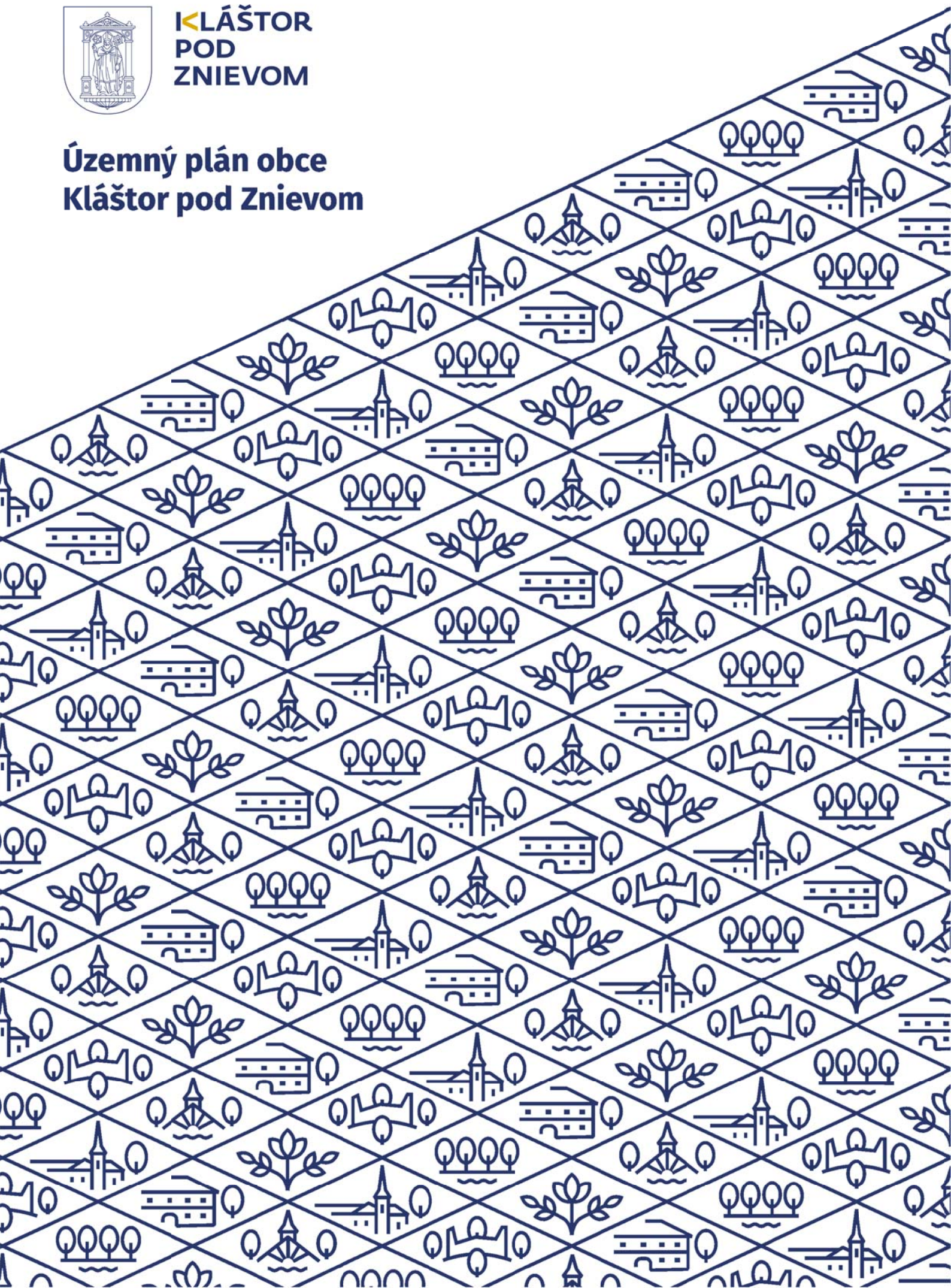




**KLÁŠTOR
POD
ZNIEVOM**

Územný plán obce Kláštor pod Znievom





**KLÁŠTOR
POD
ZNIEVOM**

Dátum schválenia:	23.04.2009
Uznesenie č.:	29/2009
Dátum nadobudnutia účinnosti:	24.04.2009
Publikovaný verejne:	www.obecklastor.sk

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
Námestie Gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

A/ Textová časť:

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus:	Ing. arch. Peter Krajč,
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Technická infraštruktúra:	Július Leštach, Karol Kollár
Životné prostredie:	Ing. arch. Peter Krajč
Poľnohospodárska pôda:	D. Funtíková

V Žiline 11/2006

OBSAH

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštôr pod Znievom	6
b) Hlavné ciele riešenia	6
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	8
B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
a) Vymedzenie riešeného územia	9
a.1) Vymedzenie záujmového územia	9
a.2) Vymedzenie riešeného územia	9
a.3) Charakteristika riešeného územia	9
a.4) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru	9
a.5) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia	10
a.6) Sumarizácia pozitívnych javov v území podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia	10
a.7) Urbanistická štruktúra	10
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	11
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
c.1) Predpokladaný demografický vývoj	19
c.2) Veková štruktúra obyvateľstva	19
c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť	21
c.4) Bytový fond:	22
d) Širšie vzťahy a záujmové územie	26
d.1) Stručná charakteristika obce	26
d.2) Význam obce v štruktúre osídlenia	27
d.3) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy	27
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	29
e.1) Základná koncepcia usporiadania	29
e.2) Funkčné členenie a organizácia územia	29
e.3) Urbanistická kompozícia obce	30
f) Návrh funkčného využitia územia obce	31
f.1) Funkčné využitie – stav	31
f.2) Funkčné využitie - návrh	31

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	32
g.1) Bývanie	32
g.2) Občianska vybavenosť	33
g.3) Návrh riešenia zariadení výroby	36
g.4) Rekreácia a cestovný ruch.....	38
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	43
h.1) Navrhované zastavané	43
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	44
i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny	44
i.2) Ochranné pásma vodárenských zdrojov.....	45
i.3) Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.....	45
i.4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení	46
i.5) Správa vodných tokov.....	46
i.6) Ochranné pásma elektrických vedení	46
i.7) Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení.....	47
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany	47
j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu.....	47
j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany.....	47
j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami	47
j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany	48
k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	50
k.1) Ochrana kultúrnych hodnôt.....	50
k.2) Zhodnotenie územia z hľadiska „územného systému ekologickej stability“	52
k.3) Krajina	56
k.4) Strety záujmov v území.....	57
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	57
l.1) Širšie vzťahy	57
l.2) ORGANIZÁCIA DOPRAVY.....	59
l.3) Vodné hospodárstvo	65
l.4) Riešenie energetiky a energetických zariadení.....	73
l.5) Pošta a telekomunikácie	80
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	82

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

m.1) Stav životného prostredia	82
m.2) Návrh ochrany životného prostredia	88
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	91
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	91
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	91
p.1) Prírodné podmienky.....	91
p.2) Vyhodnotenie záberov PP	92
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	93
q.1) Ekologické dôsledky	93
q.2) Ekonomické dôsledky	93
q.3) Sociálne dôsledky	93
q.4) Územno-technické dôsledky	93
r) Návrh záväznej časti	93
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	114
D) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	115

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Kláštor pod Znievom
Obstarávateľ:	Obec Kláštor pod Znievom
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Martin
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina, IČO: 33339121, IČ DPH:SK1022949994
Spracovateľ KEP:	RNDr Pavel Auxt – autorizovaný architekt

a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom

Obec Kláštor pod Znievom mala doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá stratila svoju aktuálnosť.

Po spoločensko-politických zmenách v roku 1989 a následnom vývoji sa mení pohľad na mnohé stránky života a potreba koncepčného rozvoja obce pre obdobie nasledujúcich 15 rokov vyvolala vypracovanie dokumentu, ktorý by reprezentoval záujmy väčšiny občanov obce, načrtol možné perspektívy rozvoja a hlavne vytvoril platformu pre diskusiu nad problémami v území a možnosťami ich riešenia.

Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom je teda absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového a funkčného využívania územia obce Kláštor pod Znievom v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Potreba územného plánu obce sa javí akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability. V konečnom dôsledku územný plán obce pomáha formovať základnú víziu rozvoja obce, jej smerovanie, postavenie medzi ostatnými obcami.

Tomuto návrhu predchádzali Prieskumy a rozboru spracované v roku 07/2007 na celé katastrálne územie obce. Následne na ich základe vypracované zadanie ÚPN Kláštor pod Znievom schválené **uznesením č. 17/2008 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kláštor pod Znievom, ktoré sa konalo dňa obce 14.3.2008.**

b) Hlavné ciele riešenia

Obec Kláštor pod Znievom nemá v súčasnosti k dispozícii variabilnú verziu rozvojového programového dokumentu v strednodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte definovanú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej hrubé obrysy však možno identifikovať v prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ďalej iba ÚPN – VÚC Žilinského kraja) a sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby územného plánu obce).

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Závazná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 a záväzná časť zmeny a doplnku č.1 bola vyhlásená VZN č.6/2005 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 27.4.2005. Uvedené dokumenty obsahujú záväzné zásady a pravidlá, ktoré treba v riešení ÚPN – O aplikovať.

Pri riešení ÚPN O Kláštor pod Znievom sme vychádzali z nasledujúcich východísk:

- obec má byť vidieckym sídlom v zázemí osídlenia miest Martin a Turčianske Teplice.
- obec má byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru do ktorých vkladá okrem iného svoj potenciál pre cestovný ruch, turistiku ako svoj kultúrnohistorický rozmer (pamiatková zóna),
- na území obce treba viac „udomáčniť“ kultúrnohistorickú dimenziu, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, chat, penziónov,
- treba mať v území (v dobrej časovej dostupnosti – optimum do 30 min.) dostatok pracovných príležitostí,
- základnou funkciou obce bude aj naďalej obytná funkcia doplnená občianskou vybavenosťou, výrobou a rekreáciou.

Z hľadiska potrieb územného plánu ako ciele v rozvoji územia obce Kláštor pod Znievom uviesť nasledovné:

- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti v území
- skvalitniť životné prostredie
- definovať zásady na ochranu kultúrnych a prírodných hodnôt
- navrhnuť dopravnú sieť pre nové lokality zástavby a definovať zásady pre rozvoj dopravnej infraštruktúry
- stanoviť verejnoprospešné stavby

Územný plán Kláštor pod Znievom obsahuje:

A. Textovú časť:

B. Výkresovú časť:

1. Výkres širších vzťahov mierka 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1:10000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia mierka 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia.(vodné hospodárstvo) mierka 1:5000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia.(energetika, telekomunikácie) mierka 1:5000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP mierka 1:5000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny mierka 1:10000
9. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia mierka 1:10000

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Pri spracovaní ÚPN boli použité tieto podklady:

- digitálny polohopis vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných máp M 1:5000
- ÚPN VÚC Žilinského kraja (záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998)
- ZaD č. 1 ÚPN VÚC Žilinského kraja (záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2005 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 27.4.2005)
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kláštor pod Znievom (Ing. arch. Ján Burian, 11/2007, dopracované 1/2008)
- výškopis – digitalizovaný z mapových podkladov v m 1:10 000
- Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000, 1:25000 – skenované – formát TIF, JPG
- ÚPN VÚC Žilina 1998 + aktualizácia 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Martin
- súpis parciel evidencie nehnuteľností
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- krajino-ekologický plán, 2005, RNDr. Pavel Auxt

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kláštor pod Znievom mal doposiaľ spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a aj doplnky, ktoré však neboli schválené v súlade s vtedajšou platnou legislatívou. Riadenie výstavby v obci bolo realizované v súlade s vypracovanými dokumentmi. Pôvodný územný plán je z hľadiska súčasnej platnej legislatívy nevyhovujúci. Nie je vypracovaný po formálnej stránke v súlade s metodickým usmernením MŽP z roku 2002. Obsahová stránka dokumentu už neodráža potrebu výstavby nových rodinných domov, možnosti rozvoja v súčasnosti nevyužívaných plochách vo väzbe na zastavané územie, neaktuálny je aj stav verejného technického vybavenia.

Pre územia regiónu je základným dokumentom pre koncepčné riadenie ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky č.2, ktoré boli schválené v roku 2006 uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 7/2006 zo dňa 4.9.2006 (vyhlásené Dodatkom č.1 k VZN č. 6/2005).

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Obec Kláštôr pod Znievom nemá typické záujmové územie. Potreby obce sa odohrávajú v rámci katastrálnych hraníc. Záujem časti obyvateľstva sa môže perspektívne spájať s obcou Slovany, ktorá bezprostredne naväzuje na zastavané územie Kláštor pod Znievom. Záujem oboch obcí bude spoločný aj v oblasti riešenia technickej infraštruktúry. V dokumentácii nevymedzujeme žiadne hranice záujmového územia.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené hranicou katastra obce Kláštôr pod Znievom a je spracované v dvoch základných mierkach výkresov.

Katastrálne územie je riešené v mierke 1:10 000 a sú v ňom definované aj väzby na obec Slovany a Turčiansky Dur.

Samotná obec (intravilán a okolie) je spracovaná z dôvodu väčšej prehľadnosti v mierke 1:5000.

a.3) Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie:

● plocha riešeného územia (celé katastrálne územie)	3902,9394 ha
● z toho poľnohospodárska pôda	1401,5643 ha
● z toho lesy	2349,1806 ha
● vodné plochy	34,7070 ha
● zastavané plochy	90,0100 ha
● ostatné plochy	27,4775 ha

údaje sú zo štatistiky k roku 2000

a.4) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Morfológia krajiny determinovala využitie územia z hľadiska najoptimálnejšieho funkčného určenia, ktoré sa prenieslo aj do urbanistickej štruktúry. Najvýraznejšie sa prejavil potok a terasy tvorené eróziou toku. Svoju úlohu pri formovaní zohrala aj orientácia a poloha založenej urbanistickej štruktúry, kde sa uplatnil v minulosti princíp využitia oslnených svahov na poľnohospodársku činnosť a menej oslnených na bývanie. Dostupnosť k vode hrala tiež dôležitú úlohu pri formovaní obce, pričom sa dbalo aj na ochranu územia pred povodňami. Udržiavanie lúk a pasienkov nad obcou bolo prirodzenou ochranou pred povodňami. Mozaikovité členenie krajiny sa po kolektivizácii potlačilo, ale napriek tomu je ešte možné určité relikty krajiny nájsť v polohe s menšou intenzitou poľnohospodárskeho využitia. Poľnohospodárstvo je v súčasnosti na ústupe a krajina je zanedbaná, čím dochádza k degradácii pôdy a množeniu samonáletov. Vďaka podnikateľským subjektom, ktoré sa starajú o využitie krajiny pre chov oviec, a zabezpečujú aspoň kosenie lúk je proces postupného zalesňovania spomalený.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Charakteristickou črtou súčasného priestorového rozmiestnenia štrukturálnych prvkov krajiny katastra je ich krajinnoekologicky optimálne usporiadanie (organizácia) v úzkej náväznosti na morfológické typy reliéfu. Ich usporiadanie jednoznačne kopíruje súčasnú rezbu reliéfu. Štrukturálne prvky krajiny vhodné na intenzívne poľnohospodárske využívanie (orné pôdy, TTP...) zaberajú v drvivej miere juhovýchodnú kotlinovú, rovinnú časť katastrálneho územia. Lesy v kombinácii s menšími enklávami TTP (s výrazným sukcesným procesom) zasa jeho severnú až severozápadnú časť. Hoci v kotlinovej časti katastra sa jedná o intenzívne poľnohospodárske využívanie týchto prvkov štruktúry krajiny, nedochádza ku krajinnej jednotvárnosti a tým vizuálnej monotónnosti. Diverzita krajinných prvkov je dostatočne viditeľná, citlivo tvoriaca kvalitný obraz intenzívnej poľnohospodárskej krajiny. Dominantný prvok štruktúry krajiny – sídlo nenarúša tento obraz, styk s okolitou krajinou nie je ostrý, sídlo do okolitej poľnohospodárskej krajiny vhodne zapadá sadmi a záhradami v kombinácii s množstvom záhumienkových plôch, doplnených rozptýlenou krajinou vegetáciou. Celkový kvalitný obraz krajiny katastra dotvára množstvo rozptýlenej krajinnej vegetácie formou menších enkláv, často líniových foriem ale aj solitérnych jedincov, plniacich rôzne funkcie (krajinotvorná, ochranná, bariérová, estetická...).

Všeobecne sa dá konštatovať, že usporiadanie jednotlivých krajinných prvkov spĺňa rámcové požiadavky kladené na kvalitný krajinný priestor.

a.5) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia

- domové kúreniská na tuhé palivá vo vykurovacom období
- nedostatočne doriešené odkanalizovanie rodinných domov, chýba monitoring a ČOV (zatiaľ rozostavaná)
- prašné cesty (aj prístupové k rod domom, po rozkopávkach v dôsledku pokladania inžinierskych sietí)
- drobné výskyt odpadov v miestom toku a na brehoch (plast, fľaše, železný odpad, kónáre, stavebná suť len zriedkavo)

a.6) Sumarizácia pozitívnych javov v území podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia

- kvalita okolitého prírodného prostredia – Malá Fatra
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka), dostatok lesných porastov v katastri
- hubárske rajóny, poľovnícke rajóny
- možnosti pre rozvoj zimných športov
- možnosti pre rozvoj letných športov – cyklistika, turistika,
- možnosť rozvoja hipoturistiky, hipoterapie, agroturistiky
- plynofikácia obce ako základná podmienka pre čisté ovzdušie
- likvidácia komunálnych odpadov na regionálnych skládkach
- separovaný zber odpadov

a.7) Urbanistická štruktúra

Obec Kláštor pod Znievom sa rozprestiera v juhozápadnej časti okresu Martin a tvorí časť západnej hranice medzi okresom Martin a novovzniknutým okresom Turčianske Teplice.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Vymedzené katastrálne územie Kláštor pod Znievom hraničí zo severu s katastrálnym územím obce Valča, zo severovýchodu s k. ú. obce Slovany, Rakovo, z východu s k. ú. obcí Laskárom, Valentovou, z juhu s k. ú. obcí Socovce, Turčiansky Ďur, Mošovce a Ondrašová a napokon z juhozápadu s Vríckom a severozápadu s k. ú. Rajecká Lesná. Celková výmera katastrálneho územia Kláštor pod Znievom je 3903 ha.

Pôvodné stavby rodinných domov boli z dreva, ktoré bolo najdostupnejším materiálom, ale aj z nepálenej tehly či kameňa. Krytina striech bola šindľová alebo slamená. Obytné domy boli orientované priečelím ku komunikácii. Z tohto obdobia sa zachovali iba torzá v miestnej časti miestnej časti Lazany. Staršia zástavba bola sústredená okolo potoka, kde sa vytvorili aj priestorové podmienky pre zhromažďovanie obyvateľov, trhy a spoločenský život obce. Novšie domy sa stavali v druhom pláne na konci políček a záhrad a vytvárali skoro pravidelný systém ulíc. Výrazne odlišný charakter zástavby sa zachoval v polohe kláštoru ku ktorému patrí aj záhrada s mohutnou stromovou zeleňou. Výška a hmota stavebných objektov kláštoru bola odlišná už z dôvodu funkčného využitia.

Vývoj urbanistickej štruktúry po II. sv. vojne zaznamenáva nové trendy vo výstavbe domov. Jednotraktové domy sú postupne nahrádzané dvojtraktovými (širokými 8-10 metrov). Výška zástavby sa pri rodinných domoch pohybuje do dvoch podlaží s podkrovím. Častejšie sa uplatňuje betón ako stavebný materiál.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

bod 1 – v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj regiónu v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4. zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce územie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
- 1.12. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- 1.16.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - d) zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),
- 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzi-národne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

bod 2 – v oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.4. zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,
- 2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu.
- 2.6. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.8. zriadiť vyššie odborné školy poskytujúce pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,
- 2.9. rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10. vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- 2.11. rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch,
- 2.13. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni, cestou ich modernizácie a vytváranie územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

bod 3 – v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2. podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.5. pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.7. dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medz štátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9. vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

bod 4 – v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2. biocentrá nadregionálneho významu – ... Turiec ...
 - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2. rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu.

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov)
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov. ,
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.6 Martin, Kláštôr pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Kanské, Nolčovo a Krpeľany,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

bod 5 – v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2. Infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.2.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA Martin – Turčianske Teplice – Zvolen – Šahy – Maďarská republika,
 - 5.2.8. chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R 11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:
 - d) Martin – Turčianske Teplice v trase doplnkovej siete TINA, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,
 - 5.2.19 zabezpečiť územnú rezervu a homogenizovať cestný ťah II. triedy (tvorený cestami I/65, II/519, III/06538), homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu súbežný s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:
 - a) cesta II/519 križovatka Príbovce – križovatka s III/06538 Moškovec v kategórii C 9,5/60,
- 5.3. Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.3.10. chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu:
 - b) železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

bod 6 – v oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.4. ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov Martin, Liptovská Osada, Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Budiš, Kláštôr pod Znievom, Martin, Mošovce,
- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,
- 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.3. ostatné významné stavby:
 - k) skupinová kanalizácia obcí: Kláštôr pod Znievom, Slovany, Turčiansky Ďur, Mošovce so spoločným čistením v navrhovanej ČOV Kláštôr pod Znievom,.
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami:
 - 6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

bod 7 – v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3. zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
 - 7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.10. zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:
 - 7.10.2. ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- 7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12. presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja. S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15. znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

bod 8 – v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

bod 9 – v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

bod 10 – v oblasti telekomunikácií

- 10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,
- 10.2. dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

bod 11 – v oblasti pôšt

- 11.1. rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR
- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
 - c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - c) rozšírenie poštových služieb vo vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou, a.s.
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynifikácii pôšt v kraji,

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby

bod 1 – stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

bod 2 – dopravné stavby

2.1. dopravné stavby cestné:

2.1.3. rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 alternatívne aj I/14,

2.1.12. cesty II/519 a III/06545, stavebné úpravy v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Budiš – preložka Dubové – Turčianske Teplice,

bod 3 – technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby:

3.1.3.3. ostatné významné stavby:

I) Skupinová kanalizácia obcí: Kláštor pod Znievom, Slovany, Turč. Ďur, Moškovec so spoloč. čistením v navrhovanej ČOV Kláštor pod Znievom

3.2. energetické stavby:

3.2.6. stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja

3.3. pošta a telekomunikácie:

3.3.1. súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prvá písomná zmienka o obci Kláštor pod Znievom pochádza z roku 1113. Údaje o počte obyvateľov sú známe od roku 1825, kedy mala obec 1584 obyvateľov.

tabuľka B 1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Kláštor pod Znievom od roku 1910:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok (úbytok)	Index rastu
1910	1409	0	100
1921	1228	-181	
1930	1629	+401	
1950	1500	-129	
1961	1625	+125	
1970	1470	-155	
1980	1552	0	100
1991	1516	-36	97,68
2001	1457	-59	93,87
2005	1499	+42	96,58

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

V roku 1980 žilo v obci Kláštor pod Znievom 1552 obyvateľov. Za posledných 25 rokov poklesol počet obyvateľov obce Kláštor pod Znievom o 53 osôb (index rastu dosahuje 96,58). Počet obyvateľov až do roku 2001 klesal. Po roku 2001 rastie, pričom najnovšie trendy hovoria v prospech ďalšieho rastu. Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 2001 do roku 2005 predstavuje 10,5 osôb.

tabuľka B 2 Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v roku 2005:

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok (úbytok)	Migračné saldo	Celkový prírastok
2005	14	13	1	+17	+18

V poslednom období sa počet obyvateľov zvýšil hlavne vďaka kladnej migrácii do obce.

c.1) Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj stavu obyvateľov v posledných šaroch rokoch nasvedčuje tomu, že je záujem o bývanie v obci. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Predpokladáme, že do roku 2020 sa počet obyvateľov zvýši o **160 obyvateľov**, čo predstavuje medziročný rast o 10 osôb. Nárast počtu obyvateľov predpokladáme prirodzenou menou a hlavne migráciou z okolitých obcí, prípadne aj z Martina.

Predpokladaný prirodzený prírastok bude predstavovať 30 obyvateľov čo je 19% z celkového predpokladaného prírastku.

