



DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000386017

Číslo: 102829974/2022

Dátum: 18.10.2022

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

o z n a m

o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja :

nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Kláštor pod Znievom, na liste vlastníctva č. 1156:

zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. C - KN 675/7 o výmere 89 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. C - KN 675/37 o výmere 3.590 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/2.

Najnižšia cena : 44.700,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 16.11.2022

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 23.11.2022 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, 1. poschodie, zasadacia miestnosť č. 140

Obhliadka nehnuteľnosti: dňa 10.11.2022 o 10:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore na telefónnom čísle 041/5047108 alebo 041/5047182.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnuteľnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.

4. Zaujemea je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Zaujemea, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi zaujemea v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je zaujemea s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa zaujemea s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Zaujemea s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražiteľia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Žilina alebo na tel. čísle +421 415047174.

.....
JUDr. Katarína Houbová
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie