Prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a Socovciach sú chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach).

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z., v potrebné dodržiavať zákazy činnosti, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6 a ustanovenia § 26 až 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banksú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu, v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banksú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – na Obec Kláštor pod Znievom. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v hotovosti a prevodom na účet obce Kláštor pod Znievom podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov.

Ing. Vladimír Cambor
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v súlade s § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha : koordinačná situácia navrhovanej stavby vypracovaná Ing. arch. A. Jarošová
v mierke 1:500 s dátumom vypracovania 01/2023

Obec Kláštor pod Znievom – úradná tabuľa, web sídlo obce a centrálna el. tabuľa -
zverejnenie po dobu 15 dní :

30. 06. 2023

Vyvesené dňa :
Podpis a pečiatka starostu obce

Zvesené dňa :
Podpis a pečiatka starostu obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Marián Jaroš a Ing. arch. Alexandra Jarošová - Architekton s.r.o., Komenského 19, 036 01 Martin
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - formou verejnej vyhlášky

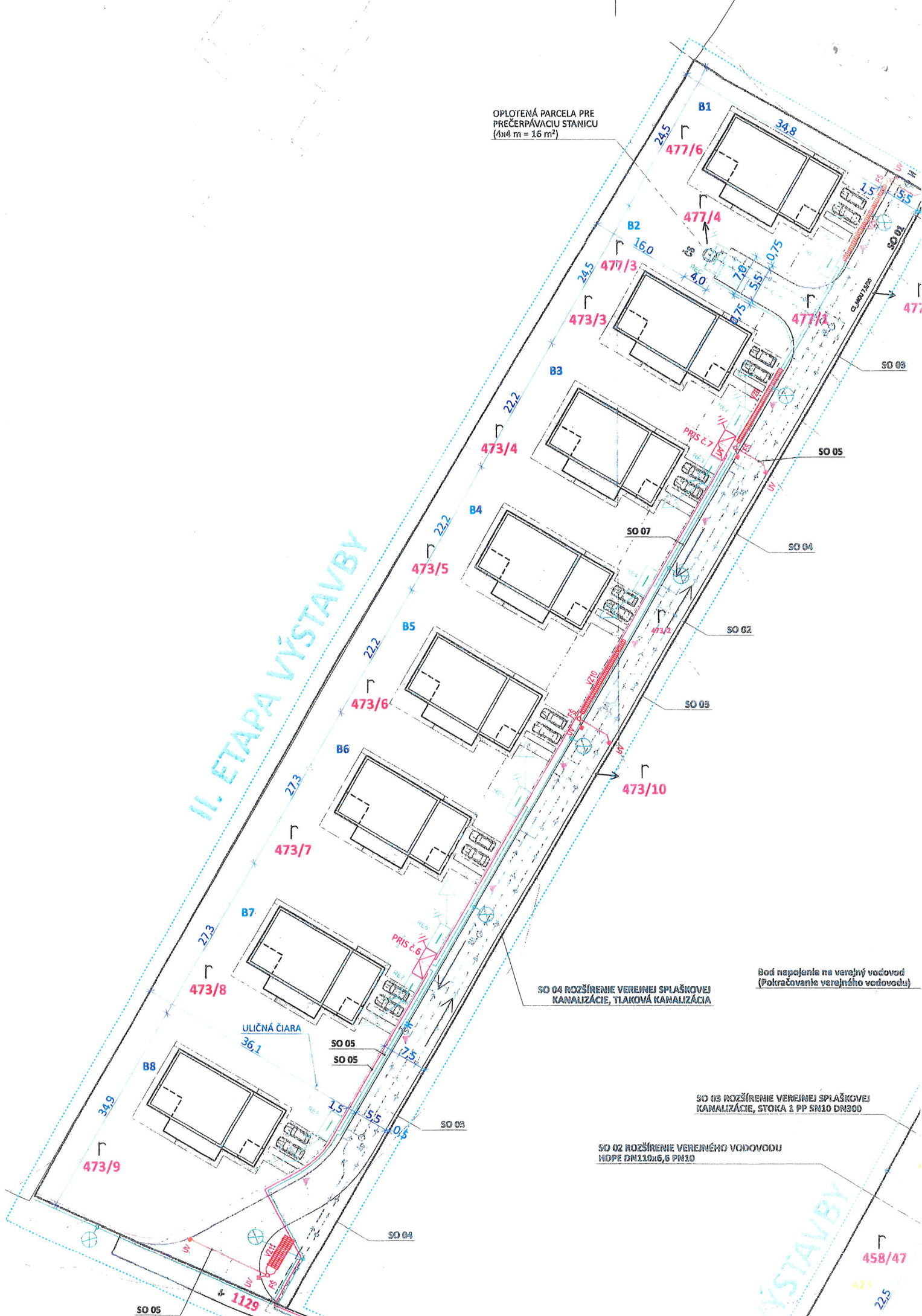
Dotknuté orgány jednotlivo:

3. Okresný úrad Martin-OSŽP, Nám. S.H. Vajanského č.1, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin-pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
5. ORHaZZ v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
6. Ministerstvo obrany SR-agentúra správy majetku, Detašované pracovisko STRED, ulica ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P. O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
8. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
11. SVP š.p., odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
12. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
15. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava

- spis - 2x

II. ETAPA VÝSTAVBY

OPLOJENÁ PARCELA PRE
PREČERPÁVACIU STANICU
(4x4 m = 16 m²)



Bod napojenia na verejný vodovod
(Pokračovanie verejného vodovodu)

SO 04 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ
KANALIZÁCIE, TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ
KANALIZÁCIE, STOKA 2 PP DN10 DN300

SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU
HDPE DN110x6,6 PN10

SO 05

1129

458/47

424

22,5