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva

tabuľka B 3 Zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín k 31. 12. 2005:

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia											
Vek	Pohlavie			Vek, veková skupina	Pohlavie			Vek, vek. skupina, ukazovateľ	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu
Spolu	769	730	1499					Spolu	769	730	1499
0	11	3	14	50	8	11	19	0	11	3	14
1	9	6	15	51	15	8	23	1 - 4	25	32	57
2	6	7	13	52	14	14	28	5 - 9	38	37	75
3	5	11	16	53	16	12	28	10 - 14	54	35	89
4	5	8	13	54	13	13	26	15 - 19	67	46	113
5	0	6	6	55	9	11	20	20 - 24	60	59	119
6	8	8	16	56	10	11	21	25 - 29	78	75	153
7	8	6	14	57	10	8	18	30 - 34	69	52	121
8	10	6	16	58	12	10	22	35 - 39	47	43	90
9	12	11	23	59	8	6	14	40 - 44	58	47	105
10	8	7	15	60	6	9	15	45 - 49	50	57	107
11	9	6	15	61	5	7	12	50 - 54	66	58	124

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia											
Vek	Pohlavie			Vek, veková skupina	Pohlavie			Vek, vek. skupina, ukazovateľ	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu
12	13	9	22	62	7	3	10	55 - 59	49	46	95
13	10	5	15	63	4	11	15	60 - 64	30	37	67
14	14	8	22	64	8	7	15	65 - 69	20	27	47
15	13	10	23	65	7	5	12	70 - 74	21	22	43
16	9	9	18	66	1	5	6	75 - 79	17	31	48
17	11	11	22	67	3	9	12	80 - 84	9	16	25
18	19	9	28	68	8	3	11	85 - 89	0	7	7
19	15	7	22	69	1	5	6	90 - 94	0	-1	-1
20	13	14	27	70	3	7	10	95 - 99	0	1	1
21	11	13	24	71	3	2	5	100+	0	0	0
22	11	5	16	72	3	4	7				
23	12	12	24	73	8	5	13	85+	0	7	7
24	13	15	28	74	4	4	8				
25	20	17	37	75	4	6	10	0 - 17	161	137	298
26	16	13	29	76	2	6	8	18+	608	593	1201
27	13	10	23	77	3	9	12				
28	12	20	32	78	6	4	10	0 - 2	26	16	42
29	17	15	32	79	2	6	8	3 - 5	10	25	35
30	18	11	29	80	2	4	6	6 - 14	92	66	158
31	17	10	27	81	1	5	6				
32	12	9	21	82	3	4	7	0 - 14	128	107	235
33	9	13	22	83	1	0	1	15 - 59M/54Ž	544	437	981
34	13	9	22	84	2	3	5	60+ M/55+ Ž	97	186	283
35	12	5	17	85	0	1	1				
36	9	12	21	86	0	3	3	15 - 49 Ž		379	
37	10	6	16	87	0	1	1				
38	6	11	17	88	0	2	2	Štruktúra v %			
39	10	9	19	89	0	0	0	0 - 14	16,64	14,66	15,68
40	11	13	24	90	0	0	0	15 - 59M/54Ž	70,74	59,86	65,44
41	13	10	23	91	0	0	0	60+ M/55+ Ž	12,61	25,48	18,88
42	10	8	18	92	0	0	0				
43	16	9	25	93	0	0	0	Priemerný vek	35,99	39,42	37,66
44	8	7	15	94	0	-1	-1	Index starnutia	75,78	173,83	120,43
45	9	9	18	95	0	0	0				
46	7	11	18	96	0	1	1				
47	16	12	28	97	0	0	0				
48	6	5	11	98	0	0	0				
49	12	20	32	99	0	0	0				
				100+	0	0	0				

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

V obci Kláštor pod Znievom žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 83,04 a index starnutia 120,43. Obyvateľstvo obce je schopné rásť prirodzenou menou, ale len veľmi pomaly a za predpokladu, že migráciou do obce prídu mladé rodiny.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 žilo v obci 773 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 349 žien. Z celkového počtu obyvateľov je podiel ekonomicky aktívnych osôb viac ako 53%. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že 402 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje 52%, odchádza za prácou do iných sídiel, iba 48% obyvateľov pracuje v obci.

tabuľka B 4 Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001:

Kláštor pod Znievom	Ekonomicky aktívni	
	celkom	z toho robotníci
muži	424	231
ženy	349	130
spolu	773	361
v %	100	46,7

tabuľka B 5 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva:

Kláštor pod Znievom Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	18	10	28	16
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	58	10	68	16
Rybolov, chov rýb	1	1	2	0
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	94	66	160	132
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	0	4	4
Stavebníctvo	27	5	32	16
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	21	44	65	50
Hotely a reštaurácie	5	7	12	9
Doprava, skladovanie a spoje	25	13	38	27
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	5	7	6
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	8	10	18	14
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	16	19	35	24
Školstvo	7	41	48	23
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	15	31	46	41

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Kláštor pod Znievom Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	5	8	13	11
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	118	79	197	13
Spolu	424	349	773	402

c.4) Bytový fond

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 mala obec Kláštor pod Znievom 419 trvalo obývaných bytov, z toho 368 v rodinných domoch (90%) a 36 v bytových domoch (8,6%) Počet domov v obci predstavoval 449 z toho 377 bolo obývaných a 72 neobývaných.

tabuľka B 6 Domy, byty a ukazovatele bývania:

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	438	5	6	449
Trvale obývaných domov	368	5	4	377
v %	97,6	1,3	1,1	100
v tom vlastníctvo: štátu	4	2	1	7
bytového družstva	-	-	-	-
obce	1	0	0	1
fyzickej osoby	360	1	0	361
právnickej osoby	-	-	-	-
ostatných	3	2	3	8
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	367	3	3	373
s 3-4 nadzemnými podlažiami	1	1	1	3
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	1	0	1
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	70	0	2	72
– z toho: určených na rekreáciu	22	0	0	22
Priemerný vek domu	40	20	69	40
Bytov spolu	449	36	8	493
v tom: trvale obývané	379	36	4	419
– v %	90,5	8,6	1	100
– z toho družstevné	-	-	-	-
– byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	15	0	15
v tom: neobývané	70	0	4	74
– neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	-	-	-	-

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
v tom: neobývané, určené na rekreáciu	22	0	1	23
– neobývané, uvoľnené na prestavbu	8	0	0	8
– neobývané, nespôsobilé na bývanie	5	0	0	5
– neobývané po kolaudácii	-	-	-	-
– neobývané v pozost. alebo súdnom konaní	2	0	0	2
– neobývané z iných dôvodov	33	0	3	36
– nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	350	27	4	381
drevo	10	0	0	10
nepálené tehly	5	0	0	5
ostatné a nezistené	14	9	0	23
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	3	7	0	10
2 izby	46	7	1	54
3 izby	112	14	0	26
4 izby	88	7	1	96
5+ izieb	130	1	2	
Bývajúcich osôb	1307	133	13	1453
Počet CD	480	39	3	522
Počet HD	412	38	3	453
Obytné miestnosti	1520	96	19	1635
Počet osôb na 1: byt	3,45	3,69	3,25	3,47
obytné miestnosti	0,86	1,39	0,68	0,89
CD	2,72	3,41	4,33	2,78
HD	3,17	3,5	4,33	3,21
Obytná plocha bytu v m ²	29 384	1 635	303	31 322
Celková plocha bytu v m ²	40 906	2 198	405	43 509
Priemerný počet:				
– m ² obytnej plochy na 1 byt	77,5	45,4	75,8	74,8
– m ² celkovej plochy na 1 byt	107,9	61,1	101,3	103,8
– m ² obytnej plochy na 1 osobu	22,5	12,3	23,3	21,6
– obytných miestností na 1 byt	4,01	2,67	4,75	3,9

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty, ktoré sú neobývané z bližšie nešpecifikovaných dôvodov - 36 bytov čo je 48,65 % zo všetkých neobývaných bytov.

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

tabuľka B 7 Trvalé obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kat. bytu:

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Úhrn – 1899 a nezistené	17	0	1	18
1900 - 1919	14	0	0	14
1920 - 1945	57	0	2	59
1946 - 1970	131	0	1	132
1971 - 1980	80	11	0	91
1981 - 1990	52	25	0	77
1991 - 2001	28	0	0	28
spolu	379	36	4	419
%	90,5	8,6	1	100
Úhrn – z toho 1996 - 2001	9	0	0	9

V obci Kláštôr pod Znievom prevládajú byty postavené v období rokov 1946 až 1970 a tvoria až 31,5% z celkového počtu trvalo obývaných bytov.

tabuľka B 8 Technická vybavenosť bytov:

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	419	1 453
z toho: s plynom zo siete	189	722
s vodovodom: v byte	409	1 428
mimo bytu	5	10
bez vodovodu	-	-
nezistené	5	15
s kanalizáciou: prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septik (žumpa)	417	1 446
so splachovacím záchodom	356	1 312
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	391	1 403

tabuľka B 9 Spôsob vykurovania trvalo obývaných bytov

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	5	17
Ústredné kúrenie lokálne	293	1 072
na pevné palivo	91	308
na plyn	148	569
elektrické	50	184
Etážové kúrenie: na pevné palivo	5	17
na plyn	9	5
ostatné	5	13

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Kachle: na pevné palivo	43	103
elektrické	4	12
plynové	5	11
ostatné	-	-
Iné	50	172
Spolu	419	1 453

Technická vybavenosť bytového fondu je v celku postačujúca. Približne 77 % trvalo obývaných bytov má ústredné kúrenie. Ostatné ukazovatele sú v obci viac, či menej vyhovujúce. Vyhovujúca je situácia v oblasti zásobovania vodou a vybavenia bytov kúpeľňou.

tabuľka B 10 Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						
	1	2	3	4	5	6+	spolu
Bytové: s 1 CD	62	73	54	89	38	12	328
s 2+ CD	0	8	12	11	19	38	88
spolu	62	81	66	100	57	50	416
Hospodáriace: s 1 CD	96	83	58	105	41	12	395
s 2+ CD	0	3	6	11	12	27	59
spolu	96	86	64	116	53	39	454
Cenzové:							
úplné: bez závislých detí	0	78	40	23	9	1	151
so závislými deťmi	0	0	33	90	35	12	170
spolu	0	78	73	113	44	13	321
neúplné: bez závislých detí	0	19	7	5	2	1	34
so závislými deťmi	0	13	9	4	2	0	28
spolu	0	32	16	9	4	1	62
viacčlenné nerodinné	0	9	1	0	0	0	10
jednotlivci: vo vlastnom byte	84	0	0	0	0	0	84
v inom byte	42	0	0	0	0	0	42
podnájomníci	4	0	0	0	0	0	4
spolu	130	0	0	0	0	0	130
Úhrn	130	119	90	122	48	14	523

Ku sčítaniu ľudu (25.05.2001) žilo v obci Kláštor pod Znievom 454 hospodáriacich domácností a 321 cenzových domácností.

c.4.1) Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2020

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V obci je v súčasnosti rozostavaných niekoľko rodinných domov. Časť rodinných domov sa rekonštruuje. Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky

tabuľka B 11 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov r 2005	1499
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2004 –2020	160
Počet obyvateľov k 2020	1659
Stav bytového fondu (obývané byty)	419 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	-20 bytov
Zostatok súčasného bytového fondu do roku 2020	399 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet obyvateľov (1659) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	504 bytov
Potreba nových bytov	105 bytov
Byty skutočne navrhnuté v jednotlivých lokalitách	187+60 bytov vo výhlade

Náhrada starých nevyhovujúcich bytov bude pravdepodobne riešená formou stavebných úprav existujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov a výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2020 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Poznámka: Údaje použité v tejto kapitole boli zo ŠÚ SR

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

d.1) Stručná charakteristika obce

Obec Kláštor pod Znievom sa rozprestiera v juhozápadnej časti okresu Martin a tvorí časť západnej hranice medzi okresom Martin a novovzniknutým okresom Turčianske Teplice. Vymedzené katastrálne územie Kláštor pod Znievom hraničí zo severu s katastrálnym územím obce Valča, zo severovýchodu s k. ú. obce Slovany, Rakovo, z východu s k. ú. obcí Laskárom, Valentovou, z juhu s k. ú. obcí Socovce, Turčiansky Ďur, Moškovec a Ondrašová a napokon z juhozápadu s Vrúckom a severozápadu s k. ú. Rajecká Lesná. Celková výmera katastrálneho územia Kláštor pod Znievom je 3903 ha.

Riešené územie Kláštor má predpoklady na ďalší rozvoj aj vďaka dobre vybudovanej technickej infraštruktúre, svojej polohe voči hlavnej rozvojovej urbanizačnej osi (Martin – Turčianske Teplice), leží v primeranej dostupnosti okresného mesta, má vyhovujúce dopravné napojenie na cestnú sieť a uspokojivé napojenie na železničnú dopravu.

d.1.1) Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom sa nachádza v navrhovanom Chránenom vtáčom území Malá Fatra. Nachádzajú sa tu viaceré zákonom chránené lokality – NPR Turiec a NPR Kláštorské lúky. Okrem toho sú tu aj viaceré genofondovo významné lokality.

d.2) Význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Kláštor pod Znievom je a aj v návrhovom období (do r.2020) zostane vidieckym sídlom relatívne priemernej obecnej veľkosti v zázemí blízkych ťažísk osídlenia Martina a Turčianskych Teplic. V súlade so záväznými časťami aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja bude inklinovať urbanizačne k zvolensko – turčianskej rozvojovej osi: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin.)

Rozvoj obce bude tiež súčasťou vytvárania a rozvoja suburbánneho územia okolo Martina. Bude však aj jedným z malých nositeľov decentralizačných snáh z hľadiska funkcie trvalého bývania obyvateľstva, pre ktoré dochádzka do zamestnania v Martine a Turčianskych Tepliciach bude ešte vzdialenostne a časovo únosná.

Sídlo naplnením svojich programových cieľov teda aj cieľov územného plánu zároveň poskytne svojim obyvateľom kvalitné životné podmienky, čiastočne i zamestnanie, čo sa prejaví znížením odchádzky za prácou. Predpokladom pre to je aj diverzifikácia ekonomickej základne obce a aktivizácia malej nezávadnej výroby, cestovného ruchu, rekreácie a turizmu.

d.3) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.3.1) Doprava

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom prechádzajú nasledovné cesty: cesta II/519 Nitrianske Pravno – Kláštor pod Znievom – Príbovce, cesta III/ 518 19 Kľačno – Kláštor pod Znievom – Rakovo, cesta III/518 21 Kláštor pod Znievom – Turčiansky Ďur, cesta III/518 29 Kláštor pod Znievom – Kláštor pod Znievom a cesta III/519 6 .

d.3.2) Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Kláštor pod Znievom, na ktorý sú napojené aj obce: Slovany, Turčiansky Ďur, Socovce, Moškovec, Blažovce, Jazernica a Borcová. SKV je správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti (TVS), a.s. Martin.

Vodárenským zdrojom SKV je prameň Húcl'ava v katastrálnom území obce Vrúcko s minimálnou výdatnosťou $13,3 \text{ l.s}^{-1}$.

Prívodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur, z ktorého cez zásobné potrubie DN 100 do Socoviec je pitnou vodou zásobovaná miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici..

Trasovanie prívodného potrubia SKV Kláštor pod Znievom, lokalizácia vodojemov Kláštor pod Znievom a Turčiansky Ďur, zásobné potrubie do Socoviec je podľa podkladov správcu vodovodov, TVS a.s. Martin zakreslená vo výkrese v mierke 1: 10 000.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska širších vzťahov rešpektuje existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Kláštor pod Znievom.

d.3.3) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V Obci Kláštor pod Znievom sa buduje verejná splašková kanalizácia napojená na verejnú skupinovú splaškovú kanalizáciu (SKK) s ČOV Kláštor pod Znievom. Časť verejnej kanalizačnej siete v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany a ČOV sú v skúšobnej prevádzke.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska širších vzťahov rešpektuje Zmeny a Doplnky ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja a Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca, ktoré navrhujú na SKK Kláštor pod Znievom napojiť aj miestnu časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici a obce Turčiansky Ďur a Moškovec. Splaškové vody sa budú prečerpávať do ČOV Kláštor pod Znievom. V súčasnosti nie je známy spôsob financovania dobudovania SKK v zmysle uvedených dokumentov.

Trasovanie hlavného kanalizačného zberača A SKK Kláštor pod Znievom, umiestnenie ČOV Kláštor pod Znievom a výhľadové rozšírenie SKK do miestnej časti Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici a obce Turčiansky Ďur je zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000.

d.3.4) Plynovodné siete

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná jednou regulačnou stanicou s výkonom RS 1200/2/1 – ččé , ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obci Slovany. Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 90 kPa.

d.3.5) Elektrická energia

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je transformovňa 110/22 kV Tp Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 269 Tp Martin – Handlová a následnej radiálnej VN odbočky realizovanej do smeru Vrícko.

d.3.6) Pošta

Poštové služby pre obec sú zabezpečované prevádzkou v obci Kláštor pod Znievom, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Prievidza , problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s.

d.3.7) Telefonizácia

Obec podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha do telekomunikačného obvodu digitálnej ústredne RSU Kláštor pod Znievom, zaradeného do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Obec je telekomunikačne napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť obce Kláštor pod Znievom.

d.3.8) Diaľkové káble

Obec podľa súčasnej štruktúry ST a.s. prislúcha do telekomunikačného obvodu digitálnej ústredne RSU Kláštor pod Znievom, zaradeného do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Obec je telekomunikačne napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť obce Kláštor pod Znievom.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla PDOK zo smeru Martin, so zaústením do digitálnej ústredne Kláštor pod Znievom.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1) Základná koncepcia usporiadania

Obec Kláštor pod Znievom je tvorená kompaktným zastavaným územím hmotovo zrastená s obcou Slovany.

Centrálna zastavaná časť obce Kláštor pod Znievom tvorí ucelenú kompaktnú urbanistickú štruktúru bohatú na funkčné využitie a rôznorodú čo do architektúry objektov.

Kataster obce Kláštor pod Znievom je z hľadiska zastavanosti územia členený na časti: hlavné zastavané územie – intravilán, zastavané územie okolo stanice a nezastavané územie – extravilán.

Z hľadiska a funkčno-priestorového usporiadania môžeme územie katastra rozdeliť na funkčné zóny:

- a) Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá zastavaná časť obce v rástane okolia železničnej stanice
- b) Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby (bývalé poľnohospodárske družstvo)
- c) zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- d) zóna lesnej krajiny – lesy
- e) zóna ochrany prírody – zákonom chránené lokality v 3-5° ochrany zväčša vyčlenená zo zóny poľnohospodárskej, alebo lesnej krajiny

Zástavba v obci je situovaná okolo miestneho potoka Vríca a ulíc vytvárajúcich skoro pravouhlú sieť. Tvoria ju jednopodlažné a dvojpodlažné rodinné domy. Koridor potoka lemuje miestami krovitá a stromová zeleň. Zastavané územie obce má dĺžku cca 2,5 km a šírku 1,5 km. Obec nemá jednoznačne definované jadro vo forme pobytového námestia, ale pôdorysne pripomína šošovkovité usporiadanie. Náznak námestia je možné identifikovať v polohe pri kostole.

Kláštor pod Znievom je z hľadiska funkčného členenia rozmanitejší v intraviláne, kde sú zastúpené viaceré funkčné plochy. Náznak určitého zónovania – zoskupovania jednotlivých rovnakých, alebo príbuzných funkcií je možné postrehnúť v celej centrálnej časti obce a v polohe pri družstve. Bývanie tvorí ucelenú funkčnú zónu, ktorá je v ťažisku doplnená občianskou vybavenosťou. Vybavenosť sa sústreďuje okolo hlavnej cesty (III/51821) a v polohách, ktoré na ňu priamo nadväzujú. Na dolnom konci obce je umiestnená rozostavaná ČOV.

e.2) Funkčné členenie a organizácia územia

Pri koncipovaní návrhu sme vychádzali z existujúceho stavu urbanistickej štruktúry, schváleného Zadania, vyhodnotenia prieskumov a rozborov spracovaných v roku 2007. Zo zadania vyplynula požiadavka na rozvoj výstavby rodinných domov. Pre tento účel sme navrhli rodinné domy v lokalite, ktorá už bola predmetom riešenia doplnku č.1 k pôvodnému ÚPN SÚ Kláštor pod Znievom. Okrem toho navrhujeme vytvoriť pre bývanie ďalšie lokality, ktoré sú vhodné z hľadiska dostupnosti k inžinierskym sieťam a náväznosti na zastavané územie obce.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Z hľadiska priestorového a funkčného doplnenia zastavaného územia obce navrhujeme:

- a) nové rozvojové plochy pre rekreáciu, bývanie a šport
- b) novú zástavbu podriaďiť stanoveným regulatívom uvedeným v záväznej časti
- c) rozvoj rekreácie orientovať na turistiku, pobyt v lese, cykloturistiku, vidiecky turizmus, chalupárstvo, pobyt pri vode – rybník a pod.
- d) ochranu kultúrnohistorických objektov riešiť spôsobom, ktorý počíta z ich využitím pre verejnosť
- e) urbanisticko-architektonickú úpravu centra obce drobnou architektúrou, lavičkami, stojanmi na bicykle, odpadovými košmi, verejnou zeleňou, dláždenými pešími komunikáciami a priestormi pre parkovanie osobných vozidiel,
- f) estetizáciu priestoru obce formou permanentnej údržby zelene, oplození rodinných domov, fasád rodinných domov
- g) odstrániť estetické závary (chátrajúce hospodárske objekty, rodinné domy, oplozenia), spôsobom, ktorý bude prospešný pre estetizáciu a humanizáciu životného prostredia obce
- h) urbanisticko-architektonickú úpravu nástupu do obce zo smeru od železničnej stanice a zo smeru od Vrúcka (formovanie nástupu by malo byť zamerané na zvýraznenie symboliky obce a kultúrneho významu.)
- i) podriaďiť zásahy do historickej architektúry stanoveným regulatívom uvedeným v záväznej časti
- j) postupne usporiadať majetkoprávne pomery v obci s cieľom vytvorenia právneho stavu a vytvorenia možností rozvoja obce (často je komplikovaný majetkoprávny stav v území brzdou rozvoja a dochádza k využívaniu lokalít, ktoré nie sú vhodné, alebo sú vhodné až po vyčerpaní iných vhodnejších lokalít)

e.3) Urbanistická kompozícia obce

Z pohľadu celého riešeného územia v dimenziách katastrálnych hraníc obce Kláštor pod Znievom sa v územnom pláne obce nepredpokladá žiadna zmena urbanistickej kompozície obce. Centrálna zastavaná časť obce bude mať aj naďalej ucelenú kompaktnú urbanistickú štruktúru bohatú na funkčné využitie a rôznorodý architektonický vzhľad

e.3.1) Kompozičné osi

Z pohľadu vlastného zastavaného územia obce je hlavnou kompozičnou osou trasa cesty III/51821 prechádzajúca obcou v smere juhovýchod – severozápad od jej križovania s cestou III/51819 po severozápadný okraj zastavaného územia (resp. tok potoka Vrúcka). Túto os križujú nevýrazné priečne sekundárne osi. Nové lokality budú v priamej či nepriamej závislosti na tejto hlavnej kompozičnej osi. Navrhovaná zástavba, ležiaca v dotyku z hlavnou kompozičnou osou by si vyžadovala aj odlišný tvorivý prístup v procese návrhu, s dôrazom na dodržanie architektonických princípov pôvodnej zástavby v jadre obce.

e.3.2) Dominanty:

Dominantu zastavanej časti obce bude aj naďalej plniť Kostol r.k. sv.Mikuláša a Kláštor premonštrátov. Výraznejšie sa bude uplatňovať aj základná škola. Navrhujeme nerealizovať žiadne nové dominanty. Zo širšieho hľadiska v nezastavanej časti katastra obce sa bude dominantne uplatňovať Kalvária a Hrad (ruina).

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1) Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby a postupne sa do popredia dostáva aj funkcia rekreácie - chalupy, a turizmus (hrad Zniev, pohorie Malej Fatry). Občianska vybavenosť je koncentrovaná v ťažisku obce. Základná občianska vybavenosť je v celku postačujúca. Obec má materskú školu, základnú školu, obecný úrad, verejnú knižnicu, 1 stále kino, kultúrny dom, futbalové ihrisko, jedno školské ihrisko, obvodové zdravotné stredisko, lekáreň, ubytovňu pre osamelé ženy a deti, 5 sociálnych bytov, niekoľko predajní potravín, a predajní s rozličným tovarom, Coffe bar, Gazdovskú krčmu, Espresso, Pohostinstvo, Obecným hasičský zbor, 2 cintoríny, dom smútku, autodopravu, stolárstvo, kaderníctvo, zberňu prádla, technické služby, poštu, poštovú banku.

Obec má funkčné väzby na Martin. Záujmovým územím obce sú Slovany, ktoré vytvárajú s Kláštorom skoro kompaktnú urbanistickú štruktúru.

Rekreácia v Kláštore sa orientuje v prevažnej miere na chalupnícku formu priamo v zastavanom území. Územie Kláštora má potenciál pre rozvoj poznávacieho turizmu – hrad Zniev, Rybníky, salaš, pohorie Malej Fatry, Kalvária, kláštor premonštrátov, prvé slovenské gymnázium vytvárajú atraktivity pre akceleráciu rozvoja rekreácie.

f.2) Funkčné využitie - návrh

V návrhovom období do roku 2020 sa nepredpokladá zásadná zmena vo funkčnom usporiadaní a využívaní územia obce. Návrh územného plánu v princípe nadväzuje na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené funkčné využitie (bývanie, rekreácia, výroba). Pri rozvoji obce navrhujeme vychádzať z týchto zásad:

- a) za prioritné považovať funkcie bývania, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, poľnohospodárskej výroby v súlade s ochranou prírody
- b) základné funkčno-priestorové usporiadanie katastra obce musí rešpektovať už existujúce delenie krajinného priestoru s prevahou lesných masívov a s koncentrovanou umelou štruktúrou urbanizovaných plôch v lone poľnohospodársky užívaných území.
- c) pri činnostiach v rámci katastra rešpektovať genofondové lokality a ostatné hodnotné prvky krajiny
- d) do roku 2020 nezastavovať plochy za navrhované hranice zastavaného územia obce,
- e) pri koncipovaní zástavby v projektovej príprave zohľadňovať hlavnú i vedľajšie kompozičné osi,
- f) stavebné zásahy do objektov na hlavnej kompozičnej osi podriadiť pôvodnej zástavbe čo do mierky, tvaroslovía a výšky.
- g) rešpektovať základné funkčné a priestorové zónovanie navrhnuté na homogénne ucelené funkčno-priestorové jednotky z titulu definovania jednoznačných urbanistických regulatívov
- h) funkciu výroby podporovať v hraniciach súčasných areálov
- i) hospodárske rybníky podľa možností zapojiť do systému rekreácie a cestovného ruchu vybudovaním napr. atraktívnej reštaurácie, prípadne ponukou čerstvých rýb v miestnych reštauráciách, prípadne nejakým spôsobom priblížiť chov rýb turistom, ktorí zavítajú do obce

- j) rozvoj rekreácie a cestovného ruchu zabezpečiť formou malokapacitných rekreačných zariadení s využitím:
- prírodného prostredia s atraktívnymi scenériami, turistickými atrakciami,
 - športových zariadení v obci (ihrisko pri škole počas škols. prázdnin, nové ihriská)
 - rekreačných zariadení kde sú poskytované napr. rehabilitačné služby (masáže, sauna, solárium),
 - agroturistických rekreačných zariadení s výukou jazdy na koni spojenou aj s hipoterapiou
 - atrakcií vhodných pre širší okruh záujemcov – detské zábavné parky, ozdravovne a pod.
- k) v obci ďalej doporučujeme rozvoj tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. Počas letnej sezóny by bolo vhodné rôznymi spoločenskými a kultúrnymi podujatiami podporiť rozvoj cestovného ruchu a spestriť rekreantom ponuku aktivít aj pre prípad horšieho počasia.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Vychádzajúc z predpokladov demografického vývoja obce je do roku 2020 predpoklad výstavby cca 105 rodinných domov. Nasledujúca tabuľka zobrazuje výpočet potreby bytov v obci do roku 2020.

tabuľka B 12 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov r 2005	1499
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2004 –2020	160
Počet obyvateľov k 2020	1659
Stav bytového fondu (obývané byty)	419 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	-20 bytov
Zostatok súčasného bytového fondu do roku 2020	399 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet obyvateľov (1659) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	504 bytov
Potreba nových bytov	105 bytov
Byty skutočne navrhnuté v jednotlivých lokalitách	187+60 bytov vo výhľade

Urbanistickú rezervu sme navrhli vo výške 78%, nakoľko sú zvolené plochy majetkovo nevysporiadané a vzniká riziko, že niektoré sa nepodarí do roku 2020 ani vysporiadať. Z tohto dôvodu je urbanistická rezerva dostatočne vysoká, aby bola výstavba umožnená aspoň vo vysporiadaných územiach. Nevyužitú pozemky do roku 2020 automaticky budú môcť byť využité po návrhovom roku. Podľa predpokladov demografie a trhu s nehnuteľnosťami je územie dostatočne pripravené na budúcich stavebníkov.

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

V nasledujúcej tabuľke sú podrobnejšie rozobraté lokality a kapacity rodinných domov a bytov navrhovaných do roku 2020.

tabuľka B 13 Skutočne navrhované rodinné domy v jednotlivých lokalitách:

por. č.	Názov lokality	počet rodinných domov	počet bytov
1.	Pri ihrisku	40	40
2.	Niva 1	40	40
3.	Niva 2	25	25
4.	Nad rybníkmi	18	18
5.	Záhumnie niže mesta	50	50
6.	Pri stanici	14	14
Spolu		187	187

Rozvoj bývania je možný aj formou modernizácie, stavebnými úpravami, nadstavbami a prístavbami existujúceho domového a bytového fondu. Tu platia určité obmedzenia hlavne z hľadiska polohy takto upravovaného bývania. Výška zástavby by v žiadnom prípade nemala prekročiť súčasnú výškovú hladinu. V polohe pamiatkovej zóny (vyhlásená vyhláškou č.1/96 OÚ v Martine dňa 6.2.1996.) nie sú dovolené nadstavby. využitie podkroví je možné za predpokladu dodržania slohovej čistoty objektu. Túto problematiku podrobnejšie riešia záväzné regulatívy.

Obytné územia navrhované v tomto dokumente môžu byť obohatené o kapacity ubytovania na priváte, alebo stavbami účelovo zameranými na ubytovanie. Veľkosť týchto zariadení musí byť pôdorysne podriadená obytnej zástavbe, aby tak tvorili ucelenú a rovno-rodú urbanistickú štruktúru.

g.2) Občianska vybavenosť

g.2.1) Školstvo

Predškolskú výchovu zabezpečuje 2 triedna materská škola, ktorú v súčasnosti navštevuje 43 detí a má 7 zamestnancov.

Obec má vlastnú základnú školu, ktorú v dnešnej dobe navštevuje 297 žiakov v 13 triedach. 1.,2.,5.,6. ročník sú paralelné triedy 3.,4.,7.,8. a 9. ročník majú po jednej triede. Viac ako polovica žiakov dochádza do školy z okolia – 7 dedín, zvyšok žiakov je priamo z Kláštora pod Znievom. Škola má 2 oddelenia školskej družiny s dvoma vychovávateľkami a ihrisko s umelým trávnikom. Zamestnáva 31 ľudí, vrátane zamestnancov školskej jedálne.

Po navrhovanom zvýšení počtu obyvateľov bude škola a materská škola aj naďalej vyhovovať potrebám obce do roku 2020.

g.2.2) Kultúra

Obec má 1 verejnú knižnicu, ktorá eviduje 4868 knižných jednotiek spolu. Takisto sa v obci nachádza 1 stále kino s 189 sedadlami. Na kultúrne účely sa využíva aj kultúrny dom. Kultúrny dom spolu s knižnicou postačujú pre potreby obce do roku 2020. Vhodným doplnkom kultúry by bolo zriadenie prírodného amfiteátra.

g.2.3) Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec futbalové ihrisko a jedno školské ihrisko. Zimné športy nie sú v obci prevádzkované, aj keď určité možnosti by bolo možné nájsť na svahoch Malej Fatry.

V obci sú síce priestory pre rozvoj malého lyžiarskeho svahu, prípadných vlekov, ale posledné roky ukázali zraniteľnosť už realizovaných lyžiarskych stredísk, preto predpokladáme, že investícia do prípadných zjazdoviek a vlekov bez vybudovania zasnežovania by nebola rentabilná. Rozvoj športu navrhujeme orientovať do obce do priestoru futbalového ihriska, kde sú ešte malé rezervy pre doplnenie športových plôch. V rámci školského areálu navrhujeme vybudovať aj univerzálnu hraciu plochu slúžiacu ako prípadný tenisový kurt, volejbalové, basketbalové ihrisko a v zime klzisko slúžiace celej obci.

g.2.4) Zdravotníctvo

V obci sa nachádza obvodové zdravotné stredisko Kláštor pod Znievom, ktoré patrí pod Polikliniku Martin. V rámci neho tu je 1 obvodná lekárnica + sestra, 1 zubárka + sestra a zdravotné zariadenie pre deti a dospelých s 1 lekárnou a sestrou. Funguje tu aj lekárňu Arnica.

Súčasný stav vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

g.2.5) Sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza ubytovňa pre osamelé ženy a deti. V súčasnosti má 28 lôžok z čoho je 26 obsadených. Pracuje tu 7 zamestnancov. Takisto sa tu vyskytuje 5 sociálnych bytov.

g.2.6) Maloobchod

V maloobchodnej sieti pôsobí niekoľko predajní potravín, COOP Jednota (1 zamest.), KORUNA (3 zamest.), BALA (2 zamest.), COOP Jednota (5 zamest.), kde okrem základných potravín poskytujú sortiment najpoužívanejších priemyselných tovarov. Okrem týchto predajní sú v obci aj tieto predajne: pekárňa + potraviny, lacný textil, WH Danubius, obchod s drevom, Transwater Slovakia, rozličný tovar, drogeria, farby laky (6 zamest.), Bistro, potraviny

Sieť maloobchodných predajní navrhujeme podporovať aj preto, aby prispeli k oživeniu cestovného ruchu v obci. Čím viac obchodov a služieb v obci bude tým viac bude spokojných návštevníkov.

g.2.7) Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené niekoľkými existujúcimi zariadeniami: Coffe bar (sedenie vonku, 38 stoličiek), Gazdovská krčma, Espresso, Pohostinstvo (50 stoličiek)

Stravovanie a ubytovanie by malo mať v období do roku 2020 veľkú podporu, lebo sa podieľa na rozvoji cestovného ruchu a nepriamo aj na tvorbe pracovných príležitostí. Ubytovanie by sa malo orientovať na formy penziónového typu s doplnením o relaxačné vybavenie (aspoň sauna, vírivky, fitness.)

g.2.8) Služby

V obci sú služby zastúpené Obecným hasičským zborom v centre obce. Kláštor pod Znievom má 2 cintoríny. Na cintoríne Pod Kalváriou je dom smútku. V rámci služieb sú v obci

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

umiestnené ďalšie prevádzky ako Autodoprava Pyšný, LUKL stolárstvo, stolárstvo, kaderníctvo (1 zamest.), zberňa prádla (1 zamest.), technické služby (3 zamest.), pošta, Poštová banka (6 zamest.)

Tieto služby postačujú pre návrhové obdobie. V obci doporučujeme zriadiť v budúcnosti priestor pre technické služby, kde bude organizovaný aj prípadný zber druhotných surovín triedenie odpadov, uskladnenie techniky na kosenie verejných priestranstiev a pod. Technické služby by mohli občanom poskytovať pomoc pri likvidácii záhradného odpadu (napr. mulčovanie konárov stromov a ich uskladnením v kompostárni a pod.) Ako vhodná lokalita sa javí málo intenzívne využívaný areál miestneho poľnohospodárskeho družstva, alebo lokalita čistiarne odpadových vôd na dolnom konci obce.

g.2.9) Administratíva

Obecný úrad sa nachádza v centre obce. Okrem obecného úradu je v obci aj prevádzka Slovenskej pošty. V obci je ďalej umiestnený rímsko-katolícky farský úrad a pobočka Poštovej banky. Pre návrhové obdobie je situovanie obecného úradu vyhovujúce. Objekt je nutné navrhnuť na celkovú modernizáciu.

tabuľka B 14 Prehľad jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti:

Skupina zariadení	Jednotka zariadenia	Účelová jednotka	Počet účelových jednotiek	
			Súčasný stav	známe zámery
Školstvo	základná škola	miesto	297	0
	materská škola	miesto	50	0
Kultúra	viacúčelová sála	miesto	190	0
	knižnica	m ² úžitkovej plochy	25	0
Telovýchova	športový areál	plocha (m ²)	14 000	0
	školské ihrisko	plocha (m ²)	500	0
	telocvičňa	plocha (m ²)	200	0
Maloobchod	potraviny spolu	m ² úžitkovej plochy	600	0
	nepotravinové obchody	m ² úžitkovej plochy	100	0
Zdravotníctvo	Obvodné zdravotné stredisko, zubár	lekárske miesta	2	0
	lekáreň	počet	1	0
Sociálna starostlivosť	ubytovňa pre osamelé ženy	miesto	28	20-30
	sociálne byty	počet	5	0
Stravovanie a ubytovanie	ubytovne, penzióny	lôžka	0	40
	pohostinstvá, krčmy, bary, espressá spolu	stoličky	175	0
	požiarna zbrojnica	m ² úžitkovej plochy	150	0
Služby	kaderníctvo	zamest.	1	0
	technické služby	zamest.	3	0
	zberňa prádla	zamest.	1	0
	Dom smútku	miesta	50	0
	obecný úrad	pracovník	4	0

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

g.3.1) Priemyselná výroba

Priemyselná výroba je v súčasnosti v obci zastúpená niekoľkými prevádzkami. Autodoprava Pyšný, (4) LUKL stolárstvo, (10) – stolárstvo, (22), Majetok SR v správe lesov SR – odštepný závod Žilina – stredisko drevárskej výroby Kláštor pod Znievom (46 zamestnancov, 18 000 ton guľatiny za rok) Nasledujúca tabuľka znázorňuje prehľad existujúcej výroby podľa hospodárskych odvetví.

Kláštor pod Znievom – Odvetvie hospodárstva	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	28	16
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	68	16
Rybolov, chov rýb	2	0
Ťažba nerastných surovín	-	-
Priemyselná výroba	160	132
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	4
Stavebníctvo	32	16
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	65	50
Hotely a reštaurácie	12	9
Doprava, skladovanie a spoje	38	27
Peňažníctvo a poisťovníctvo	7	6
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	18	14
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	35	24
Školstvo	48	23
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	46	41
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	13	11
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-
EA bez udania odvetví	197	13
Spolu	773	402

V obci Kláštor pod Znievom sa na základe terénneho prieskumu nepodarilo zistiť počty zamestnancov vo všetkých prevádzkach z dôvodu neprítomnosti zodpovedných osôb, ktoré by mohli poskytnúť informácie.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne obce vychádza z tradície a súčasného ekonomického vývoja. Z daností obce vyplýva, že rozvoj drobnej výroby sa môže odvíjať v priestore už fungujúcich prevádzok a málo intenzívne využívaného dvora miestneho PD. Uvoľnené ustajňovacie objekty po určitej stavebnej úprave môžu slúžiť pre drobné výrobné prevádzky, prípadne pre technické služby na likvidáciu záhradného odpadu (napr. konárov stromov a ich kompostovanie a pod.). Zameranie výroby by malo vychádzať z miestnej tradície, ale nie je to nevyhnutné.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Pre navrhované malé výroby nebude charakteristický plošný extenzívny rozvoj, ale skôr intenzifikácia výrobného procesu.

Z hľadiska budúceho funkčno-priestorového usporiadania územia obce by sa výrobné územia mali rozvíjať v severo-západnej časti obce pri hlavnej ceste v smere do Vrčka, kde sú dostatočne rovinné plochy a existuje aj zárodok drevospracujúcej výroby.

Nedoporučujeme umiestňovanie výrobných prevádzok v obytných zónach. Problematiku drobných živnostenských a remeselných činností je možné riešiť v rámci obytného územia len za predpokladu, že výroba bude bez negatívnych dopadov.

g.3.2) Poľnohospodárska výroba

Pôda je základná zložka životného prostredia a je dôležitá v záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti štátu, zachovanie jej produkčných funkcií. Je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti.

Priestorová druhová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy v katastri Kláštor pod Znievom:

Poľnohosp. pôdny fond spolu (m ²)	Orná pôda (m ²)	Trvalé trávne porasty (m ²)	Ovocné sady (m ²)	Záhrady (m ²)	Celková výmera obce (m ²)
14 015 643	5 043 271	8 670 994	0	301 378	39 029 394

Údaje sú zo štatistiky k roku 2000

Substrátové podmienky

Pestrosť sedimentárnej výplne Turčianskej kotliny podmieňuje aj jej hydrogeologickú rozmanitosť v horizontálnom a vertikálnom smere. Z hľadiska filtračných vlastností je tu možné vyčleniť dva základné typy hornín – relatívne nepriepustné íly, vápnité íly a priepustné štrky, piesky a karbonatické zlepenice. V riešenom území sú to lokality s prevahou karbonatických zlepeníc, ktoré vychádzajú spravidla na povrch a ich vody komunikujú aj s povrchovými tokmi prostredníctvom kvartérnych sedimentov. Prevládajú karbonatické štrky a zlepenice /do hĺbok 300 – 400 m/, v nich sa vyskytujú polohy dolomitických pieskov a vápnitých ílov. Štrky sú dobre priepustné vo vrchnej časti, v zóne intenzívnejšej cirkulácie a podzemných vôd v spodnej časti zhruba od 200 – 300 m sa ich priepustnosť znižuje.

V kotlinovej časti prevládajú málo únosné základové pôdy. Tvoria ju nivné sedimenty, fluválne nivné hliny, svahové hliny, splachové hliny a svahové zahlinené štrky.

Výskyt a lokalizácia jednotlivých geologických jednotiek spolu s ich krajinnookologickým vyhodnotením z hľadiska využiteľnosti je zobrazené na autorskom pracovnom podklade č. 1 – Substrátové podmienky.

Pôdne podmienky

Na zalesnených svahoch Malej Fatry a Žiaru sú rozšírené rendziny typické a rendziny hnedé, sprievodné litosoly a lokálne rendziny sutinové. Malý ostrov vylúhovaných rendzín sa nachádza v Žiarskom pohorí v oblasti Sokola. Katastrálne územie obce lokalizované v Turčianskej kotline je tvorené karbonátovými čiernicami, pri vodných tokoch čiernicami glejovými, s lokálne rašelinovými pôdami na karbonátových sedimentoch.

g.3.3) Rastlinná výroba

Poľnohospodárstvo má spolu s lesným hospodárstvom významný podiel na funkčnom využívaní riešeného územia. Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností stredne produkčné a rozložené na rovinatých plochách a plytko modelovaných svahoch. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdno-klimatických podmienok, ktoré sú na území obce vyhovujúce. Ekonomicky sú rentabilné chov hovädzieho dobytká, ošípaných, prípadne koní. Na území katastra je vhodné pestovanie obilnín, kukurice, zemiakov a pod. Trvalé trávne porasty sa využívajú ako pastevné a kosné lúky. Pásmo pod svahmi Lúčanskej Malej Fatry sú vhodné pre pasienky a chov oviec, ktorý je v súčasnosti aj realizovaný.

g.3.4) Živočíšna výroba

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat je daná disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Daná je tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o kon-krétnom objeme a štruktúre živočíšnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia. Geomor-fologické členenie územia, štruktúra a pomer agrokultúr, predurčujú toto územie pre chov hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec, prípadne malého počtu koní.

V obci sa nachádza poľnohospodársky dvor a salaš. V čase terénnych prieskumov na družstve neboli ustajnené žiadne zvieratá. Ustajňovacie objekty slúžia na chov hovädzieho dobytká, ošípaných a oviec. Na hornom konci v časti Lazany je ovčín. Podmienky pre chov oviec sú vyhovujúce. Navrhujeme, intenzifikovať chov oviec a realizovať výrobu produktov z ovčieho mlieka vrátane ich konzumácie v priestoroch typickej drevenej koliby. Vhodné stavebné a architektonické doplnenie koloritu salaša, prípadne „malej hospodárskej usadlosti“ môže vzbudiť zvýšený záujem o agroturistiku. Doporučujeme doplniť aj o objekty ubytovania s kapacitou do 15 lôžok.

g.3.5) Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v katastrálnom území Kláštor pod Znievom a Lazany sú podrobne riešené a popísané v Lesnom hospodárskom pláne schválenom na roky 2002 – 2011 pre Lesný hospodársky celok Kláštor. Ich celková výmera podľa LHP – plochovej tabuľky je 2 281,50 ha v členení na hospodárske lesy a ochranné lesy. V katastrálnom území Kláštor po Znievom tvoria hospodárske lesy 1262,62 ha a ochranné 700,96 ha. V katastrálnom území Lazany tvoria hospodárske lesy 268,32 ha a ochranné lesy 49,60 ha.

g.4) Rekreačia a cestovný ruch

g.4.1) Širšie územné vzťahy a ich koordinácia

Kláštor pod Znievom je súčasťou Žilinského kraja ktorým prechádza významný turistický tranzit. Kláštor pod Znievom leží v oblasti, ktorá má predpoklady pre rozvoj rekreácie nakoľko je obklopená pohorím Malej Fatry. V primeranej dostupnosti sú lyžiarske strediská Jasenská dolina, Valča, Martinské hole. Rekreačnú ponuku dopĺňajú neďaleké Turčianske Teplice – kúpeľné miesto medzinárodného významu.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Hoci Kláštor pod Znievom nie je obcou vyššieho rekreačného významu, ale má predpoklady stať sa cieľovým miestom rekreácie k čomu prispievajú pamätihodnosti obce – prvé slovenské gymnázium, kostol r.k. sv. Mikuláša, r.k. fara, Kláštor premonštrátov (konvent, kostol r.k. Nanebovzatia Panny Márie, aleja), Kalvária (ohr. múr, sochy, kaplnka r.k. sv. Kríža), socha sv. Floriána, 1. Okrem kultúrnych pamiatok motívom rozvoja rekreácie a turizmu môžu byť chovné rybníky, salaš, krásny nástup do pohoria Lúčanskej Malej Fatry (turistické trasy, poľovníctvo, cykloturizmus). Územie obce má potenciál pre chov koní a rozvoj agroturizmu.

Rekreačný potenciál je primeraný prírodným danostiam. Jeho danosti a aktivity majú miestny až regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a určitých polohách aj zimné lyžiarske športy, ktoré sú však v strete záujmov s ochranou prírody (možno budúca CHKO Malá Fatra, navrhované chránené vtáčie územie – č.13).

V rámci ÚPN VÚC bolo záujmové územie Kláštora pod Znievom zaradené do rekreačného krajinného celku Lúčanská Malá Fatra. Na nasledujúcej tabuľke vidieť hierarchiu rekreácie v rámci okresu Martin:

Nadregionálne záujm. územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia	
Oblasti cestov. ruchu		Rekreačné územné celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary (viď. tab. č. 9)	
Názov RZÚ	Nástup. centrum	Názov RÚC	Nástup. centrum	Názov RKC	Východisk. centrum	Druh, názov, význam	
Turčianska	Martin	Okres č.6 Martin	Martin	Martin a Martinské Hole	Martin	CMR Martin	M
						PRZ mesta Martin	C
						SVT Vrútky	M
				Lúčanská Malá Fatra	Príbovce	PRZ mesta Vrútky	
						AGL. RÚ Martinské Hole	
						SVT Príbovce	C
				Veľká Fatra Juh	Necpaly	SVT Kláštor pod Znievom	C
						SRTS Kláštor p. Zn. – Lazany	C
						SRT Valča - Valčian. Dolina	R
				Veľká Fatra Sever	Turčianska Štiavnička	AGL. RÚ Vrícko	R
						SVT Necpaly	R
						SRTS Necpaly	M
				Kriváňská Malá Fatra	Turany	SVT Blatnica	M
						AGL. RÚ Blatnica	M
						SVT Turčianska Štiavnička	C
						SRTS Turč.Štiavnička	R
						AGL.RÚ Sklabinský Podzámok	R
						SVT Belá-Dulice	R
						SRT Belá-Dulice - Jasenská Dol.	C
						SVT Turany	C
						SRT Turany – Trusalová	C
						AGL. RÚ Šútovo	C
						AGL. RÚ Turčianske Kľačany	R

Použité skratky:

RK Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
SRTS Sídelné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK) Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnút. kúpeľného územia)

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

SRTS(RK)	Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
ZT	Základňa turizmu
ZR	Základňa rekreácie
AGL-RÚ	Aglomerácia rekreačných útvarov
SVT	Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu

Význam:

M	Medzinárodný
C	Celoštátny
R	Regionálny (okresný)

Podľa ÚPN VÚC: „bude funkcia zotavenia dominantnou v obciach Šútovo, Vrúcko a Sklabinský Podzámok. Participujúcou bude hlavne v obciach Bystrička, Valča, Kláštôr pod Znievom, Necpaly, Blatnica, Belá – Dulice, Turčianska Štiavnička, Turčianske Kľačany a Lipovec.“

Podľa ÚPN VÚC: „pre mesto Martin je treba naliehať na dobudovanie prímestských rekreačných zón Záturečie a Jahodníky a tiež strediská Valčianska Dolina, **Kláštôr pod Znievom**, Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok.“

Tab.č.9/7. Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Martin

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor. útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Lúčanská Malá Fatra	Vrúcko	6.6.	AGL.RÚ Vrúcko – SRTS Vrúcko – ZT Predvrúcko	II	C	320	380	600 L	1800 Z	dost. a nová výstavba

O Kláštore pod Znievom sa v súvislosti s návštevnosťou v ÚPN VÚC nehovorí. Pravdepodobne bude návštevnosť nižšia ako v susednom Vrúcku, ale tým, že stupeň ochrany územia Kláštora je nižší ako Vrúcka je pravdepodobné, že v území môžu vzniknúť objekty rekreačnej vybavenosti s vyššou kapacitou a plošným záberom. Predpokladaná letná návštevnosť sa v obci môže pohybovať okolo 300-500 návštevníkov.

g.4.2) Územie katastra a záujmové územie

Obec Kláštôr pod Znievom je v súčasnosti využívaný na rekreačné účely prevažne formou chalupárstva. V obci je cca 22 domov užívaných na rekreačné účely, ako víkendové domy, chalupy.

Miestna časť Lazany je architektonicky veľmi zaujímavá a nebyť určitých nevhodných stavebných zásahov z minulosti mala by neopakovateľnú malebnú atmosféru.

Smerom na pohorie Malá Fatra sa nachádzajú polia, ktoré sú zaujímavé svojou mozaikovou štruktúrou.

Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu je možné využívať lokality v okolí bohaté na lesy

horské lúky. V lete sú to značkové turistické chodníky a v zime (v prípade, že je sneh) pre nenáročných svahy nad obcou a pre tých náročnejších stredisko vo Valči, Jasenskej doline a Martinských holiach.

g.4.3) Ubytovanie a stravovanie

Ubytovanie penziónového, alebo hotelového typu v súčasnosti nie je zastúpené. V Lazanoch je v rekonštrukcii objekt, ktorý bude pravdepodobne penziónom.

V obci sa nachádza 22 objektov, ktoré sú využívané iba ako chalupy. Ich lôžková kapacita predstavuje cca 88 lôžok. V sezóne sú obsadené iba cez víkendy, prípadne dva až tri týždne. Tento stav môže pretrvávať dlhšie obdobie, lebo záujem o turistiku a pobyt v prírode je pomerne malý a často má pasantný charakter. Dovolenkári uprednostňujú pobyty pri mori (7-10 dní). Pre pobyt v prírode a turistiku preferujú kratšie turnusy do 5 dní. V obci chýbajú motivačné podnety pre rozvoj rekreácie. Cieľom rozvoja rekreácie nie je pritiahnúť do obce masu turistov, ale vytvoriť podmienky pre stálu klientelu využívajúcu turistické trasy, cyklo-trasy, rybníky a gastronomické špeciality, okolitú prírodu, atraktívnu jazdu na koni v konskom zápahu a samozrejme aj kultúrne a spoločenské podujatia.

tabuľka B 15 Prehľad ubytovacích a stravovacích zariadení voľného CR:

Názov zariadenia	Kapacita		Návrh zvýšenia	
	ubytovania	stravovania	ubytovania	stravovania
pohostinstvá, bistrá, bary	0	175	40	0
Spolu	0	175	40	0

g.4.4) Rekreačné a športové vybavenie

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreantov. Na území Kláštora pod Znievom je futbalové ihrisko a školské ihrisko. Obec má školskú telocvičňu. V rámci rozvoja turizmu a rekreácie by bolo vhodné tento sortiment ihrísk rozšíriť aspoň o tenisový kurt, univerzálne ihrisko (volejbal, basketbal, hádzaná – v zime hokej).

Vytvorením možností na nenáročné lyžovanie na svahoch Malej Fatry by sa prispelo k motivácii rozvoja rekreácie. Tento zámer je však málo reálny, vzhľadom na nadmorskú výšku polozenia svahov, ktoré by pripadali do úvahy a nevyhnutnosť zasnežovania. Investičná náročnosť a návratnosť investícií by bola veľmi riziková.

g.4.5) Podmienky a predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

g.4.5.1) Pozitívne prvky, podporujúce rozvoj rekreácie

- kvalita okolitého prírodného prostredia – Malá Fatra
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka), dostatok lesných porastov v katastri
- hubárske rajóny, poľovnícke rajóny
- možnosti pre rozvoj zimných športov – vleky
- možnosti pre rozvoj letných športov – cyklistika, turistika,
- možnosť rozvoja hipoturistiky, hipoterapie, agroturistiky

g.4.5.2) Negatívne prvky a prvky, obmedzujúce rozvoj rekreácie

- absencia výrazného motivačného prvku pre rozvoj (napr.: lyžiarske stredisko, aquapark, prírodný neopakovateľný výtvor – jaskyňa, vodopád a pod.)
- absencia ubytovacích, stravovacích služieb a infraštruktúry
- veľká rizikovosť investície do zimnej rekreácie

g.4.5.3) Hodnotenie

Obec Kláštôr pod Znievom má funkčné predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ale nie pre veľkokapacitné rekreačné zariadenia. Predpokladaná návštevnosť by v zimnom období mohla predstavovať cca 300-500 osôb a v letnom období 500 osôb/deň. Kapacita ubytovania by pri rozdelení návštevnosti v pomere 30:70 (ubytovaní:pasanti) predstavovala potrebu cca 90-150 lôžok v rátane viazaného cestovného ruchu (88 lôžok). Skutočný rozvoj rekreácie, ubytovacích a stravovacích kapacít bude závislí hlavne od investičných prostriedkov použitých na rozvoj technickej infraštruktúry, siete turistických zariadení a rozvoja služieb.

g.4.6) Návrh

Rekreáciu v obci do roku 2020 orientovať nielen na viazaný cestovný ruch predstavovaný chalupármi, ktorý nemôže byť motiváciou rozvoja rekreácie (viaže na seba úzku skupinu ľudí), ale hlavne na voľný cestovný ruch, ktorý pre svoje fungovanie vyžaduje motivačné prostriedky a impulzy ako napríklad:

- prírodné prostredie s atraktívnymi scenériami, turistickými atrakciami,
- fungujúce športové zariadenia, značené lyžiarske trasy
- rekreačné zariadenia kde sú poskytované napr. rehabilitačné služby (masáže, sauna, solárium),
- agroturistické rekreačné zariadenia s výukou jazdy na koni spojenou aj s hipoterapiou
- atrakcie vhodné pre širší okruh záujemcov – detské zábavné parky, ozdravovne, aquaparky a pod.

Všetky tieto motivačné faktory však musia logicky reflektovať technické a priestorové možnosti územia a prírodné danosti. Keď zohľadníme aj finančnú náročnosť všetkých rekreačných motivačných aktivít a potenciál územia predpokladáme, že do roku 2020 sa rozvoj rekreácie bude orientovať na využitie už jestvujúcich rekreačných zariadení, ktoré sa nachádzajú v obci (chaty, chalupy, turistiku v blízkom pohorí Malá Fatra).

Pre ubytovanie doporučujeme využiť existujúci bytový fond, alebo nové objekty – nízkokapacitné zariadenia – do 10-20 lôžok, ktoré sa hmotovo a architektonicky približujú existujúcej zástavbe. Doporučujeme vytvárať určité usadlosti „obytné a rekreačné dvory“ vychádzajúce s tradíciou miestnej urbanistickej zástavby.

V obci ďalej doporučujeme rozvoj tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. Počas letnej sezóny by bolo vhodné rôznymi spoločenskými a kultúrnymi podujatiami podporiť rozvoj cestovného ruchu a spestriť rekreantom ponuku aktivít aj pre prípad horšieho počasia.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

V rámci letnej rekreácie sústrediť pozornosť na propagáciu:

- existujúcich prírodných hodnôt územia – NPR Turiec, NPR Kláštorské lúky, Dielnice (SKUEV0381) – realizovať náučné chodníky
- existujúcich kultúrnych hodnôt územia - Hrad (ruína), Kostol r.k. sv. Mikuláša, Kríž sv. korpusom, r.k. fara, Kláštor premonštrátov (konvent, kostol r.k. Nanebovzatia Panny Márie, aleja), Kalvária (ohradný múr, sochy, kaplnka r.k. sv. Kríža), socha sv. Floriána, 1. slovenské kat. gymnázium pamätné, 2 ľudové domy, 1 meštiansky dom, škola, 5 náhrobníkov, gymnázium a pamätná tabuľa Martina Čulena
- existujúce turistické trasy Malej Fatry,
- existujúce cykloturistické trasy

V rámci zimnej rekreácie doporučujeme realizovať lyžiarske bežecké stopy v (okruhy v rámci katastra, a stopu do Vrúcka a späť) a prepojiť obec na rekreačné priestory v území susediacich obcí

Pre zachovanie prírodných hodnôt katastra obce Kláštor pod Znievom bude potrebné koordinovať rekreačné aktivity a činnosti so záujmami orgánov ochrany prírody pri maximálnej snahe rešpektovať kosťru ekologickej stability a všetky chránené územia – biotopy, biokoridory, biocentrá a pod.

V súvislosti s predpokladaným rozvojom rekreácie a cestovného ruchu treba podporiť výstavbu ubytovacieho a stravovacieho zariadenia penziónového typu s menšími športovými plochami (pri ceste III/51819, prípadne v inej vhodnej lokalite)

V neposlednom rade je potrebné:

- podporiť výstavbu sociálnych, servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu na území obce,
- podporiť využitie lúk a pasienkov v severovýchodnej časti katastrálneho územia pre rozvoj agroturistiky s možnosťou zamerania na chov koni a jazdecký šport (vychádzky na koňoch, pasenie a pod.)
- podporiť možnosti agroturistického využitia rybníkov pred vstupom do obce – športový rybolov, ubytovanie, rybárska reštaurácia
- podporiť rozvoj chalupárskej rekreácie s využitím predovšetkým starších jednotrakových rodinných domoch
- podporiť rozvoj cykloturistiky

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce je prevzaté z pozemkových máp obce.

h.1) Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalové krivky riešených lokalít:

- z juhu: „Záhumnie nižšie mesta, Nad rybníkmi, Niva 2“
- zo severu: „Niva 1, a Pri ihrisku.“
- zo západu: „Za vodou“

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.2

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre celé katastr. územie Kláštora pod Znievom sa vzťahuje I. stupeň ochrany podľa §7 a pre niektoré vybrané časti osobitná ochrana prírody a krajiny.

i.1.1) Veľkoplošné chránené územia

Vtáčie územie 13. Malá Fatra

Katastrálne územie: Okres Čadca: Riečnica, Okres Dolný Kubín: Zázrivá, Oravský Podzámok, Mokradská Hoľa, Kubínska Hoľa, Veličná, Kňazia, Záskanie pri Dolnom Kubíne, Veľký Bysterec, Revišné, Beňova Lehota, Párnica, Istebné, Kraľovany, Žaškov, Okres Martin: Šútovo, Turany, Sučany, Lipovec, Turčianske Kľačany, Vrútky, Priekopa, Záturčie, Martin, Bystrička, Trebostovo, Trnovo, Valča, Turčiansky Peter, Lazany, Slovany, Kláštôr pod Znievom, Vrúcko, Okres Námestovo: Oravská Lesná, Lomná, Hruštín, Okres Prievidza: Kľačno, Okres Ružomberok: Stankovany, Okres Žilina: Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

i.1.2) Maloplošné chránené územia

Do katastrálneho územia obce Kláštôr pod Znievom zasahujú **NPR Kláštorské lúky a NPR Turiec so 4.º územnej ochrany** v úseku od Turčeka po vtok potoka Bystrička. Nachádzajú sa tu **chránené stromy** – lipa pri kostole, lipa pred kláštôrom, brest v kláštornej záhrade a lipa v kláštornej záhrade. Spracováva sa návrh na vyhlásenie chráneného stromu Kláštorná čerešňa.

- **42** – Húčľava – Sokol – Chlieviská – málo rozsiahlejší komplex starých bučín a bukojedlín so smrekom, jarabinami a ďalšími drevinami s výskytom viacerých druhov dravcov a sov.
- **43** – Zniev – prirodzené porasty bučín a bukových smrečín s kalcifilnou bylinovou vegetáciou a prírodoochranné významnými druhmi rastlín a živočíchov
- **44** – Kalvária – významné zvyšky teplomilnej nelesnej vegetácie
- **176** – Mokrade pri osade – zvyšky slatinísk s výskytom chránených druhov rastlín a rozptýlenými krovínami
- **179** – Vrúcka – dobre vyvinuté, prevažne vrbové a jelšovo-vrbové brehové porasty s druhovo bohatým krovinatým poschodím, prirodzeným charakterom toku a s výskytom viacerých významných druhov pavúkov, obojživelníkov s druhovo bohatými spoločenstvami vtákov a refúgiami poľovnej zveri
- **180** – Slovany-rybníky – sústava malých hospodársky využívaných rybníkov s výskytom viacerých druhov migrujúcich vodných vtákov
- **181** – Park v Kláštore pod Znievom (komplex zelene) – menší park so starými exemplármi viacerých druhov drevín a hniezdnou synúziou dutinových hniezdičov
- **182** – Dielnice – komplex prevažne trávinybylinových (xerothermofilných a mezofilných, ostrovčekovo hygrolilných) fytocenóz pasienkov, lúk, starších úhorov i plošiek

slatiniskovej vegetácie s lokálne vyvinutými sukcesnými štádiami drevinovej vegetácie. Zo živočíchov sú významné viaceré druhy pavúkov, rovnokrídlovcov. V rámci prípravy sústavy území európskeho významu Natura 2000 boli Dielnice navrhnuté medzi územia európskeho významu (SKUEV0381).

- **183** – Rybník Vädžer – rybník s vyvinutou litorálnou slatiniskovou vegetáciou vrátane drevinových formácií.

i.2) Ochranné pásma vodárenských zdrojov

- **Vodárenský zdroj Turčiansky Ďur, vrt HV 305A**, nachádza sa v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV Martin č. PLVH – 960/1988-vod./Hu z 26.10.1988:
 - **Ochranné pásmo I. stupňa** predstavuje nepravidelný oplotený štvoruholník s dĺžkami strán 50x50x50x40m okolo vrtu.
 - **Ochranné pásmo II. stupňa** je delené na vnútornú a vonkajšiu časť.
 - **Ochranné pásmo II. stupňa** – vnútorná časť predstavuje nepravidelný štvoruholník s dĺžkami strán 180x210x200x260m.
 - **Ochranné pásmo II. stupňa** – vonkajšia časť predstavuje územie ohraničené z juhu poľnou cestou, zo západu vrstevnicou 455 m n.m., zo severu poľnou cestou a východné ohraničenie tvorí spojnice oboch poľných ciest.Vodárenský zdroj sa nevyužíva na hromadné zásobovanie pitnou vodou, ale OP zostávajú v platnosti.
- **Vodárenský zdroj Sopotná**, OP zasahuje do severozápadného výbežku katastrálneho územia Kláštor pod Znievom v povodí Slovianskeho potoka. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚŽP Martin č. ŽP-2005/1993-vod.Ma z 1.12.1993
OP sú zakreslené vo výkresoch v mierkach 1: 10 000 a 1: 5 000.

i.3) Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.89/2000 Z.z. zo 6.3.2000 bol vyhlásený prírodný zdroj minerálnej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1) v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody (§1 odst.2e).

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.525/2001 Z.z. zo 6.12.2001 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom. Vyhláška nadobudla účinnosť 1.1.2002.

Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť. Západnú hranicu tvorí pravý okraj cesty Prievidza – Martin od odbočky do Socoviec po potok Suchá Vríca. Severnú hranicu tvorí pravostranný breh potoka Suchá Vríca od jeho križovania s cestou Prievidza – Martin po križovanie s poľnou cestou. Východnú hranicu tvorí poľná cesta od potoka Suchá Vríca po cestu do Socoviec. Južnú hranicu tvorí ľavý okraj cesty od Socoviec k ceste Prievidza – Martin.

Ochranné pásmo II. a III. stupňa chráni infiltračnú a transportno-akumulačnú oblasť. V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom zaberá územie nachádzajúce sa na východ od cesty Prievidza – Martin.

Hranice ochranných pásiem sú zakreslené podľa Prílohy č.1 a č.2 k vyhláške č.525/2001 Z.z. vo výkresoch v mierkach 1: 10 000 a 1: 5 000.

i.4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č.230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pásma ochrany sú v zmysle §19, ods. 2 písm. a) zákona č.230/2005 Z.z.. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

i.5) Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom sú pobrežnými pozemkami:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Turiec a Vríca, pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri ostatných drobných tokoch a kanáloch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

i.6) Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

i.7) Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN 300 PN 25	8 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V obci Kláštor pod Znievom nie sú známe žiadne záujmy obrany štátu. V katastri miestnej časti Lazany sa nachádza podzemné zariadenie vojenskej správy, ktoré je potrebné rešpektovať.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje obecný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade potreby zasahuje aj Hasičský a záchranný zbor z Turčianskych Teplíc a Martina. Zdrojom požiarnej vody je verejný obecný vodovod a povrchová voda zo Znievskeho potoka a Vríce.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obec nemá spracovaný Povodňový plán.

Intravilán obce nie je ohrozovaný povodňami. Prietok vody v toku Vríca je nad obcou rozdelený do Vríce (Suchá Vríca) a náhonu (Znievsky potok) do Znievskych rybníkov. Náhon (krytý a otvorený profil) je trasovaný centrom miestnej časti Kláštor pod Znievom. Nad cestným priepustom do obce Slovany dochádza v zimnom období k namŕzaniu vody, pretekaniu cez cestné teleso a zatápaniu príľahľých domov. Upravené koryto Znievskeho potoka v miestnej časti Pri železničnej stanici kapacitne nepostačuje na odvedenie veľkých vôd a dochádza k pravidelnému zatápaniu príľahlej bytovej zástavby.

Pôvodné rameno Znievskeho potoka (tvorilo katastrálnu hranicu), ktorým odtekala časť prietoku bolo na poľnohospodárskej pôde v priestore medzi cestou II/519 a železničnou traťou rozorané. Priepust pod cestou II/519 existuje aj v súčasnosti.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Nová zástavba rodinných domov v lokalite Niva a na ceste k ihrisku v miestnej časti Lazany je ohrozovaná vysokou hladinou spodnej vody a dochádza k podmáčaniu.

Turiec sa každoročne vylieva zo svojho koryta pri topení snehu a dlhotrvajúcich dažďoch. Nespôsobuje škody občanom, ale zaplavuje poľnohospodársku pôdu a spôsobuje škodu na porastoch a melioráciách.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska ochrany územia pred povodňami a úpravy odtokových pomerov navrhuje:

- na ochranu intravilánu pred extrémnym odtokom zrážkových vôd z povodí drobných tokov realizáciu poldrov Ihráč, Skalie (č.hydr.poradia povodia 4-21-05-069) a Kapustnice (č.hydr.poradia povodia 4-21-05-064) a zasakovacie pásy pozdĺž poľných ciest, určených na zachytenie zrážkových vôd a transformáciu povodňovej vlny,
- realizáciu poldrov Dielnice a Blatné (č.hydr.poradia povodia 4-21-05-064) a zasakovacie pásy na zachytenie zrážkových vôd, transformáciu povodňovej vlny a následné zníženie prietokov Znievskeho potoka (ochrana m.č. Pri železničnej stanici),
- obnovenie pôvodného pravostranného ramena Znievskeho potoka dĺžky cca 1.800 m ako ochranu pred zatápaním v m.č. Pri železničnej stanici (zníženie prietoku v Znievskom potoku),
- rekonštrukciu priepustu Znievskeho potoka na ceste do Slovian,
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku a udržiavanie zdravotného stavu sprievodnej brehovej zelene,
- primeranú úpravu korýt potokov s maximálnym ohľadom na sprievodnú zeleň. Brehové úpravy je potrebné zosúladiť s ochranou prírody,
- spôsob a formu protipovodňových úprav podrobnejšie doriešiť samostatným projektom.

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude rešpektovať legislatívne predpisy vyplývajúce so zák. NR SR č.42/1994 Z.z. .

Problematiku ukrytia a kolektívnej ochrany obyvateľstva z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí navrhujeme riešiť v zmysle § 4, vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z..

Obyvateľstva obce Kláštor pod Znievom môže byť ohrozené v nasledovných oblastiach:

- **živelné pohromy**
 - zosuvy pôd,
 - možnosti vzniku veľkých požiarov v dôsledku nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienok,
 - zaplavované územia následkami povodní na vodných tokoch,
 - priestory zvýšeného epidemického a epizootického ohrozenia.
- **technologické havárie**
 - možnosti vzniku požiarov v hospodárskych objektoch,
- **katastrofy**
 - seizmická činnosť

Pre ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (umiestniť v navrhovanej dostavbe budovy obecného úradu – suterénna časť)

- b) v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov.“(suterény rodinných domov usporiadané na ochranu)

Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

Obec

- vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,.
- koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- uskladňuje, ošetroje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc 17) obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,
- zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním 14) zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
- vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
- vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
- hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)

- vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.

Obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisiou kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené z toku. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

S výstavbou rodinných domov do územia kde by hrozilo vybreženie potoka návrh neuväzuje.

k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

k.1) Ochrana kultúrnych hodnôt

Obec Kláštor pod Znievom sa prvýkrát spomína v listine z roku 1113, ktorou kráľ Koloman hmotne dotoval zoborských benediktínov. Spomína sa tu jediný majetok, a to „villam s(anc)ti Ypoliti“, čo podľa neskorších prameňov bol dnešný Kláštor pod Znievom. Hrad Zniev prichýlil kráľa Belu IV. na úteku z bitky pri Slanej. Na základe listiny „apud castrum Turuz“ datovanej roku 1243 sa predpokladá, že hrad Zniev, kde sa v rokoch 1242 – 1249 zdržiavala aj kráľovská rodina, sa na určitý čas stal faktickým centrom kráľovskej činnosti. Bello IV. zakladá v rámci zvolenskej veľžupy turčianske prepošstvo, ktoré okrem výnosu zo svojich tunajších osád (Kláštor, Lazany, Slovany, Valča, Ležiachov) dostáva Liptovské Sliače, Šaľu nad Váhom s prievozom a zvolenskú Sielnicu. Súčasne vzniká turčiansky konvent a hodnoverné miesto - locus credibilis - s funkciou verejného notárstva a pozemkovej knihy. V polovici 13. storočia dostáva Kláštor od kráľa prvé mestské právo v Turci. Roku 1578 tu vzniká prvá botanická záhrada liečivých rastlín v Európe na výrobu liekov (ako základ neskoršieho olejkárstva a šafraníctva). Budujú sa rybníky a roku 1656 bola postavená papieraň. S hospodárskym rozmachom súvisí i rozvoj školstva. Vzniká stavebná škola a dielňa, ktorá stavia kostoly (Necpaly, Mošovce, Turany, Vrútky, Martin). Kláštorná stredná škola poskytovala vyššie vzdelanie a položila základy Trnavskej univerzity. Rudolf II. roku 1586 pri tunajšej rezidencii zakladá vysokú školu teologickú, ktorá však nebola dobudovaná a po preložení do Trnavy sa stala súčasťou Trnavskej univerzity. Mária Terézia roku 1774 pripojila k Trnavskej univerzite aj pôvodné majetky v Kláštore. Búrlivé časy reformácie a protireformácie vyústili v Kláštore do vzbury občanov proti zemepánovi a po jej potlačení v roku 1666 boli predstavitelia obce sťatí. Po tejto tragickej udalosti Zniev stratil svoje mestské práva. V druhej polovici 19. storočia sa stáva zo Znieva jedno z centier slovenského národného hnutia. Memorandum slovenského národa, prijaté na pamätnom Memorandovom zhromaždení 6. a 7. júna 1861 v Turčianskom Svätom Martine otvorilo najkrajšie obdobie novodobých dejín Kláštora. Vytvorili sa podmienky pre otvorenie jedného z troch prvých slovenských gymnázií

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

v monarchii. Po vzniku ČSR bol Kláštor zbavený okresných úradov. Roku 1919 začalo Znievske gymnázium opäť svoju činnosť. Do roku 1959, keď bolo podľa nariadení vyšších orgánov preložené do Turčianskych Teplíc.

Najstaršie zachované údaje o obyvateľoch obce pochádzajú z roku 1618 orientované na súpis gazdovstiev a vlastnícke vzťahy k pôde. Na 37 gazdovstvách hospodárilo 30 sedliakov, 38 domkárov – záhradkárov, 7 hofierov – bezdomkov s rodinami. Roku 1825 mala obec 1584 obyvateľov, ktorý bol porovnateľný s počtom obyvateľov Turčianskeho Sv. Martina. Obyvatelia sa orientovali na poľnohospodárstvo, obchod a remeslá. Kláštor bol centrom turčianskych olejkárov, od 16. storočia sa datuje chov rýb.

Pôvodné stavby rodinných domov boli z dreva, ktoré bolo najdostupnejším materiálom, ale aj z nepálenej tehly či kameňa. Krytina striech bola šindľová alebo slamená. Obytné domy boli orientované priechelím ku komunikácii.

V katastrálnom území Kláštor pod Znievom a Lazany sa nachádza pamiatkové územie zapísané v ÚZPF SR ako **Pamiatková zóna obce Kláštor pod Znievom**, vyhlásená Vyhláškou č. 1/96 OÚ v Martine zo dňa 6.2.1996.

Predmetom záujmu pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú **národné kultúrne pamiatky** zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: .:

- Hrad - ruina, č. ÚZPF 554/1, pare. č. 1007
- Kostol - r. k. sv. Mikuláša, č. ÚZPF 555/0, pare. č. I
- Fara, č. ÚZPF 556/0, pare. č. 120
- Kostol, č. ÚZPF 193/0, miesto - Ústredie, pare. č. 3622
- Fara, č. ÚZPF 556/0, pare. č. 120
- Kláštor premonštrátov - konvent, č. ÚZPF 557/1, pare. č. 275/1
- Kláštor premonštrátov - kostol r. k., č. ÚZPF 557/2, pare. č. 275/1
- Kláštor premonštrátov - aleja, č. ÚZPF 557/3, pare. č. 274/1,273/2
- Domy ľudové, č. ÚZPF 559/1, pare. č. 560
- Domy ľudové, č. ÚZPF 559/2, pare. č. 561
- Dom meštiansky - prejazdový radový, č. ÚZPF 560/0, pare. č. 590
- Škola, č. ÚZPF 561/0, pare. č. 2
- Gymnázium -, č. ÚZPF 562/1, pare. č. 133
- Pamätná tabuľa - Martina Čulena, č. ÚZPF 562/2, pare. č. 133
- Kalvária - kaplnka r. k. povýšenia kríža, č. ÚZPF 563/1, pare. č. 939
- Kalvária - obradný múr, Č. ÚZPF 563/2, pare. č. 939
- Socha sv. Floriána, č. ÚZPF 564/0, pare. č. 1157
- Náhrobníky - súbor - so sochou ženy, č. ÚZPF 565/1, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/2, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/3, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/4, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/5, pare. č. 943/1
- Sochy - kalvária, č. ÚZPF 2184/0, pare. č. 158
- Gymnázium pamätné - 1. katolícke slovenské, č. ÚZPF 10005/0, pare. č. 534, 535
- Kríž s korpusom pri kostole sv. Mikuláša, pare. č. 1157- od 5.4.2007

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

V riešenom území sa nachádzajú evidované **archeologické lokality**

A. V intraviláne obce.

B. Ojedinelé nálezy z obce

pričom nie je vylúčená existencia ďalších archeologických nálezísk, ktoré môžu byť narušené pri zemných prácach.

Ochrana kultúrneho dedičstva a požiadavky na tvorivosť v tejto sfére nemôžu byť zredukované len na ochranu toho, čo je v ÚZPF SR, ale aj na to čo dotvára prostredie pamiatok, hodnotné objekty ľudovej architektúry. Za súčasť ochrany kultúrneho dedičstva a tvorivého prístupu k nemu považovať aj:

- ochranu a tvorivé rozvíjanie urbanistického „pôdorysu“ obce, (kompozičné osi, centrum – ústredný priestor okolo potoka, a priestor pred Kláštorom premoštrátov...)
- ochranu a kompozíciu miestnej veduty (kostol, stromová zeleň...)
- ochranu a dotváranie priestorov okolo zachovaného stavebného a umeleckého fondu (gymnázia...)
- ochranu objektov ľudového staviteľstva
- transformáciu odkazu vzniku stredného a vysokého školstva na Slovensku do funkcie kultúry a cestovného ruchu, turistiky (napr. objekty s tabuľami so stručným dejinným odkazom, turistické trasy k dokladom o jeho rozvoji)
- ochrana urbanistickej štruktúry v časti Lazany
- návrh na vyhlásenie ďalších pamätihodností obce podľa §14 ods.4 zákona 49/2002 Z.z., napr. hodnotné náhrobné kamene, významné pochované osobnosti, významná zeleň,...
- tvorbu nových kultúrnych priestorov (zväčšenie múzea, príp. amfiteáter, klubovne, modernizácia kultúrneho domu a školy...)

k.2) Zhodnotenie územia z hľadiska „územného systému ekologickej stability“

k.2.1) Rozdelenie územia z hľadiska ochrany prírody

Do katastrálneho územia obce Kláštor pod Znievom zasahujú NPR Kláštorské lúky a NPR Turiec so 4.° územnej ochrany v úseku od Turčeka po vtok potoka Bystrička. Nachádzajú sa tu **chránené stromy** – lipa pri kostole, lipa pred kláštorom, brest v kláštornej záhrade a lipa v kláštornej záhrade. Spracováva sa návrh na vyhlásenie chráneného stromu Kláštorná čerešňa.

Medzi genofonfovo významné lokality v zmysle R ÚSES okresu Martin patria:

- **42** – Húčľava – Sokol – Chlieviská – málo rozsiahlejší komplex starých bučín a bukojedlín so smrekom, jarabinami a ďalšími drevinami s výskytom viacerých druhov dravcov a sov.
- **43** – Zniev – prirodzené porasty bučín a bukových smrečín s kalcifílnou bylinovou vegetáciou a prírodoochranné významnými druhmi rastlín a živočíchov
- **44** – Kalvária – významné zvyšky teplomilnej nelesnej vegetácie
- **176** – Mokrade pri osade – zvyšky slatinísk s výskytom chránených druhov rastlín a rozptýlenými krovínami

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- **179** – Vrčia – dobre vyvinuté, prevažne vrbové a jelšovo-vrbové brehové porasty s druhovo bohatým krovinatým poschodím, prirodzeným charakterom toku a s výskytom viacerých významných druhov pavúkov, obojživelníkov s druhovo bohatými spoločenstvami vtákov a refúgiami poľovnej zveri
- **180** – Slovany-rybníky – sústava malých hospodársky využívaných rybníkov s výskytom viacerých druhov migrujúcich vodných vtákov
- **181** – Park v Kláštore pod Znievom (komplex zelene) – menší park so starými exemplármi viacerých druhov drevín a hniezdnou synúziou dutinových hniezdičov
- **182** – Dielnice – komplex prevažne trávinyobylinových (xerothermofilných a mezofilných, ostrovčekovo hygrophilných) fytocenóz pasienkov, lúk, starších úhorov i plošiek slatiniskovej vegetácie s lokálne vyvinutými sukcesnými štádiami drevinovej vegetácie. Zo živočíchov sú významné viaceré druhy pavúkov, rovnokrídlovcov. V rámci prípravy sústavy území európskeho významu Natura 2000 boli Dielnice navrhnuté medzi územia európskeho významu (SKUEV0381).
- **183** – Rybník Vädžer – rybník s vyvinutou litorálnou slatiniskovou vegetáciou vrátane drevinových formácií.

Doplnené genofondové lokality v zmysle zmien regionálneho ÚSES-u okresov Martin a Turčianske Teplice navrhované Správou NP Veľká Fatra

Mokrad' pri ústí Žiarnej doliny – plytká vodná plocha na nive Vrčice zarastajúca najmä porastami vysokých ostríc a trste a priľahlé vlhké lúky s výskytom významných druhov chránených živočíchov.

Lúky pri Kláštore pod Znievom – dobre vyvinuté druhovo bohaté xerothermofilné až mezofilné trávinyobylinné porasty s výskytom vzácnych druhov rastlín

k.2.2) Vtáčie územie 13. Malá Fatra

Katastrálne územie: Okres Čadca: Riečnica, Okres Dolný Kubín: Zázrivá, Oravský Podzámok, Mokradská Hoľa, Kubínska Hoľa, Veličná, Kňazia, Záskanie pri Dolnom Kubíne, Veľký Bysterec, Revišné, Beňova Lehota, Párnica, Istebné, Kľačany, Žaškov, **Okres Martin:** Šútovo, Turany, Sučany, Lipovec, Turčianske Kľačany, Vrútky, Priekopa, Záturčie, Martin, Bystrička, Trebostovo, Trnovo, Valča, Turčiansky Peter, Lazany, Slovany, **Kláštor pod Znievom**, Vrútko, Okres Námestovo: Oravská Lesná, Lomná, Hruštín, Okres Prievidza: Kľačno, Okres Ružomberok: Stankovany, Okres Žilina: Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

Výmera lokality: 71 481 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Malá Fatra je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*) a jedným z piatich pre hniezdenie skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), chriaštel poľný (*Crex*

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

crex), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*).

Zastúpenie druhov:

Druh	Priemerný počet hniezdiacich párov	Kritériové druhy	Splnené kritérium
<i>Falco peregrinus</i>	5	•	K1
<i>Aquila chrysaetos</i>	8	•	K1
<i>Bubo bubo</i>	25	•	K1
<i>Picus canus</i>	120	•	K1
<i>Aegolius funereus</i>	170	•	K1
<i>Dendrocopos leucotos</i>	180	•	K1
<i>Dryocopus martius</i>	200	•	K1
<i>Ficedula albicollis</i>	4500	•	K1
<i>Monticola saxatilis</i>	7	•	K3
<i>Alcedo atthis</i>	10		>1%
<i>Ciconia nigra</i>	11		>1%
<i>Pernis apivorus</i>	25		>1%
<i>Strix uralensis</i>	30		>1%
<i>Caprimulgus europaeus</i>	40		>1%
<i>Dendrocopos syriacus</i>	40		>1%
<i>Crex crex</i>	80		>1%
<i>Glaucidium passerinum</i>	120		>1%
<i>Bonasa bonasia</i>	550		>1%
<i>Lanius excubitor</i>	10		>1%
<i>Coturnix coturnix</i>	100		>1%
<i>Phoenicurus</i>	675		>1%
<i>Muscicapa striata</i>	900		>1%
<i>Tetrao urogallus</i>	35		>1%
<i>Tetrao tetrix</i>	40		>1%
<i>Picoides tridactylus</i>	150		>1%
<i>Ficedula parva</i>	1200		>1%
<i>Aquila pomarina</i>	3		
<i>Jynx torquilla</i>	70		
<i>Streptopelia turtur</i>	80		
<i>Saxicola torquata</i>	150		
<i>Lanius collurio</i>	250		
<i>Alauda arvensis</i>	400		
<i>Sylvia nisoria</i>	+		
<i>Hirundo rustica</i>	+		

k.2.3) Odporúčania KEP (krajinnno-ekologického plánu)

Hoci rámcové krajinnnoekologické odporúčania platia všeobecne v celom priestore katastrálneho územia, v konkrétnych odporúčaníach sme sa zamerali najmä na súlad medzi rešpektovaním krajinnnoekologických zákonitostí a záujmami a nárokmi spoločnosti v jednotlivých priestoroch, lokalitách.

- a) plochy lesných komplexov využívať podľa schválených LHP, enklávy s trvalo trávnyimi porastami ponechať prirodzenej tvorbe krajiny, bez zásahu človeka
- b) z prirodzenej tvorby krajiny v enklávach v lesných komplexoch vylúčiť priestor s poľovníckou chatou v lokalite Žiarna, plochu pravidelne vykášať
- c) dolinu potoka Vríca medzi Kláštorom pod Znievom a Vrúckom využívať jednoznačne formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky, v ústí Žiarnej doliny ponechať plochy /aj so záujmami ochrany/ prirodzenej tvorbe krajiny /aj pravobrežnú časť toku Vríca/ - migračné prepojenie cez nivu Vríce
- d) v nive toku Vríca /lokalita pod Studencom/ v priestore bývalej lesnej škôlky možnosť zriadiť nenáročný turistický areál, možný aj stanový tábor /turisticky nástupné miesto do Malej Fatry/ a pod.
- e) v ústí Žiarnej doliny možnosť zriadiť menšiu lokalitu, „chatovú osadu“, udržať jednoduchosť objektov /aj architektonicky/, materiál – prevaha dreva a pod.
- f) v západnom kontakte sídla /miestna časť Lazany/ s nivou Vríce možnosť vytvorenia, zariadenia agroturistického centra /chov koní, škola jazdenia, parkúr a pod./
- g) vyústenie menšej Kňazovej doliny s menším vodným tokom /ľavobrežný prítok Vríce/ v lokalite Hliny ponechať prirodzenej tvorbe krajiny – prirodzená ochrana /v zárodku/ pred veľkými vodami z možných prívalových dažďov
- h) možné nároky na bytovú výstavbu prioritne zabezpečovať najmä v intraviláne obce, zástavbou prelúk
- i) zvýšené nároky na novú bytovú výstavbu sústrediť do ľavobrežnej časti nivy Vríce /rozšírenie styčnej plochy s miestnou časťou Lazany/ - kompaktnosť zástavby
- j) alternatívna možnosť novej bytovej výstavby /pri predpoklade možného „prirodzeného zrastenia“ so sídlom Slovany/ je na rozerodovanej pravobrežnej riečnej terase toku Vríca
- k) v miestnej časti pri železničnej zastávke je možnosť uspokojiť nároky na bytovú výstavbu najmä v smere južnom od cestnej komunikácie Socovce /rešpektovanie záujmov ochrany zdroja prírodnej minerálnej stolovej vody Kláštorná/
- l) vylúčiť možné nároky na novú bytovú zástavbu /aj inú/ v ochrannom pásme I. stupňa minerálnych stolových vôd Kláštorná
- m) v centrálnej časti sídla /Kláštor p. Zn./ zachovať juhozápadný kontakt voľnej krajiny so sídlom formou záhumienok, sádov a záhrad – výrazný diverzifikačný, krajinnno-tvorný, ekostabilizačný a estetický prvok
- n) podobne aj v miestnej časti Lazany v celom kontakte so sídlom zachovať záhumienky, sady, záhrady – podobná funkcia ako pri centrálnom sídle /aj navrhované rozšírenie v severnom kontakte/
- o) súčasnú plochu rybníkov „oddeliť“ od komunikácie líniovou /bariérovou/ vegetáciou /domáce, lokálne druhy/, možnosť využívať ako rekreačno – športový priestor – športový lov rýb, rybárska koliba /bašta/ - rybacie menu a pod.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- p) v priestore severne od Veľkej Stráne možnosť sústrediť nenáročné športové aktivity – športová streľba, cykloareál /jazda do vrchu, slalom/, cyklokros, rôzne súťaže v kosbe, pílení dreva /bruchačka/ a pod.
- q) cyklotrasu, vedúcu cestnou komunikáciou v smere Vrícko pretrasovať najmä do nivy toku Vríce do kontaktnej zóny nivy s lesnými komplexami /križovanie s komunikáciou – drobná architektúra – premostenie a pod.
- r) nivu toku Vríca medzi Kláštorom p. Zn. a Vríckom v zimnom období využívať ako ideálny priestor pre rekreačné rodinné bežecké lyžovanie, možnosť vytýčenia tratí s rôznou náročnosťou – amatérske preteky a pod
- s) v lokalite Hôrky možnosť výstavby 18 – jamkového, súťažného golfového ihriska, alebo iných nadštand. športovo-rekr. aktivít /koordinácia aktivít s obcou Valča/
- t) v priestore Dielnice zachovať staré, historické formy hospodárenia v krajine /historická krajinná štruktúra/, zabrániť ďalšiemu samonáletu, súčasnú rozptýlenú vegetáciu monitorovať, rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny
- u) v lokalite Skaličky podobne zachovať historické formy hospodárenia v krajine /historická krajinná štruktúra/ - rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny
- v) dolinu vodného toku Vedžer využívať najmä formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky – prirodzená zábrana /ochrana/ pred dlhodobým a sústavným splachom pôdy – potenciálna záplavová oblasť sídla Moškovec
- w) lokality Blatné a Čierne Zeme možnosť využívať periodickým striedaním orných pôd veľkoblokových s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky /podľa potrieb poľnohospodárskeho družstva/
- x) lokality Suchá Vríca, Pod cestou a Veľké jednoznačne využívať ako orné pôdy s dominanciou výroby potravinárskych obilovín
- y) v lokalite Pod cestou rešpektovať záujmy ochrany zdroja prírodnej minerálnej stolovej vody Kláštorná, možnosť orientácie na produkciu zeleniny, nevyžadujúcu si chemickú starostlivosť
- z) v kontaktnej zóne toku Turiec s poľnohospodárskou krajinou rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, avšak nutnosť periodického prekážania plôch, zabránenie rozšírenia invázných druhov, znehodnotenie priestoru
- aa) plochu so zrúcaninou hradu Zniev zbaviť náletovej vegetácie, rekonštruovať, využiť drobnú architektúru /lavičky, besiedka a pod./
- bb) pôvodnú trasu k zrúcanine hradu /kalvária/ možnosť využiť ako náučno – poznávaciu trasu, chodník /informačné tabule – genéza vzniku M. Fatry a Turčianskej kotliny, ich prírodné danosti, vznik a história obce, známi rodáci, súčasnosť/
- cc) sprievodnú vegetáciu vodného toku v sídle ošetrovať /preriezka, zmladzovanie/, monitorovať, zapojiť do zriadenia oddychovej zóny sídla /drobná architektúra a pod/
- dd) sprievodnú vegetáciu toku Vríca monitorovať, rekonštruovať, ošetrovať, zásadne použiť domáce /lokálne/ druhy, zabrániť nekontrolovanému rozširovaniu /zarastaniu/ do TTP

k.3) Krajina

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov.

Charakteristickou črtou súčasného priestorového rozmiestnenia štrukturálnych prvkov krajiny katastra je ich krajinnoekologicky optimálne usporiadanie /organizácia/ v úzkej náväznosti na morfológické typy reliéfu. Ich usporiadanie jednoznačne kopíruje súčasnú rezbu reliéfu. Štrukturálne prvky krajiny vhodné na intenzívne poľnohospodárske využívanie /orné pôdy, TTP.../ zaberajú v drvivej miere juhovýchodnú kotlinovú, rovinnú časť katastrálneho územia. Lesy v kombinácii s menšími enklávami TTP /s výrazným sukcesným procesom/ zasa jeho severnú až severozápadnú časť. Hoci v kotlinovej časti katastra sa jedná o intenzívne poľnohospodárske využívanie týchto prvkov štruktúry krajiny, nedochádza ku krajinnej jednotvárnosti a tým vizuálnej monotónnosti. Diverzita krajinných prvkov je dostatočne viditeľná, citlivo tvoriaca kvalitný obraz intenzívnej poľnohospodárskej krajiny. Dominantný prvok štruktúry krajiny – sídlo nenarúša tento obraz, styk s okolitou krajinou nie je ostrý, sídlo do okolitej poľnohospodárskej krajiny vhodne vyznieva sadmi a záhradami v kombinácii s množstvom záhumienkových plôch, doplnených rozptýlenou krajinou vegetáciou. Celkový kvalitný obraz krajiny katastra dotvára množstvo rozptýlenej krajinnej vegetácie formou menších enkláv, často líniových foriem ale aj solitérnych jedincov, plniacich rôzne funkcie /krajino- tvorná, ochranná, bariérová, estetická.../.

Všeobecne sa dá konštatovať, že usporiadanie jednotlivých krajinných prvkov spĺňa rámcové požiadavky kladené na kvalitný krajinný priestor.

Ak v návrhovom období do roku 2020 dôjde k realizácii návrhu bývania, výroby a občianskej vybavenosti čiastočne to zmení obraz obce na jej okrajoch. Krajinný obraz by však v globále mal ostať zachovaný. V prípade, že budú dôsledne uplatňované odporúčania KEP obraz krajiny by sa zlepšil. Podmienkou estetizácie krajinného obrazu je aj formovanie zástavby IBV tak, aby záhrady rodinných domov boli orientované do krajiny a vytvárali tak prirodzený mäkký prechod medzi urbanistickou štruktúrou a prírodnými prvkami krajiny. .

k.4) Strety záujmov v území

V riešenom území dochádza k stretu lokálneho biokoridoru potoka Vríca a navrhovanej rodinnej zástavby v lokalite pri ihrisku, pričom sa hydricky biokoridor zachová, ale zeleň okolo bude upravená a udržiavaná (kosenie, strihanie). Pre biokoridor navrhujeme ponechať pás široký min. 5 metrov od hrany toku na každú stranu určený pre zeleň. (stromy, kry, trávnik).

Ďalším stretom je stret genofondovej lokality 182 – Dielnice (územia európskeho významu (SKUEV0381)) so zástavbou IBV v lokalite Záhumnie Niže Mesta. Tu sa jedná iba o priblíženie sa funkcie bývania ku genofondovej lokalite. Formovanie IBV navrhujeme realizovať tak, aby boli záhrady rodinných domov orientované ku genofondovej lokalite.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Širšie vzťahy

Riešené územie predstavuje katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom, ktoré sa nachádza na sever od mesta Turčianske Teplice a južne od mesta Martin.

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom prechádzajú cesty II. a III. triedy.

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- Cesta druhej triedy II/519 v trase križovatka s I/64 Nitrianske Pravno – k.ú. Kláštôr pod Znievom – križovatka s I/65 Príbovce.
- Cesta tretej triedy III/518 19 v trase križovatka s I/64 Kľačno – Kláštôr pod Znievom – križovatka s II/519 Rakovo.
- Cesta tretej triedy III/518 21 v trase križovatka s III/518 19 Kláštôr pod Znievom – križovatka s II/519 Turčiansky Ďur.
- Cesta tretej triedy III/518 29 v trase križovatka III/518 19 Kláštôr pod Znievom (kostol) – Lazany – križovatka s III/518 19 (za pílou).
- Cesta tretej triedy III/519 6 v trase križovatka s II/519, križovatka s III/519 7 Socovce – križovatka s III/065 69 okres Turčianske Teplice.

Východným okrajom katastrálneho územia obce Kláštôr pod Znievom prechádza železničná trať č. 171 Vrútky - Zvolen.

V katastrálnom území Dolná Štubňa, ktoré je súčasťou Turčianskych Teplíc, sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Dolná Štubňa (v súčasnosti neprevádzkované).

Najbližšie letisko, ktoré bude perspektívne spĺňať funkciu medzinárodného letiska sa nachádza v Sliači.

Popis dopravnej infraštruktúry v okrese Martin:

Druh infraštruktúry	Kvalitatívny stupeň	Označenie a lokalizácia
dopravný koridor	európsky multimodálny	Va
	slovenský hlavný	severný západ-východ
	slovenský vedľajší	stredný sever-juh
dopravný uzol	medzištátny	(Martin)
	celoslovenský	Martin, Vrútky
	regionálny	
sieť pozemných komunikácií	diaľnice a rýchlostné	D1, I/65, alternatívne 70 a 18
	cesty I.triedy	18
	cesty II.triedy	519
	cesty III.triedy	51819, 51820, 51821, 5199, 5198, 06553, 06551, 06552, 06559, 018242, 01892, 018254, 01899, 01894, 01893, 018255, 01896, 01895, 06553, 06555, 06556, 06557, 06561, 06553, 06549, 06550, 06555, 06548, 06547, 06570
sieť železničných tratí	VRT a stanica	alt. sever.trasa západ-východ Žilina
	modernizované I.kategórie	180
	modern. a elektr. III.kategórie	171
	nové železničné trate	
terminál kombin. dopravy	medzinárodný	Žilina
	regionálny	Ružomberok
letiská	medzinárodná doprava	Žilina
	lokálne	Tomčany
vodné cesty a prístavy	medzinárodná	Žilina

I.2) Organizácia dopravy

I.2.1) Cestná doprava

I.2.1.1) Súčasný stav

Komunikačnou osou predmetnej obce je cesta III/518 19 vedúca centrom obce, ktorá plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 – 7,0 m, je obostavaná, vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu a vodný tok, ktorý preteká v centre obce súbežne s cestou.

Cesta III/518 29 vedie centrom miestnej časti Lazany, plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 m, je obostavaná, jej trasa v max. miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu.

Cesta III/518 6 sprístupňuje zástavbu v miestnej časti Kláštôr pod Znievom – železničná stanica a pokračuje na Socovce. Trasa tejto komunikácie je vo vyhovujúcom stave so šírkou koruny cca 6,0 m, je obostavaná, vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu.

Na zberné komunikácie sa napája sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 sprístupňujú objekty a územie. Sieť obslužných komunikácií sa v maximálnej miere prispôbovala vznikajúcej zástavbe v obci a tvoria ju prevažne komunikácie obojsmerné s povrchom spevneným (živica) alebo nespevneným (štrk), šírky cca 3,50 - 6,00 m. Obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladení inžinierskych sietí. Z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať.

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné a účelové cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

V zmysle dokumentu územný plán VÚC Žilinský kraj treba zabezpečiť územnú rezervu a homogenizovať cestný ťah (II/519) v trase a úsekoch: cesta II/519 križovatka Príbovce – križovatka s III/06538 Moškovec v kategórii C 9,5/60.

Z hľadiska koncepcie cestnej siete SSC Bratislava požaduje nasledovné:

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v kategórii MZ12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/60;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3.

Dopravné zaťaženie

V roku 2005 bolo realizované celoštátne sčítanie dopravy, cieľom ktorého bolo získať rozsah intenzity cestnej dopravy na cestnej sieti, získať podklady na usmernenie investičných zámerov pre dopravné plánovanie.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Na cestách II. a III. triedy, ktoré prechádzajú katastrom obce Kláštor pod Znievom sú evidované sčítacie úseky číslo: 92440 na ceste II/519, 93219 na ceste III/518019, 93190 na ceste III/518019, 93200 na ceste III/518021. Údaje charakterizujúce cesty v uvedených sčítacích úsekoch vid'. tabuľky pod týmto textom:

Tab.: Dopravné zaťaženie na ceste II/519, III/518019, III/518021 – Žilinský kraj (www.ssc.sk):

Žilinský kraj								
Úsek	Cesta	R	Správca	Okres	T	O	M	S
92440	000519		SK ZA MT	Martin	983	2710	40	3733
93219	518019		SK ZA MT	Martin	89	355	9	453
93190	518019		SK ZA MT	Martin	124	557	13	694
93200	518021		SK ZA MT	Martin	79	303	15	397

Legenda:

Úsek - číslo sčítacieho úseku, Cesta - číslo cesty, R - označenie rýchlostnej komunikácie, Správca - popis správcu, Okres - popis okresu, T - nákladné automobily a prívesy, O - osobné a dodávkové automobily, M – motocykle, S - súčet všetkých automobilov a prívesov.

Tab.: Výkonnosť cestnej siete SR (hodnoty pre krčok), SÚ Martin:

číslo úseku	SÚ	číslo cesty	dĺžka úseku (m)	dĺžka krčku (m)	kat. typ	kat. šírka	Vn (km/h)	Vp (km/h)	S2000 (voz/24h)	I ₅₀ (voz/h)	Ip (voz/h)	rok pre-kročenia
92440	MT	000519	2051	2051	C	7,5	70	45	2765	329	622	2030

Legenda:

číslo úseku - číslo sčítacieho úseku, SÚ - stredisko údržby SSC, zoradenie podľa jednotiek správy, kat. typ - písmenný znak kategórie cesty, kat. šírka - kategorijná šírka (m), Vn - návrhová rýchlosť (km/Hod.), Vp - požadovaná jazdná rýchlosť (km/hod.), S - súčet všetkých vozidiel bez prívesov (voz/24hod.), I₅₀ - päťdesiatrázová intenzita (voz./hod.), Ip - prípustná intenzita (voz./hod.), rok prekročenia - rok, v ktorom dopravné zaťaženie charakterizované výhľadovou 50-rázovou intenzitou I₅₀ prekročí prípustnú intenzitu Ip.

Na základe dopravného zaťaženia (CSD 2005) bola posúdená výkonnosť cesty II/519. Z posúdenia výkonnosti vyplýva, že na ceste II/519 kategórie C7,5/70 v roku 2030 dopravné zaťaženie charakterizované výhľadovou 50-rázovou intenzitou I₅₀, prekročí prípustnú intenzitu Ip.

I.2.1.2) Návrh

V riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach obce Kláštor pod Znievom systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie dvojpruhové, obojsmerné, obslužné s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30. Navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 100 m, treba uvažovať s obrátkom (otáčacím kladivom).

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií:

Lokalita	Funkčná trieda	Kategória	Parametre		
			jazdný pruh (m)	zelený pás (m)	dopravný priestor (m)
Pri ihrisku	C3	MOU 5,5/30	2 x 2,75	2 x 3,00	11,50
Niva 1					

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií:

Lokalita	Funkčná trieda	Kategória	Parametre		
			jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)	bezpečnostný odstup (m)
Niva 2	C3	MOU 7,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50	2 x 0,50
Nad rybníkmi					
Záhumnie nižšie mesta					

Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť je pre požadovanú jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m.

I.2.2) Železničná doprava

Súčasný stav

Východným okrajom katastrálneho územia obce Kláštôr pod Znievom prechádza železničná trať č. 171 Vrútky – Zvolen (trať III. kategórie), kde sa nachádza železničná zastávka. V súčasnosti dvojkoľajná trať bude výhľadovo elektrifikovaná.

Podľa záväznej časti KURS 2001 bude železničná trať č. 171 súčasťou hlavnej trate pre medzinárodnú turistiku v prepojení Kraków – Kraľovany – Vrútky – Turčianske Teplice – Banská Bystrica – Šahy – Budapešť.

Tab.: Železničné trate Žilinského kraja prechádzajúce k.ú. Turčianske Teplice:

Číslo trate	Kategória	Úsek	Počet priebež. medzistaničných koľají	Trakcia
171	tretia	Vrútky-Diviaky-Horná Štubňa (Zvolen) Vrútky-Martin Martin-Horná Štubňa	dve	elektrická motorová
171	tretia	Diviaky-Čremošné (Banská Bystrica)	jedna	motorová

Uvažovaný rozvoj železničných tratí:

Elektrifikácia železničných tratí do roku 2015:

Martin - Diviaky - Hronská Dúbrava,
Diviaky - Banská Bystrica.

Trate zaradené do siete AGTC (novozaradené trate sú uvedené s časovým horizontom): Vrútky - Diviaky - (Hronská Dúbrava/Banská Bystrica - Zvolen) do roku 2015.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

V zmysle dokumentu územný plán VÚC Žilinský kraj chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu: železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa — hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

I.2.3) Vodná doprava

V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom sa nenachádza vodná cesta.

I.2.4) Cyklotrasy

Cyklistická doprava miestneho významu využíva jestvujúce miestne komunikácie obce Kláštor pod Znievom.

Katastrálnym územím obce Kláštor pod Znievom alebo neďaleko od neho prechádzajú vyznačené cykloturistické trasy regónu Turiec s evidenčnými číslami (EČ) trasy.

- modrá trasa, EČ 2415: Turčianske Teplice – odb. Diviacke Háje – odb. na Dubové - Veľký Čepčín – odb. na Dvorec – Ivančina – Jazernica – Blažovce – Socovce – Kláštor pod Znievom železničná stanica - križovatka na Socovce - Kláštor pod Znievom - Brčná vrch - Brčná odb. na Kláštor – Valča – Trnovo – Trebostovo – Turčiansky Peter - Košťany nad Turcom – Martin;
- zelená trasa, EČ 5431: Turčianske Teplice – odb. Nový dvor – Dubové – odb. Štyri chotáre - Kaľamenová - Liešno – Hadviga – Brieštie – salaš – Polerieka – odb. Ondrašová – Vedžer - Kláštor pod Znievom.
- zelená trasa, EČ 5419: Kláštor pod Znievom - odb. Suchá dolina - Predvrúcko.

V podrobnej cykloturistickej mape "Lučanská Malá Fatra" je uvedené cykloturistická trasa č. 9. a/ Zo sedla pod Úplazom do Kláštoru pod Znievom:

- Kamenná Poruba, konečná SAD - rázcestie "Z" značka - vľavo na poľnú cestu - potok - Ďurčiná - Rajecká Lesná - Rajekolesnianska dolina, záver - rázcestie na zväžnici - sedlo pod Úplazom, XČ - rázcestie - sedielko - Kláštor pod Znievom, Lazany - rázcestie pri križi - sedlo lesnej cesty - Slovianska dolina - Smradľavá voda - rázcestie - X "Z" + "M" značka - zväžnica, rázcestie - sedlo pod Úplazom - Úplaz - sedlo pod Hlínickou Kyčerkou - rázcestie - TO "spoj dolín" - Kamenná Poruba, konečná SAD.

I.2.5) Dopravné zariadenia

V obci Kláštor pod Znievom sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia.

I.2.6) Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v k.ú. Dolná Štubňa. Toto letisko je určené pre letecké práce v poľnohospárstve a predstavuje ho spevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) s rozmermi 500 x 12 m. Povrch VPD je živičný. Súčasťou letiska je aj prevádzk. budova – sklad.

VPD je situovaná v trávnom vzletovom a pristávacom páse o rozmeroch 600 x 35 m. Predpolia VPD 15 a VPD 33 sú trávnaté.

Vzťažný bod letiska je umiestnený v strede VPD s nadmorskou výškou 536,2 m n.m.. Základné letisko má obojsmerné využitie. Manipulačná plocha je zriadená v strede VPD o rozmeroch 70 x 49,3 m. Povrch manipulačnej plochy je živičný.

I.2.7) Pešie trasy a verejné priestranstvá

Doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa v súčasnosti hovoriť nemôže. Peší pohyb sa realizuje po ojedinelých samostatných chodníkoch (prepojenie jestvujúcej zástavby s objektami občianskej vybavenosti), miestnych komunikáciách a po ceste III/518 19 a III/518 29. Peší pohyb po cestách III. triedy je nežiadúci z dôvodu bezpečnosti chodcov, preto potreba výstavby aspoň jednostranného chodníka je oprávnená. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na miestnych komunikáciách je možné uvažovať s peším pohybom na týchto komunikáciách.

V rozvojových územiach „Niva 2“, „Nad rybníkmi“ a „Záhumnie nižšie mesta“ sa pohyb chodcov uvažuje po jednostrannom chodníku vedenom súbežne s navrhovanou obslužnou komunikáciou v príslušnej lokalite.

Z dôvodu bezpečnosti chodcov uvažujeme pozdĺž cesty III/518 19 a III/518 21 s jednostranných chodníkom.

I.2.8) Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD. Potrebné nápočty parkovacích stojísk v rozvojových územiach sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka potrebného počtu parkovacích stojísk v rozvojových územiach:

Lokalita (obytný okrsk)	Kapacita	1stojisko/ úč. jedn.	Po	ka	kv	kp	kd	N=Po.ka.kv.kp.kd (potreba stojísk)	
Pri ihrisku - 40RD	160 obyv.	20 obyv.	8	1,0	0,3	0,5	1,0	1,2	2
Niva 1 - 40 RD	160 obyv.	20 obyv.	8	1,0	0,3	0,5	1,0	1,2	2
Niva 2 - 30 RD	120 obyv.	20 obyv.	6	1,0	0,3	0,5	1,0	0,9	1
Nad rybníkmi - 27 RD	108 obyv.	20 obyv.	5,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,8	1
Záhumnie nižšie mesta - 50 RD	200 obyv.	20 obyv.	10	1,0	0,3	0,5	1,0	1,5	2

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110.

N – $O_o \times ka + Po \times ka \times kv \times kp \times kd$

O_o – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5 = 0

Po – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

Po – kapacita: 1 stojisko/účelovú jednotku

ka – 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie (výhľadový)

kv – 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

kp – 0,5 ... obytná zóna (miestny význam) - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia

kd – 1,0 ... 35: 65 – súčiniteľ vplyvu dĺžky dopravnej práce

Na základe nízkej potreby parkovacích stojísk v jednotlivých lokalitách možno konštatovať, že parkovanie v jednotlivých obytných okrskoch môže byť realizované na obslužnej komunikácii.

I.2.9) Značené pešie turistické trasy

V katastri obce Kláštor pod Znievom sa nachádza značená pešia turistická trasa zelená č. 5632 vedúca z obce Kláštor pod Znievom k zrúcaninám hradu Zniev (Turistická mapa Horný Turiec, Turčianske Teplice M1:75 000).

I.2.10) Hromadná doprava

Hromadná doprava je na území obce prevádzkovaná autobusovou a železničnou dopravou.

Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD Žilina a.s., prevádzka Martin. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 500 m.

Z obce Kláštor pod Znievom premávajú autobusové linky smerom na Komárno, Martin, Námestovo, Nitra, Prievidza, Tatranská Lomnica, Trstená, Sklené, Slovenské Pravno, Turčianske Teplice, Vrúcko.

I.2.11) Ochranné a hlukové pásma, vplyv dopravy na riešenie územného plánu

Ochranné pásma (OP)

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému:

- cesta II. triedy (od osi vozovky na obe strany) 25 m;
- cesta III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 20 m;
- železničná trať (od osi koľaje na obe strany) 60 m.

Negatívne účinky dopravy

Územie s nadmerným hlukom a exhalátmi z dopravy sa nachádza pozdĺž cesty III/518 19 a III/518 21.

I.2.12) Zhrnutie riešenia dopravy

Návrh ÚPN O Kláštor pod Znievom dospel k nasledovným záverom:

- v zmysle dokumentu územný plán VÚC Žilinský kraj treba zabezpečiť územnú rezervu a homogenizovať cestný ťah (II/519) v trase a úsekoch: cesta II/519 križovatka Príbovce – križovatka s III/06538 Moškovec v kategórii C 9,5/60;
- z hľadiska koncepcie cestnej siete SSC Bratislava sa požaduje nasledovné:
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v kategórii MZ12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/60;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ8,5(8,0)50, vo funkčnej triede B3;

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- v zmysle dokumentu územný plán VÚC Žilinský kraj je potrebné chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu: železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa — hranica Žilinského a Banskobystrického kraja;
- potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5;
- rešpektovať trasy ciest 3. triedy III/51819, III/51821, III/51829, III/5196, ktoré mimo zastavané územie budú výhľadovo v kategórii C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50
- z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/51819 a III/518 21
- pre nové lokality výstavby je potreba realizácie obslužných komunikácií s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30.
- navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 100 m, treba uvažovať s obrátkom (otáčacím kladivom).
- pre cyklotrasy navrhujeme využiť poľné cesty s primeranou povrchovou úpravou – systém doplnenia značenia bude predmetom podrobnejšej dokuzmentácie
- autobusové zastávky v obci pokiaľ to priestorová situácia umožňuje realizovať ako zapustené niky aj s prístreškami.

I.3) Vodné hospodárstvo

I.3.1) Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kláštor pod Znievom je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Kláštor pod Znievom, na ktorý sú napojené aj obce: Slovany, Turčiansky Ďur, Socovce, Moškovec, Blažovce, Jazernica a Borcová. SKV je správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti (TVS), a.s. Martin.

Vodárenským zdrojom SKV je prameň Húcl'ava v katastrálnom území obce Vrútko s minimálnou výdatnosťou 13,3 l.s⁻¹.

Prírodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur, z ktorého je pitnou vodou zásobovaná miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska širších vzťahov:

- rešpektuje existujúci systém zásobovania obce z SKV Kláštor pod Znievom,
- doporučuje realizovať rozšírenie VDJ Turčiansky Ďur.

Orientačné posúdenie SKV

ÚPN obce predpokladá, že v roku 2020 bude z SKV zásobovaných pitnou vodou 3.140 obyvateľov.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Potreba vody:

Obec	Qd maximálna		Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Kláštor pod Znievom (1 659)	452,1	5,2	10,0
Slovany (450)	192,0	2,2	4,0
Socovce (280)	91,8	1,1	2,2
Turčiansky Ďur (180)	52,0	0,6	1,1
Moškovec (55)	14,0	0,2	0,4
Blažovce (150)	42,0	0,5	0,9
Borcová (110)	30,0	0,3	0,5
Jazernica (250)	70,0	0,8	1,4
Spolu (3 140)	944,0	10,9	20,5

Prívodné potrubie SKV po VDJ Kláštor pod Znievom: profil potrubia DN 150, $Q_{d_{max}} = 10,9 \text{ l.s}^{-1}$, potrubie kapacitne vyhovuje.

Vodojem Kláštor pod Znievom s objemom 500 m³ vyhovuje, predstavuje 77,6 % z $Q_{d_{max}}$ pre obce Kláštor pod Znievom a Slovany.

Prívodné potrubie SKV v úseku VDJ Kláštor pod Znievom – odbočka do obce Slovany: profil potrubia DN 200, potreba vody: $14,0 \text{ l.s}^{-1}$ (Q_h Kláštor pod Znievom a Slovany) + $3,5 \text{ l.s}^{-1}$ ($Q_{d_{max}}$ pre ostatné obce) - spolu $17,5 \text{ l.s}^{-1}$. Potrubie kapacitne vyhovuje.

Prívodné potrubie SKV v úseku odbočka do obce Slovany – VDJ Turčiansky Ďur: profil potrubia DN 100, potreba vody $3,9 \text{ l.s}^{-1}$ ($Q_{d_{max}} 3,5 \text{ l.s}^{-1}$ pre ostatné obce + $0,4 \text{ l.s}^{-1}$ pre Kláštor pod Znievom m.č. Pri železničnej stanici). Potrubie kapacitne vyhovuje.

Vodojem Turčiansky Ďur s objemom 200 m³ akumuluje vodu pre obce Turčiansky Ďur, Kláštor pod Znievom m.č. Pri železničnej stanici, Socovce, Moškovec, Blažovce, Borcová a Jazernica. $Q_{d_{max}} = 337,4 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$, potrebná minimálna miera akumulácie 60 % z $Q_{d_{max}} = 202,4 \text{ m}^3$, chýba $2,4 \text{ m}^3$. Návrh potrebného minimálneho rozšírenia VDJ Turčiansky Ďur je nad rámec ÚPN obce Kláštor pod Znievom.

Zásobné potrubie z VDJ Turčiansky Ďur do Socoviec, profil potrubia DN 100, potreba vody $4,5 \text{ l.s}^{-1}$ ($Q_h 1,1$ pre Turčiansky Ďur + $2,2 \text{ l.s}^{-1}$ pre Socovce + $1,2 \text{ l.s}^{-1}$ pre Kláštor pod Znievom m.č. Pri železničnej stanici). Potrubie kapacitne vyhovuje.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V Obci Kláštor pod Znievom sa buduje verejná splašková kanalizácia napojená na verejnú skupinovú splaškovú kanalizáciu (SKK) s ČOV Kláštor pod Znievom. Časť verejnej kanalizačnej siete v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany a ČOV sú v skúšobnej prevádzke.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska širších vzťahov rešpektuje Zmeny a Doplnky ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja a Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca, ktoré navrhujú na SKK Kláštor pod Znievom napojiť aj miestnu časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici a obce Turčiansky Ďur a Moškovec. Splaškové vody sa budú prečerpávať do ČOV Kláštor pod Znievom.

V súčasnosti nie je známy spôsob financovania dobudovania SKK v zmysle uvedených dokumentov.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska širších vzťahov – rešpektuje koncepciu napojenia obce a jej miestnej časti Pri železničnej stanici na SKK s ČOV Kláštor pod Znievom.

I.3.2) Vodné zdroje

Povrchové zdroje vody

Zdrojmi povrchovej vody sú miestne vodné toky. Vodou z potoka Vríca sú plnené rybníky NEOSOLIUM – Rybárstvo s.r.o. Kláštor pod Znievom samostatným náhonom. Podrobnejšie vid' v časti Starostlivosť o životné prostredie – Nakladanie s vodami.

Podzemné zdroje vody – vodárenské zdroje

V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom sa nenachádza žiadny vodárenský zdroj využívaný na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Vodárenský zdroj Turčiansky Ďur – vrt HV 305A s doporučenou výdatnosťou $15,0 \text{ l.s}^{-1}$ je odstavený a nevyužíva sa.

Podzemné zdroje vody – prírodné zdroje minerálnych stolových vôd

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.89/2000 Z.z. zo 6.3.2000 bol vyhlásený prírodný zdroj minerálnej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1) v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody (§1 odst.2e).

Voda z vrtu sa plní do fliaš a do obchodnej siete sa dodáva pod názvom „Kláštorná“.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska využívania vodných zdrojov:

- rešpektuje existujúci systém využívania povrchovej vody z Vríce pre rybníky Kláštor pod Znievom,
- neuvažuje s využívaním vodárenského zdroja Turčiansky Ďur – vrt HV 305A na hromadné zásobovanie pitnou vodou, ponecháva ho ako rezervu,
- rešpektuje existujúce využitie prír. zdroja min. stolovej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1)

I.3.3) Zásobovanie pitnou vodou

I.3.3.1) Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou v obci Kláštor pod Znievom zabezpečuje verejný vodovod napojený na SKV Kláštor pod Znievom. (vodovody sú správe TVS, a.s. Martin.).

Prívodné potrubie profilu DN 150 je ukončené vo vodojeme Kláštor pod Znievom s kótami hladín 540,5/536,5 m n.m. Z vodojemu pokračuje potrubie profilu DN 200 cez intravilán obce Kláštor pod Znievom kde plní aj funkciu hlavného rozvodného potrubia vodovodnej siete v obci. Pod obcou je odbočka DN 150 do obce Slovany a za odbočkou pokračuje potrubie s profilom DN 100 do vodojemu Turčiansky Ďur s objemom 200 m^3 , kótami hladín 499,0/495,8 m n.m.. Zásobným potrubím DN 100 z vodojemu Turčiansky Ďur do Socoviec je pitnou vodou zásobovaná aj miestna časť Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici.

Rozvodná sieť vodovodu v obci bola uvedená do prevádzky v roku 1976 a má dĺžku 5,7 km (bez prípojk) s profilom DN 100. Verejný vodovod vyhovuje požiarnym potrebám.

Zásobný rozsah vodovodu (pri pretlaku v sieti 0,25 – 0,6 MPa) je medzi kótami 515,0 – 480,0 m n.m. Na verejný vodovod sú napojení všetci obyvatelia obce.

I.3.3.2) Navrhovaný stav

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- rešpektuje existujúci verejný vodovod v obci,
- navrhuje vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu Kláštor pod Znievom, profil potrubia DN 100 dĺžky 2 300 m, z toho v lokalite

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

„Pri ihrisku“ a 6RD 800 m, v lokalite „Niva 1“ 600 m a v lokalite „Záhumníe nižé mesta“ 900 m,

- navrhuje vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu Slovany, profil potrubia DN 100 dĺžky 600 m, z toho v lokalite „Niva 2“ 300 m a v lokalite „Nad rybníkmi“ 300 m. Návrh zohľadňuje skutočnosť, že lokality sa nachádzajú na dolnej hranici, resp. pod dolnou hranicou tlakového pásma vodovodu Kláštor pod Znievom a vo vod. sieti vodovodu Slovany sú tlak. pomery redukované,
- navrhuje vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v miestnej časti Pri železničnej stanici, profil potrubia DN 100 dĺžky 1100 m

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre obec, rok 2020

V roku 2020 bude v obci bývať 1 659 obyvateľov, 50 osôb v ubytovni, 15 osôb v sociálnych bytoch a 90 osôb v chalupách

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed. ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priemerné m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	1 000 osôb	135	135,0
	659 osôb	100	66,0
	1 659 osôb		201,0
chalupy	90 osôb	100	9,0
ubytovňa	50 osôb	100	5,0
sociálne byty	15 osôb	100	1,5
A. Spolu			216,5
B. Základná vybavenosť	1 749 osôb	25	43,7
C. Vyššia vybavenosť			
zubná ambulancia	20 ošetroví	40	0,8
detská ambulancia	50 ošetroví	40	2,0
lekárň	2 zamestnanci	100	0,2
penzión	40 lôžok	200	8,0
administratíva, služby	40 zamestnancov	60	2,4
služby	45 zamestnancov	80	3,6
C. Spolu			17,0
D. Výroba ¹⁾			
priama potreba	80 zamestnancov	30	2,4
nepriama potreba	50 zamestnancov	50	2,5
	30 zamestnancov	120	3,6
D. Spolu			8,5

Poznámka: ¹⁾ uvažovaná jednozmená prevádzka

Maximálna hodinová potreba vody pre výrobu:

priama potreba: $2.400 \text{ l.d}^{-1} : (8 \text{ hodín} \times 3 600 \text{ sekúnd}) = 0,1 \text{ l.s}^{-1}$

nepriama potreba: $6.100 \text{ l.d}^{-1} \times 0,5 : 3 600 \text{ sekúnd} = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu: $0,9 \text{ l.s}^{-1}$

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre obec, rok 2020

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A	216,5	2,5	346,4	4,0	7,2
B	43,7	0,5	70,0	0,8	1,4
C	17,0	0,2	27,2	0,3	0,5
D	8,5	0,1	8,5	0,1	0,9
Spolu	285,7	3,3	452,1	5,2	10,0

Priemerná denná potreba pitnej vody pre m.č. Pri železničnej stanici, rok 2020

V roku 2020 bude v m. č. bývať 130 obyvateľov.

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed. ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priemerné m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	60 osôb	135	8,1
	70 osôb	100	7,0
A. Spolu	130 osôb		15,1
B. Základná vybavenosť	130 osôb	15	1,9
C. Vyššia vybavenosť	-	-	-
D. Výroba	45 zamestnancov	80	3,6
Spolu			20,6

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre m.č. Pri železničnej stanici, rok 2020

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A	15,1		30,2		
B	1,9		3,8		
C	-	-	-	-	-
A + B + C	17,0	0,2	34,0	0,39	0,7
D	3,6		3,6	0,01	0,5 ¹⁾
Spolu	20,6	0,2	37,6	0,4	1,2

Existujúca rozvodná sieť verejných vodovodov Kláštor pod Znievom, Slovany a Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici a ich navrhované rozšírenie vyhovuje potrebám uvažovaného územného rozvoja.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkresoch v mierkach 1: 5 000 a 1:10000. Navrhované rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete sú špecifikované ako verejno-prospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti.

I.3.4) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

I.3.4.1) Súčasný stav

Na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Martine č. ŽP-592/1993-vod.Ma zo dňa 9.6.1993, ktorým bolo vydané povolenie na zriadenie líniovej vodnej stavby „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany“ sa v obci realizuje výstavba verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV Kláštor pod Znievom.

V súčasnosti je dobudovaná I. stavba.

ČOV je mechanicko-biologická pre 2.400 EO s aktiváciou, vertikálnou dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom.

Recipientom vyčistených splaškových vôd je Znievsky potok. Výustný objekt je situovaný na ľavom brehu v rkm 3,1, č. hydrologického poradia 4-21-05-064.

I.3.4.2) Navrhovaný stav

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- rešpektuje vybudovanú a vyprojektovanú verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV Kláštor pod Znievom,
- rešpektuje delený systém odvádzania odpadových vôd,
- navrhuje vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie Kláštor pod Znievom, profil potrubia DN 300 dĺžky 2.900 m, z toho v lokalite „Pri ihrisku“ a 6RD - 850 m (predĺženie BVI 200 m, stoky BVla 350 m, BVla1 300 m), v lokalite „Niva 1“ - 900 m (stoky BVII 300 m, BVIIa 150 m, BVIII 150 m, BIX 300), v lokalite „Niva 2“ - 300 m (stoka AIX) a v lokalite „Záhumnie nižšie mesta“ - 850 m (stoky AVII 450 m a AVIII 400 m),
- navrhuje vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v lokalite „Nad rybníkmi“ rozšírenie existujúcej a v ÚPN obce Slovany navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie Slovany, profil potrubia DN 300 dĺžky 350 m. Zaústenie stoky do zberača navrhovaného v ÚPN obce Slovany pre lokalitu „Záhumnie – rybníky“,
- navrhuje verejnú splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Pri železničnej stanici. Návrh predstavuje realizáciu gravitačnej kanalizácie s profilom potrubia DN 300 dĺžky 1.000 m ukončenej v navrhovanej čerpacej stanici (ďalej ČS) Pri stanici, výtlačné potrubie PVC DN 90 dĺžky 450 m, ČS Turčiansky Ďur a výtlačné potrubie PVC DN 90 dĺžky 2.200 m do ČOV Kláštor pod Znievom,
- navrhuje riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov rigolmi (otvorenými, krytými),
- doporučuje samostatným projektom posúdenie kapacity ČOV.

Množstvo splaškových vôd, rok 2020

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd:

- | | |
|----------------------|--|
| ● priemerné denné | $Q_{dpr} = 285,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ |
| ● maximálne denné | $Q_{dmax} = 452,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 5,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ |
| ● maximálne hodinové | $Q_{hmax} = 5,2 \times 2,1 = 10,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ |
| ● minimálne hodinové | $Q_{hmin} = 3,3 \times 0,6 = 2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ |

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Posúdenie kanalizačnej siete

Existujúca a vyprojektovaná splašková kanalizácia profilu DN 300 kapacitne vyhovuje rozvojovým potrebám. Dimenzačné množstvo splaškových vôd bude: $10,9 \text{ l.s}^{-1} \times 2 = 21,8 \text{ l.s}^{-1}$. Potrubie DN 300 pri minimálnom sklone má kapacitu $52,2 \text{ l.s}^{-1}$.

ČOV Kláštor pod Znievom

Podľa Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Martine č.ŽP-2007/00806-vod.Mt z 23.7.2007 je ČOV Kláštor pod Znievom je mechanicko-biologická 3-linková ČOV s kapacitou jednej linky 800 EO, t.j. 2.400 EO.

Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných splaškových odpadových vôd sú: maximálny hodinový prietok $12,8 \text{ l.s}^{-1}$, priemerný prietok $4,44 \text{ l.s}^{-1}$, $384,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $140.160,0 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom predpokladá, že na ČOV bude napojených 2.289 obyvateľov, z toho Kláštor pod Znievom 1.659, Slovany 450 a Turčiansky Ďur 180 obyvateľov.

Produkcia splaškových odpadových vôd

Obec	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh max
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	l.s^{-1}
Kláštor pod Znievom	285,7	3,3	452,1	5,2	10,9
Slovany	96,0	1,1	192,0	2,2	6,7
Turčiansky Ďur	26,0	0,3	52,0	0,6	3,1
Spolu	407,7	4,7	696,1	8,0	20,7

Z uvedených hodnôt je zrejmé, že vybilancované množstvá splaškových odpadových vôd sú väčšie ako je uvedené v Rozhodnutí.

Hodnoty priemerného prietoku platia len pre obce Kláštor pod Znievom a Slovany, ale maximálny hodinový prietok je väčší.

ÚPN obce predpokladá, že v prípade predpokladaného územného rozvoja a napojenia obce Turčiansky Ďur bude potrebná intenzifikácia ČOV. Komplexné posúdenie je nad rámec ÚPN obce.

Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd je zakreslený vo výkresoch v mierkach 1: 5 000 a 1: 10 000. Navrhované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je špecifikované ako verejnoprospešná stavba a je uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

I.3.5) Zásobovanie úžitkovou vodou

Najväčším odberateľom úžitkovej vody sú Znievske rybníky. Zdrojom úžitkovej vody je povrchová voda z potoka Vrúca, z ktorého sa v rkm 8,1 odberným objektom odoberá voda a náhonom (krytým a otvoreným) sa privádza do areálu rybníkov. Podrobnejší popis je v kapitole Životné prostredie, nakladanie s vodami.

ÚPN obce Kláštor pod Znievom rešpektuje existujúci systém zásobovania miestnych rybníkov úžitkovou vodou.

I.3.6) Vodné toky, vodné nádrže a úprava odtokových pomerov

I.3.6.1) Súčasný stav

Vodné toky

Hlavným tokom v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom je potok Vríca, Znievsky potok a náhon z Vríce pre Znievske rybníky.

Potok Vedžer tvorí južnú hranicu katastrálneho územia.

Podľa Vyhlášky MP SR č.525/2002 Z.z. z 12.8.2002 je vodný tok Vríca ustanovený za vodohospodársky významný tok. Ostatné toky sú klasifikované ako drobné vodné toky

Úpravy tokov boli realizované:

- na potoku Vríca a jeho prítoku v miestnej časti Lazany otvoreným profilom lichobežníkového tvaru,
- na Znievskom potoku od areálu rybníkov po ústie v miestnej časti Pri železničnej stanici a jeho nepomenovanom prítoku otvoreným profilom lichobežníkového tvaru,
- náhon, ktorého odberný objekt je na pravom brehu Vríce v rkm 8,1 pokračuje rúrovým profilom DN 800 do centra miestnej časti Kláštor pod Znievom kde sa strieda krytý a otvorený profil.

Pravostranné rameno Znievskeho potoka, ktorým bola pôvodne odvádzaná časť prítoku mimo zastavané územie v miestnej časti Pri železničnej stanici bolo v priestore medzi cestou II/519 a železničnou traťou zlikvidované a rozorané. Koryto tvorilo časť katastrálnej hranice.

Vodné nádrže, rybníky

Na pravom brehu potoka Vedžer je vybudovaný rybník Vedžer s celkovým objemom 2.500 m³ so zatopenou plochou 1,0 ha.

Pred vstupom do obce Kláštor pod Znievom sú vybudované Znievske rybníky na ploche 8 ha s objemom vody 50.000 m³.

Úprava odtokových pomerov

Okrem úpravy odtokových pomerov, formou úpravy tokov, ktorých hlavným účelom bola ochrana intravilánu obce a poľnohospodárskej pôdy pred záplavami boli na poľnohospodárskej pôde vybudované detailné odvodnenia pozemkov drenážnym systémom.

V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom sa jedná o nasledujúce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál (evid.č. 5306 183 003) krytý, ktorý bol vybudovaný v r. 1973 s celkovou dĺžkou 0,5 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov SŠM Kláštor pod Znievom“, zaústený do prítoku Znievskeho potoka,
- kanál K22 (evid.č. 5306 190 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 s celkovou dĺžkou 0,119 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT JRD Slovany“.

Odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu a v k.ú. Kláštor pod Znievom sa jedná o pozemky v povodí Znievskeho potoka č. hydrologického poradia 4-21-05-064.

I.3.6.2) Navrhovaný stav

ÚPN obce Kláštor pod Znievom z hľadiska vodných tokov, vodných nádrží a úpravy odtokových pomerov:

- rešpektuje realizované úpravy tokov, prevody vody, rybníky Kláštor pod Znievom a Vedžer, melioračné kanály a odvodnenia pozemkov drenážnym systémom,
- navrhuje obnovenie rozoraného pravostranného ramena Znievskeho potoka (kanála) v miestnej časti Pri železničnej stanici dĺžky cca 1.800 m (zníženie prietoku v Znievskom potoku),
- navrhuje na ochranu intravilánu pred extrémnym odtokom zrážkových vôd z povodí drobných tokov realizáciu poldrov Ihráč, Skalie (č.hydr.poradia povodia 4-21-05-069) a Kapustnice (č.hydr. poradia povodia 4-21-05-064) a zasakovacie pásy pozdĺž poľných ciest, určených na zachytenie zrážkových vôd a transformáciu povodňovej vlny,
- navrhuje realizáciu poldrov Dielnice a Blatné (č.hydr.poradia povodia 4-21-05-064) a zasakovacie pásy na zachytenie zrážkových vôd, transformáciu povodňovej vlny a následné zníženie prietokov Znievskeho potoka (ochrana m.č. Pri železničnej stanici),
- navrhuje rekonštrukciu priepustu Znievskeho potoka na ceste do Slovian,
- navrhuje realizovať čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku a udržiavanie zdravotného stavu sprievodnej brehovej zelene,
- navrhuje spôsob a formu protipovodňových úprav podrobnejšie doriešiť samostatným projektom.

I.4) Riešenie energetiky a energetických zariadení

I.4.1) Elektrická energia

I.4.1.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kláštor pod Znievom je transformovňa 110/22 kV Tp Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 269 Tp Martin – Handlová a následnej radiálnej VN odbočky realizovanej do smeru Vrúcko.

Riešené územie

Záujmové územie obce je zásobované elektrickou energiou z 9-tich trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 3100 kVA, z toho sedem trafostaníc T1 až T6, T9 je situovaných v intraviláne obce, mimo intravilánu sú vybudované T7 Železničná stanica a T8 Plnička minerálnej vody.

I.4.1.2) Návrh elektrifikácie

V súčasnosti obec Kláštor pod Znievom a jej miestna časť Lazany má zavedený zemný plyn, v návrhovom období do roku 2025 sa predpokladá s jeho komplexným využitím v navrhovanej bytovej výstavbe.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	Etapa	
	Rok 2005	Rok 2020
Trvalo obývané byty (jestvujúce)	419	399
Úbytok b.j. (vek domov)		20
Navrhované byty		105
Spolu		504
Urbanistická rezerva		82
Celkom bytový fond		586
Počet elektrický vykurovaných bytov	54	54
Podielový príkon na byt (stav)	1,55 kW	2,0 kW
Podielový príkon na byt (navrhované)		2,5 kW
Elektrický vykurované byty	13 kW	13 kW

I.4.1.3) Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Druh odberu	Etapa	
	Stav	2020
1. Byty: stav – 365 / 345 (r. 2020)	565	730
54 b.j. elektrické kúrenie	702	702
návrh – 105 b.j.		262
Spolu	1267	1694
Urban. rezerva – 82 b.j.		205
Byty celkom	1267	1899
2. Rekreačne chalupy (odhad)	30	46
3. Vybavenosť		
existujúca spolu	360	400
návrh – Penzión 40 lôžok		48
Spolu	360	448
4. Výroba existujúca spolu	435	440
návrh – lokalita „Za vodou“		150
lokalita „Pri plničke vody“		150
Spolu	435	740
Spolu 1+2+3+4	2092	3133
Pri koeficiente súdobnosti 0,8	1673	2506

I.4.1.4) Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

Obec	Rok 2001		Rok 2020	
	Výkon trafostaníc	Potreba územia	Výkon trafostaníc	Potreba územia
Kláštor pod Znievom	910	907	2250	1540

I.4.1.5) Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období do roku 2020 pre zabezpečenie odberov elektrickej energie v území je potrebné:

Trafostanice:

Plánovaná výstavba RD v lokalite „Niva 1 – 40 b.j.“ bude zásobovaná zo súčasnej trafostanice T2 na ktorej sa navrhuje osadiť nový transformátor o výkone 400 kVA

Pre výstavbu RD v lokalite „Niva 2 – 30 b.j.“ a urbanistickú rezervu 80 RD sa navrhuje výstavba novej trafostanice T11 v I. etape s výkonom transformátora 160 kVA, pri realizácii urbanistickej rezervy 80 RD sa osadí trafostanica T11 transformátorom 400 kVA

Výstavba RD v lokalite „Nad rybníkmi – 27 b.j.“ bude zásobovaná zo súčasnej trafostanice T10 na ktorej sa navrhuje osadiť nový transformátor o výkone 250 kVA

Výstavba RD v lokalite „Záhumnie niže mesta – 50 b.j.“ bude zásobovaná z navrhovanej trafostanice T12 s transformátorom 250 kVA

Výstavba RD v lokalite „Pri ihrisku – 40 b.j.“ bude zásobovaná zo súčasnej trafostanice T6 na ktorej sa navrhuje osadiť nový transformátor o výkone 400 kVA

Lokalita „Za vodou“ s novou výrobnou plochou cca 0,625 ha sa navrhuje zásobovať vlastnou navrhovanou trafostanicou T13 - 250 kVA

Lokalita „Pri železničnej stanici – 10 RD“ bude zásobovaná zo súčasnej trafostanice T7– 250 kVA

Rozšírenie výrobnéj plochy „Pri plničke vody“ sa navrhuje zásobovať z jestvujúcej vstavanej trafostanice T8 400 kVA, ktorú sa navrhuje rozšíriť na 2x400 kVA

Jestvujúce trafostanice T1, T3, T4, T5, T9 sa ponechávajú bez zmeny

VN 22 kV vedenia:

Náhrada vzdušnej VN prípojky k trafostanici T10 za závesný VN kábel DISTRI, ktorým bude prepojená aj navrhovaná trafostanica T11 v lokalite „Niva 2“. Výmenou vzdušného VN vedenia sa docieli zníženie ochranného pásma a tým sa uvoľní územie pre výstavbu RD.

Demontáž 22 kV vedenia v lokalite „Pri ihrisku“ v dĺžke cca 450 bm, a jeho náhrada novým VN vedením v celkovej dĺžke cca 1100 bm

VN prípojka káblom DISTRI pre navrhovanú T12 v lokalite „Záhumnie niže mesta“ v celkovej dĺžke cca 180 bm, z dôvodu dosiahnutia zníženia ochranného pásma v ploche plánovanej výstavby RD.

Vzdušná VN prípojka pre novú T13 navrhovanú pre novú výr. plochu v lok. „Za vodou“ .

Sekundárny rozvod:

V sústredenej výstavbe rodinných domov elektrické NN rozvody sa navrhujú budovať káblovým rozvodom zemou, v okrajových častiach rozvody rozširovať vzdušnou sekundárnou sieťou po betonových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby bude vyhovujúce.

Rozvody pre verejné osvetlenie v sústredenej výstavbe budovať káblovou sieťou, v okrajových častiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

I.4.1.6) Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m , v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m , v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Tabuľková príloha - transformačné stanice 22 / 04 kV

Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Inštalovaný výkon v kVA		Miestny názov
		Stav	2020	
T1 - 33/01	stožiarová	400	400	Štátne lesy
T2 - 33/02	stožiarová	250	400	IBV Niva
T3 - 33/03	stožiarová	400	400	Charita
T4 - 33/04	2 stĺpová	400	400	Umelecká dielňa
T5 - 33/	stožiarová	250	250	Rybníky II.
T6 - 33/05	2 stĺpová	250	400	Riadok
T7 - 59/06	2 stĺpová	250	250	ŽSR
T8 - 59/	murovaná	400	2x400	Plnička vody
T9 - 38/01	2 stĺpová	400	400	ŠL píla Lazany
T10 - 59/05	stožiarová	160	250	Rybníky I.
T11 -	2 stĺpová		400	IBV Niva 2
T12 -	2 stĺpová		250	IBV Záhumnie niže mesta
T13 -	2 stĺpová		250	Výroba – lokalita „Za vodou“
Spolu kVA		3160	4850	

I.4.2) Zásobovanie plynom

I.4.2.1) Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Kláštor pod Znievom je VTL plynovod DN 300 PN 25 Prievidza – Martin a spoločná regulačná stanica plynu RS 1200 m³/h s výstupným tlakom do 90 kPa, situovaná v južnej časti intravilánu obce Slovany.

Hlavný STL rozvod plynu z RS Slovany je realizovaný PE potrubím D 225 a je smerovaný cez príľahlé územie obce Slovany do riešeného územia Kláštor pod Znievom. Miestna STL sieť je vybudovaná z materiálu PE dimenzie D 225, D 160, D 110, D 90, D 63. Z STL siete sú k odberateľom vedené STL pripojovacie plynárenské zariadenia (prípojky) materiálu PE D 32 a 25.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Plynofikácia obce bola zahájená v roku 1998, v súčasnosti je už splynofikovaná celoplošne. Na zemný plyn podľa SŠÚ za rok 2001 v obci je evidovaných 247 plynofikovaných domácností, čo k celkovému počtu trvale obývaných bytov 511 to predstavuje cca 48,4% . Z objektov vybavenosti na ZPN je pripojených 13 zariadení z celkovým ročným odberom plynu 110 tis.m³, z čoho jeden odber predstavuje cca 8460 m³/rok. Medzi najväčších odberateľov plynu sa zaradzujú objekty ZŠ s ročným odberom 60 tis. m³ a Zdravotne stredisko cca 24 tis. m³.

Zemný plyn je využívaný komplexne pre riešenie potrieb tepla, teplej vody a prípravu stravy. Odberatelia plynu sú na miestne STL plynovody pripojení cez domové regulátory STL/NTL s výstupným pretlakom do 2,1 kPa.

I.4.2.2) Návrh

V návrhu ÚPN O Kláštor pod Znievom do roku 2020 sa odporúča riešenie rozvojové územné časti obce pripojiť na jestvujúce plynárenské zariadenia obce Slovany.

Základné údaje riešeného územia

Trvalo obývané byty – stav	511 b.j. z toho plynofikované:	247 b.j. (48,8%)
Návrh bytovej výstavby	105 b.j. z toho na plynofikáciu:	84 b.j. (80,0%)
Urbanistická rezerva	82 b.j. z toho na plynofikáciu:	66 b.j. (80,5%)
Počet plynofikovaných bytov rok 2020		397 b.j.
– merná potreba plynu na RD: 1,6 Nm ³ /hod.; 3500 m ³ /rok		

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Rok 2001		Rok 2020	
	m ³ /h	tis. m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
1. Byty: stav – 247	406	890	406	890
návrh – 84	-	-	134	302
Urban. rezerva – 66	-	-	106	231
Byty spolu – 397	406	890	646	1423
2. Vybavenosť: – jestvujúca spolu	90	173	120	233
– návrh – Penzión 40 lôžok	-	-	7	14
Vybavenosť spolu	90	173	127	247
3. Výroba – jestvujúce prevádzky	8	16	8	16
Celkom	504	1 079	781	1 676

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh uvažuje v etape do roku 2020, vrátane urbanistickej rezervy výstavby bytov s nárastom odberu zemného plynu o cca 64,5%, v porovnaní so súčasným odberom. Z dôvodu nárastu odberu ZPN v riešenej obci Kláštor pod Znievom a predpokladaný odber obce Slovany, je potrebné prehodnotiť odbornou organizáciou jestvujúce plynárenské zariadenie (RS a STL rozvody plynu), stanoviť podmienky rozvoja a toto doložiť hydraulickým prepočtom. Body napojenia na jestvujúcu plynárenskú sieť a technické parametre plynového potrubia budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Navrhovaná bytová zástavba v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 80%, občianska vybavenosť na cca 85% (v dostupnej vzdialenosti rozvodov

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

ZPN). Občianska vybavenosť a bytová zástavby vrátane navrhovanej, situovaná v extraviláne pri železničnej stanici sa nenavrhuje na plynofikáciu – územie je bez plyn. zariadení.

I.4.2.3) Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN 100 PN 40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

I.4.3) Zásobovanie teplom

I.4.3.1) Súčasný stav

Obec Kláštor pod Znievom má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Bytová zástavba z celkového počtu 511 b.j. má 254 b.j. potrebu tepla riešenú spaľovaním zemného plynu v kotloch ústredného vykurovania (148 b.j.), plynovými etážovými kotlami (9 b.j.), gamatkami (5 b.j.) a zostatok 92 b.j. zemný plyn využíva len na varenie a prípravu TUV. Elektrická energia na riešení potrieb tepla sa využíva u cca 54 b.j. Zostatok bytovej zástavby v počte 203 b.j. potrebu tepla rieši spaľovaním pevných palív (uhlie, drevo).

Objekty občianskej vybavenosti ZŠ (250 kW) a Zdravotné stredisko (100 kW) majú potrebu tepla riešenú plynovými kotolňami, Obecný hasičský zbor + Kultúrny dom je vykurovaný gamatkami. Ostatné objekty vybavenosti potrebu tepla riešia malými zdrojmi tepla do výkonu cca 50 kW so spaľovaním zemného plynu a pevných palív.

Z elektrickej energie potrebu tepla majú riešenú objekty: kostol, dom smútku a plnička vody Kláštorná. V ďalšom období, vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia sa odporúča znížiť spaľovanie uhoľných palív a nahradiť ich drev. odpadom a lesnou biomasou.

I.4.3.2) Návrh

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	Etapa	
	Rok 2005	Rok 2020
Trvalo obývané byty (jestvujúce)	419	399
Úbytok b.j. (vek domov)		20
Navrhované byty		105
Spolu		504
Urbanistická rezerva		82
Celkom bytový fond		586

priemerná potreba tepla na b.j.: 14 kW ; 90 GJ

potreba tepla pre vybavenosť a prevádzky odhadom podľa prieskumu

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Nápočet potrieb tepla do roku 2020

Druh spotreby	Stav		Rok 2020	
	MW	GJ	MW	GJ
1. Byty: jestvujúce 419/399 b.j.	5,866	37 710	5,586	35 910
návrh 105 b.j.	-	-	1,470	9 450
rezerva 82 b.j.	-	-	1,148	7 380
Spolu: 586 b.j.	5,866	37 710	8,204	44 235
2. Rekreačia ICHR (odhadom)	0,216	666	0,528	1628
3. Vybavenosť: jestvujúca spolu	1,100	6 720	1,100	6 720
návrh – Penzión 40 lôžok	-	-	0,050	360
Spolu:	1,100	6 720	1,150	7 080
4. Výroba – výr. prev.: jestvujúce spolu	0,210	1 470	0,210	1 470
návrh – lokalita Za vodou	-	-	0,050	360
Lokalita Pri Žst.	-	-	0,100	720
Spolu:	0,210	1470	0,360	2 550
Celkom 1 + 2 + 3 + 4	7,392	46 566	10,242	55 493

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2020

Zásobovanie teplom obce Kláštor pod Znievom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených objektových zdrojov tepla. Potreby tepla budú riešené palivami zemný plyn, drevo- drewný odpad s menším podielom uhoľných palív a elektrickej energie.

Objekty súčasnej občianskej vybavenosti a prevádzky, ktoré potrebu tepla riešia z elektrickej energie, sa ponecháva naďalej tento existujúci spôsob zabezpečovania teplom.

Plánovaný objekt Penziónu, situovaný v dostupnej vzdialenosti od rozvodov ZPN bude potrebu tepla riešiť týmto médium. Nová výrobná plocha v lokalite „Za vodou“ bude svoju potrebu tepla riešiť odpadovým drevom zo svojej výroby, alebo iným miestnym dostupným palivom .

Nové priestory plničky vody budú pripojené na tepelný zdroj súčasného areálu „Plničky“, ktorá ma potrebu tepla zabezpečovanú elektrickými kotlami (v lokalite nie je a ani nebude privedený ZPN).

V novej bytovej zástavbe sa potreba tepla navrhuje riešiť z domových kotolní ústredného kúrenia na ZPN (cca 80% b.j.), resp. dostupným odpadovým drevom – drewné štiepky. V súčasnej bytovej zástavbe a navrhuje zvýšiť podiel komplexnej plynifikácie bytov. Z rozsiahlejším rozširovaním elektrický vykurovaných bytov v návrhovom období neuvažovať.

Pri riešení potrieb tepla zamerať sa aj na využitie solárnej energie na získanie teplej úžitkovej vody.

I.4.3.3) Ochranné pásma

V riešenom území obce Kláštor pod Znievom sa nenachádza a neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.5) Pošta a telekomunikácie

I.5.1) Súčasný stav

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Kláštor pod Znievom, ktorá organizačne prislúcha pod RPC Prievidza a je priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi.

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Kláštor pod Znievom prislúcha pod CSI Martin, ktoré je začlenené do RCSI Žilina. V obci je zriadená digitálna ústredňa RSU, umiestnená v telekomunikačnom domčeku situovanom vedľa predajne COOP Jednota. Na RSU sú pripojené i obce Slovany, Socovce, Vrúcko a Turčiansky Ďur. V obci je zriadených 291 hlavných telefónnych staníc, z toho bytových staníc 254. Hustota telefonizácie na súčasný počet 1453 obyvateľov vychádza cca 20,0 % . Obec má vybudovaný rozvod miestneho rozhlasu, trasa je situovaná súbežne s miestnymi komunikáciami. Ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

Mobilná telefónna sieť pre operátorov Orange a T-Mobile je zabezpečená vysielacím zariadením situovaným nad miestnou časťou obce Lazany. V obci je zabezpečené využívanie internetových služieb po pevnej telekomunikačnej sieti a z rádiovkej siete GAJA.

Televízne programy STV1, STV2, Markíza a JOJ sú zabezpečené TV vykryvačom umiestneným nad miestnou časťou Lazany. Na stožiar vykryvača je umiestnená aj technologické zariadenie operátorov mobilnej siete VRS.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla PDOK zo smeru Martin, so zaústením do digitálnej ústredne Kláštor pod Znievom.

I.5.2) Návrh riešenia

I.5.2.1) Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Kláštor pod Znievom nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zameriť na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencií Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

I.5.2.2) Telekomunikácie

Základné údaje riešeného územia

Údaje	Etapa	
	Rok 2005	Rok 2020
Počet obyvateľov	1499	1659
Počet bytov celkom	419	586
z toho - návrh		105
Urbanistická rezerva		82
Telefonizácia stav	20,0 %	28.4%
Počet HTS pre navrhované byty		1 až 1,5

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Nápočet HTS pevnej telefónnej siete podľa členenia územia pre rok 2020

Členenie HTS	Rok 2005	Rok 2020
1. Bytové stanice spolu	254	504
z toho: stav	254	254
návrh	-	250
2. Nebytové stanice spolu	37	45
z toho: stav	37	37
návrh: ubytovanie a výroba	-	8
Celkom HTS	291	549

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia Kláštor pod Znievom do roku 2020 s navrhovaným počtom cca 550 HTS je potrebné realizovať:

- rozšírenie počtu prípojných vedení z RSU Kláštor pod Znievom na smer Slovany, Socovce, Turčiansky Ďur, Vrícko a rozšírenie kapacity RSU. Rozšírenie vedení riešiť formou prípojkadky k existujúcemu telekomunikačnému káblu
- rozšírenie m t s káblovej do plôch s navrhovanou výstavbou bytov v lokalitách – Niva I. 60 Pp, Niva II. 45 Pp, Nad rybníkmi 40 Pp, Záhumnie 75 Pp, Pri ihrisku 60 Pp, Pri žst. 20 Pp
- náhradu vzdušného telefónneho rozvodu v miestnej časti Lazany za káblovú telekomunikačnú sieť
- pripojovanie telefónnych účastníkov v navrhovanej sústredenej zástavbe riešiť cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením. Bod napojenia novej zástavby bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality

Rádio komunikácie

V riešenej obci je uspokojivo zabezpečený televízny signál STV1, STV2, Markíza a JOJ televíznym vykryvačom, situovaným nad miestnou časťou Lazany na kóte 540 m /nm

Na stožiaroch TV je umiestnené zariadenie VRS operátorov ORANGE a T-Mobile. V obci sú využívané služby internetu GAJA, po pevnej telekomunikačnej sieti.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla PDOK zo smeru Martin, so zaústením do digitálnej ústredne Kláštor pod Znievom.

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Stav životného prostredia

m.1.1) Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zák. SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Nakladanie s vodami, §17, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon)

Podľa získaných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy sú v riešenom území nasledujúci užívatelia vôd:

Užívateľ	Rozhodnutie	Predmet rozhodnutia
Štátne rybárstvo Stupava	KNV Žilina č.vod/628/55-Dr.Ba. 6.7.1955	• povolenie odberu vody z potoka Vrčia, sústavne 150 l.s⁻¹ a za vyšších prietokov až do 500 l.s⁻¹, • povolenie rekonštrukcie náhonu na odber vody z potoka Vrčia a prívod vody do usadz. rybníčka, • prestavba a výstavba 45 rybníčkov na ploche 8 ha o úhrn. vod. ploche 5 ha a obsahu 50 000 m³ vody, • prevádzková budova, • liaheň so zásobovaním vodou z prameňov nachádzajúcich sa na ploche rybného hospodárstva, zo studne a z prírodného náhonu, • čistiace zariadenie pozostávajúce zo septika a lapača tukov a olejov, • odvádzanie vody späť do potoka Vrčia
Štátne rybárstvo n.p. Stupava	ONV Martin č.PLVH-330/1988-vod 20.5.1988	• povolenie užívania vodohosp. diela „Obnova prírodného náhonu Kláštôr pod Znievom“, prívod vody z rúr oceľových DN 800 v celk. dĺžke 1.118 m s kapacitou 0,6 m³.s⁻¹, odkalovacie potrubie DN 400
NEOSOLIUM – Rybárstvo s r.o.	ObÚŽP Martin č.ŽP-226/1996-vod.Ma	• povolenie na odber povrchových vôd z potoka Vrčia, č.hydr.poradia 4-21-05-064, č. toku 389,

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Užívateľ	Rozhodnutie	Predmet rozhodnutia
Kláštor pod Znievom	19.2.1996	riečny km 8,1 pre prevádzkové potreby rybného hospodárstva takto: a) v čase minimálnych prietokov v toku Vríca $Q_{\min} = 3.153.600 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$ (365) $8.640 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ (24) $360 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ $100 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ b) v čase priemerných prietokov v toku Vríca $Q_{\max} = 11.037.600 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$ (365) $30.240 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ (24) $1.260 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ $350 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ za podmienky, že v toku Vríca bude zabezpečený min. prietok Q_{355} t.j. $190 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. ● v čase povodňových prietokov na toku Vríca zabezpečiť jeho odľahčenie prírodným kanálom, ● dodržať podmienky z vyjadrenia OÚŽP v Martine odd. ŠSOPaK č.ŽP-106/1996-Mu zo 14.2.1996: 1. pri prietoku v toku Vríca $Q = 350 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a menej, objem vody rozdeľovať medzi tok a rybné hospodárstvo až do doby, kedy by pre rybné hospodárstvo ostávalo menej ako $100 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ 2. pri prietoku menej ako $100 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ je možné odoberať všetku vodu pre rybné hospodárstvo. Pri tejto situácii upovedomiť SAŽP, odbor ochrany prírody a krajiny Liptovský Mikuláš
Obec Kláštor pod Znievom	ObÚŽP Martin č.ŽP-2007/00806-vod.Mt 23.7.2007	● mení rozhodnutie ObÚŽP Martin č.592/1993-vod.Ma z 9.6.1993, ktorým bolo vydané povolenie na zriadenie líniovej stavby „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany: Bod A 6 písm. b) - mechanicko-biologická ČOV pre 2 400 EO s aktiváciou, vertikálnou dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom, - 3-linková ČOV s kapacitou jednej linky 800 EO, pričom má každá linka samostatne riešené kalové hospodárstvo - a ďalšie podmienky - Bod A 6 písm. k) - povolenie na vypúšťanie splaškových odpadových vôd cez ČOV do Znievskeho potoka v profile 200 m pod rybníkmi za nasledovných podmienok: 1. hodnoty povoleného množstva vypúšťaných splaškových OV max. hod = $12,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, priem. = $4,44 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, $384,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $140 160 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$ 2. limitné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Užívateľ	Rozhodnutie	Predmet rozhodnutia
		Ukazovateľ BSK5 NL CHSKCr N-NH4 Konc. mg.l⁻¹ 25 25 120 20 (30+) Bilancia 45 50 170 40 Príp. max. kg.d⁻¹ 9,6 9,6 46,08 7,68 (11,52*) t.r⁻¹ 3,504 3,504 16,819 2,8 (4,2*) * hodnoty platia pre obdobie, počas ktorého je teplota odpadovej vody na odtoku z biologického stupňa nižšia než 12 °C 3. miesto vypúšťania OV : do ľavého brehu vodného toku Znievsky potok, riečny km 3,1, č. povodia 4-21-05-064 4. spôsob vypúšťania OV : kontinuálne, celoročne Bod A 6 písm. l) : - podmienky povolenia na vypúšťanie odľahčovacích vôd 1. miesto vypúšťania odľahčovacích OV do ľavého brehu vodného toku Znievsky potok (200m pod rybníkmi), riečny km 3,1 č. povodia 4-21-05-064 2. spôsob vypúšťania OV : diskontinuálne iba počas dlhodob. výpadku el. energie a rev. ČOV

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

- 1) Ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- 2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- 3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Vodárenský zdroj Turčiansky Ďur, vrt HV 305A, nachádza sa v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV Martin č. PLVH – 960/1988-vod./Hu z 26.10.1988:

Ochranné pásmo I. stupňa predstavuje nepravidelný oplotený štvoruholník s dĺžkami strán 50x50x50x40m okolo vrtu.

Ochranné pásmo II. stupňa je delené na vnútornú a vonkajšiu časť.

Ochranné pásmo II. stupňa – vnútorná časť predstavuje nepravidelný štvoruholník s dĺžkami strán 180x210x200x260m.

Ochranné pásmo II. stupňa – vonkajšia časť predstavuje územie ohraničené z juhu poľnou cestou, zo západu vrstevnicou 455 m n.m., zo severu poľnou cestou a východné ohraničenie tvorí spojnica oboch poľných ciest.

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

Vodárenský zdroj sa nevyužíva na hromadné zásobovanie pitnou vodou, ale OP zostávajú v platnosti.

Vodárenský zdroj Sopotná, OP II. stupňa – vonkajšia časť zasahuje do severozápadného výbežku katastrálneho územia Kláštôr pod Znievom v povodí Slovianskeho potoka.

Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚŽP Martin č. ŽP-2005/1993-vod.Ma z 1.12.1993.

Zraniteľné oblasti, § 34, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V Nariadení vlády SR č.249/2003 Z.z. z 26.6.2003, ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, sú v prílohe č.1 za zraniteľné oblasti ustanovené aj pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnom území obce Kláštôr pod Znievom, číselný kód obce 512371.

Inundačné územie, § 46, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

- 1) Inundačným územím je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najvyššej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť správcovi vodného toku povinnosť vypracovať a predložiť takýto návrh.
- 3) Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V katastrálnom území obce Kláštôr pod Znievom nie sú určené žiadne inundačné územia. K vybrežovaniu povrchových vôd dochádza:

- z vodného toku Znievsky potok v miestnej časti Pri stanici, kde dochádza k zaplavovaniu obytného územia,
- z vodného toku Znievsky potok v Kláštore pod Znievom v území nad cestným priepustom na miestnej komunikácii do obce Slovany

Nová obytná zástavba v Kláštore pod Znievom v lokalite Niva a v miestnej časti Lazany ulica k ihrisku je podmäčaná spodnou vodou.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb

V katastrálnom území obce Kláštôr pod Znievom sú pobrežnými pozemkami:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Vríca, pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri ostatných drobných tokoch, pozemky do 5 m od brehovej čiary.

Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd

V katastrálnom území obce Kláštôr pod Znievom sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd.

Negatívny dopad na kvalitu podzemných a povrchových vôd má poľnohospodárska činnosť v území.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

V Nariadení vlády SR č.249/2003 Z.z. z 26.6.2003, ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, sú v prílohe č.1 za zraniteľné oblasti ustanovené aj pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom, číselný kód obce 512371.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, sú plne v kompetencii Ministerstva zdravotníctva SR.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.89/2000 Z.z. zo 6.3.2000 bol vyhlásený prírodný zdroj minerálnej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1) v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody (§1 odst.2e).

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.525/2001 Z.z. zo 6.12.2001 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom. Vyhláška nadobudla účinnosť 1.1.2002.

Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť. Západnú hranicu tvorí pravý okraj cesty Prievidza – Martin od odbočky do Socoviec po potok Suchá Vrčia. Severnú hranicu tvorí pravostranný breh potoka Suchá Vrčia od jeho križovania s cestou Prievidza – Martin po križovanie s poľnou cestou. Východnú hranicu tvorí poľná cesta od potoka Suchá Vrčia po cestu do Socoviec. Južnú hranicu tvorí ľavý okraj cesty od Socoviec k ceste Prievidza – Martin.

Ochranné pásmo II. a III. stupňa chráni infiltračnú a transportno-akumulačnú oblasť. V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom zaberá územie nachádzajúce sa na východ od cesty Prievidza – Martin.

m.1.2) Pôda

V riešenom území prevládajú fluvizeme najmä v nivnej časti toku Turca a výraznú prevahu v ostatnom riešenom území majú rendziny. Vyskytujú sa aj kambizeme. Fluvizeme sú najčastejšie bez skeletu a hlboké, pri rendzinách je väčší podiel skeletnatosti, aj hĺbka pôd je zväčša stredne hlboká. Z hľadiska zrnitosti sú to pôdy stredne ťažké /hlinité/ a ťažké /ilovito-hlinité/. Z ekologického hľadiska, hodnotné pôdy

Územie katastra patrí do oblastí so stredným rizikom vzniku svahových deformácií. Na strmších svahoch sú zväčša trvalé trávne porasty, ktoré lepšie odolávajú prípadnej pôdnej erózii v dôsledku nadmerných zrážok. Štruktúra krajiny a pôdny kryt majú dostatočnú ekologickú stabilitu napriek jej poľnohospodárskemu využitiu. Pôda je v k.ú. Kláštor pod Znievom bez kontaminácie.

m.1.3) Vzduch

Stav ovzdušia v k.ú. by mohol byť ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných automobilov a sústredeným chovom HD, oviec a ošípaných.

Obec je z veľkej časti plynofikovaná, preto je minimalizovaný vplyv lokálnych zdrojov na tuhé palivo. V čase prieskumov nebol zistený ani zápach z družstva. Ku kontaminácii ovzdušia dochádza v čase sucha pri vírení prachu usadeného na okraji ciest, a vplyvom doprav-

ného zaťaženia ciest III. triedy. Vplyv je krátkodobý a obmedzený iba na línie ciest a v závislosti na smere vetra.

m.1.4) Odpady

m.1.4.1) Charakteristika súčasného stavu odpadového hospodárstva

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva obce v minulých rokoch okrem zberu komunálneho odpadu ako zmesového do zberných nádob vytvorila podmienky a zabezpečovala zber týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu:

- zber papiera za účelom jeho materiálového zhodnotenia
- zber skla za účelom jeho materiálového využitia
- zber veľkoobjemového odpadu
- zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu z údržby obecnej zelene

m.1.4.2) Opatrenia na znížovanie produkcie odpadov

Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. O odpadoch. V budúcnosti bude spôsob nakladania s odpadmi a ich spôsob zneškodňovania nutné zosúladiť s krajskou a okresnou koncepciou, ktorá je v súčasnosti spracovávaná.

Úlohou obce bude doriešiť otázku nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi, aby čoraz väčší podiel týchto odpadov bol z komunálnych odpadov oddelený a ďalej využitý a nedostával sa na skládky odpadov. Hlavnou motiváciou pri realizácii týchto opatrení bude na jednej strane znížiť množstvo odpadov, za ktoré je nutné platiť poplatok ako za odpady vyvázané a ukladané na skládku odpadov, a na druhej strane kompostovaním biologicky rozložiteľných odpadov získať organický substrát, ktorý je možné použiť ako humóznou zložku pri rekultivačných resp. iných sadovníckych úpravách obecných priestranstiev alebo iných pozemkov.

Možné spôsoby motivácie občanov pri nakladaní s biologicky rozložiteľnými odpadmi.

Obec osvetovou činnosťou prostredníctvom poslancov obce, miestneho rozhlasu, vzdelávacích materiálov resp. iných motivačných akcií vyvolá u občanov zvýšený záujem o kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov vznikajúcich v domácnosti.

Obec bude podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach aj prostredníctvom osvetu na školách, formou súťaží a pod. (aj podpora separácie zberu)

Obec vytvorí v rámci svojho katastrálneho územia miesto (obecné kompostovisko s rozmermi 6 x 10 m), kde bude organizovane ukladať odpad z ošetrovania obecnej zelene, údržby ciest a cintorínov a zabezpečí, aby zo zozbieraného biologicky rozložiteľného odpadu bol vyrobený organický substrát. Ďalšou možnosťou riešenia úpravy biologicky rozložiteľného odpadu je tento odpad spoločne kompostovať so živočíšnym odpadom (hnoj) na miestnom družstve

m.2) Návrh ochrany životného prostredia

Aplikácia výstupov zo záväzných častí nadradeného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ako i z pripravovaných rozvojových dokumentov obce vedie k predbežnému záveru, že realizáciou úloh z oblasti vodného hospodárstva, odtokových pomerov a dopravy bude realizovaná súčasne aj časť problémov z oblasti životného prostredia:

m.2.1) Potreba posudzovania EIA

Problémy a činnosti, ktoré bude nutné posudzovať environmentálnymi štúdiami dopadov na zložky životného prostredia v etape po schválení územného plánu obce sú spojené s rozvojom so stavbami, ktoré súvisia s rozvojom obce a svojimi sledovanými parametrami vyžadujú posudzovanie vplyvu na ŽP – **zákon 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**.

V prílohe č. 1 k zákonu č. 127/1997 Z.z. je v zozname činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie uvedený:

9. Infraštruktúra

Príslušný orgán: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ¹⁾

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ²⁾

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ³⁾

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnot.)	Časť B (zistovacie konanie)
1.	Odkaliská, úložiská popolčeka a od 50 000 odvaly hlušiny s kapacitou	nad 250 000 m ³	do 250 000 m ³
2.	Skládky na nebezpečný odpad	bez limitu	
3.	Skládky na zneškodňovanie nie nebezpečného odpadu	nad 250 000 m ³	od 50 000 m ³ do 250 000 m ³
4.	Skládky na inertný odpad		nad 250 000 m ³
5.	Zariadenia na zneškodňovanie ostatných odpadov spaľovaním alebo fyzikálno-chemickou úpravou	bez limitu	
6.	Zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov spaľovaním alebo fyzikálno-chemickou úpravou	bez limitu	
7.	Stavby, objekty a zariadenia na nakladanie s nebezpečným odpadom, ak nie sú uvedené v položkách 2-3, 6		bez limitu
8.	Skladovanie železného šrotu, vrátane autovrakov		bez limitu
9.	Zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu	nad 100 000 t/rok	od 50 000 t/rok do 100 000 t/rok
10.	Zariadenia na zneškodňovanie odpadov (nezahrnuté v položkách 1 – 8)		bez limitu
11.	Nadzemné sklady s kapacitou – zemného plynu a iných plyných médií – ropy a petrochemických výrobkov – chemikálií a chemických výrobkov	nad 100 000 m ³ nad 10 000 t nad 1 000 t	do 100 000 m ³ do 10 000 t do 1 000 t

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnot.)	Časť B (zist'ovacie konanie)
12.	Podzemné sklady s kapacitou – zemného plynu a iných plyných médií – ropy a petrochemických výrobkov – chemikálií a chemických výrobkov	nad 100 000 m ³ nad 10 000 t nad 1 000 t	do 100 000 m ³ do 10 000 t do 1 000 t
13.	Projekty rozvoja priemyselných zón		bez limitu
14.	Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby – bytových jednotiek – veľkých obchodných jednotiek – obchodných reťazcov – parkovísk – garáží – veľkokapacitných skladov	nad 500 nad 500 stojísk nad 300 stojísk	– od 100 do 500 – nad 1 000 m ² pred. pl. – nad 5 000 m ² celkovej predajnej plochy – od 100 do 500 stojísk – od 20 do 300 stojísk – nad 1 000 m ² skl. pl.
15.	Krematóriá a cintoríny		bez limitu

15. Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Príslušný orgán: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ¹⁾

Ministerstvo školstva Slovenskej republiky ²⁾

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnot.)	Časť B (zist'ovacie konanie)
1.	Výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia	v chránených územiach bez limitu	v intraviláne nad 500 ubytovacích miest v extraviláne bez limitu
2.	Prístavy na vodné športy (vrátane mól, skladových priestorov, opravárenských dielní a pod.)	od 100 miest pre plavidlá	
3.	Rekreačné prístavy pre jachty a malé člny		bez limitu
4.	Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia	umiestnené v chránených územiach	nezahrnuté v časti A
5.	Trvalé pretekárske trate a skúšobné trate pre motorové vozidlá		bez limitu
6.	Trvalé kempy a miesta pre karavany		bez limitu
7.	Tematické parky		bez limitu

m.2.2) Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

m.2.2.1) Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhujeme nasledujúce opatrenia:

Voda

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- rešpektovanie legislatívnej ochrany prírodného zdroja minerálnej stolovej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1),

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku v území uvažovaného územného rozvoja,
- údržba korýt miestnych tokov,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov pri parcelácii pozemkov na výstavbu,
- vylúčenie zaplavovania v miestnej časti Pri železničnej stanici – obnovenie zlikvidovaného pravostranného ramena Znievskeho potoka,
- riešenie odtokových pomerov v povodiach potokov Ihráč, Kapustnice, Dielnica a Znievsky potok opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku zrážkových vôd z povodí, transformácia povodňovej vlny a zníženie erózneho účinku vody (poldre, zasakovacie pásy),

Ovzdušie

- podporovať zníženie emisií do ovzdušia z domových kotolní
- znižovať prašnosť na pozemných komunikáciách stavebnými úpravami a dôslednou údržbou

Pôda

- Zamedzenie poškodenia PP vrátane pôdnej erózie riešiť organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby vhodných kultúr.
- Dodržanie doporučení hospodárenia na PP a LPF z krajinno-ekologického plánu.

Biota

- Do komplexného riešenia ÚPN sú premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu, priemet z R-ÚSES-u a NATURA.
- Zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja tvorby v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením územia v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvale udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

m.2.2.2) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

- 1) naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Kláštor pod Znievom
- 2) znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu)
- 3) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.
- 4) zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečiť pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.

- 5) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- 6) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- 7) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- 8) pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Kláštor pod Znievom
- 9) pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Tento návrh ÚPN O nezasahuje žiadne chránené ložiskové územia.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Tento ÚPN O nevymedzuje žiadne nové územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Existujúce územia zvýšenej ochrany sú uvedené v kapitole Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN – O Kláštor pod Znievom patria podľa kódu do klimat. regiónu:

- 07 – mierne teplého, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -2–5 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15 °C
- 08 – mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 –6 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14 °C

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

- 02– fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- 03 – fluvizeme typické karbonátové, ťažké

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 5 – 0863002, 0863202,
- 6 – 0802002,
- 7 – 0803013,
- 8 – 0790062.

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 9 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Kláštor pod Znievom predstavuje 29,39 ha. Z toho je 29,33 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 0,06 ha. Z uvedenej výmery je v k.ú. Lazany 6,97 ha poľnohospodárskej pôdy a v k.ú. Kláštor pod Znievom je 22,36 ha poľnohospodárskej pôdy a 0,06 ha nepoľnohospodárskych plôch.

- Lokalita č. 1, – je určená na výstavbu priemyselných zariadení.
- Lokality č. 2, 4-9 – sú určené na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 3 – je určená na výsadbu zelene.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katast- rál-ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy (ha)	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom (ha)	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. (ha)		
1	Lazany	priemysel	1,07	1,07	0802002/6	1,07	-	miestne PD,
2	Lazany	IBV	5,55	5,55	0803013/7	5,55	-	miestne PD
3	Lazany	zeleň	0,35	0,35	0803013/7	0,35	-	
4	Kláštôr pod Znievom	IBV	8,69	8,69	0863002/5	0,43	-	miestne PD Súkr. osoby
					0803013/7	0,95		
					0790062/8	7,31		
5	Kláštôr pod Znievom	IBV	5,48	5,48	0863002/5	2,06	-	miestne PD Súkr. osoby
					0863202/5	3,42		
6	Kláštôr pod Znievom	IBV	3,60	3,60	0863002/5	3,60	-	miestne PD
7	Kláštôr pod Znievom	IBV	0,68	0,68	0863002/5	0,68	-	miestne PD
8	Kláštôr pod Znievom	IBV	3,87	3,81	0790062/8	3,81	-	miestne PD
9	Kláštôr pod Znievom	IBV	0,10	0,10	0790062/8	0,10	-	Súkr. osoby
Celkom lok. 1 – 9			29,39	29,33		29,33		

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

q.1) Ekologické dôsledky

Navrhované riešenie dopĺňa do územia obce Kláštôr pod Znievom funkcie, ktoré sú bez väčšieho rizika negatívnych ekologických dopadov. Súčasné negatívne vplyvy sú minimálne a sú krátkodobé (orba, sejba, kosenie, emisie z domových kotolní.)

q.2) Ekonomické dôsledky

Ekonomické budú pozitívne, pretože sa zvýši počet obyvateľov, príjmy do obecnej pokladnice a obec bude môcť investovať aj do údržby komunikácií, športovísk, zelene a obecných budov obyvateľstva a tým aj životná úroveň

q.3) Sociálne dôsledky

Sociálne dôsledky budú pozitívne, pretože sa vytvoria nové pracovné príležitosti, zvýši sa záujem o bývanie v obci, pozitívne sa upraví demografia obyvateľstva a tým vzrastie životaschopnosť obce.

q.4) Územno-technické dôsledky

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov sa riešením vytvoria predpoklady pre rozvoj technického vybavenia a vylepší sa situácia v zásobovaní územia elektrickou energiou, dobuduje sa vodovod, kanalizácia, doplní sa sieť športovísk a detských ihrísk, doplní sa sieť zariadení občianskej vybavenosti, ubytovacie kapacity, služby.

r) Návrh záväznej časti

ÚPN O Kláštôr pod Znievom po schválení slúži obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Kláštor pod Znievom a VZN

1. Závazná časť ÚPN – O Kláštor pod Znievom platí pre katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí, alebo upraví rozsah platnosti Závaznej časti ÚPN – O Kláštor pod Znievom
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Závazné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

1. Obec Kláštor pod Znievom je a aj v návrhovom období (do r.2020) zostane vidieckym sídlom priemernej obecnej veľkosti v zázemí blízkych ťažísk osídlenia Martina a Turčianskych Teplic.
2. V súlade so záväznými časťami aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja bude obec inklinovať k zvolensko – turčianskej rozvojovej osi: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) V lokalite „Za vodou“ rezervovať územie pre rozvoj výroby
- b) Na bývanie a rekreáciu využiť:
 - Pri ihrisku
 - Niva 1

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- Niva 2
 - Nad rybníkmi
 - Záhumnie nižšie mesta
 - Pri stanici
- c) Navrhované plochy rodinných domov riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- d) Nové ulice prepájať na založený uličný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- e) nová urbanistická štruktúra musí na plochách určených pre výstavbu rodinných domov korešpondovať z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami
- f) Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20 – 22 metrov. Pre bytové domy nie je stanovený šírkový limit
- g) Rodinné domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) Uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 5,5-7,0 m + zelený pás, alebo chodník cca 3 m na každú stranu. (uvedené neplatí pre Pamiatkovú zónu)
- i) Uličný priestor v Pamiatkovej zóne prispôbiť existujúcej štruktúre – rešpektovať historickú pôdorysnú stopu, odstup domov od komunikácii, mierku objektov, architektonické tvaroslovie, výšku rímsy a iné atribúty objektov
- j) Objekty v prelukách v pamiatkovej zóne musia korešpondovať s okolitými stavbami a musia rešpektovať zásady vyplývajúce z vyhlášky 1/96 OÚ Martin zo dňa 6.2.1996.

2. Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN SÚ:

- a) Rešpektovať hlavnú kompozičnú os územia - trasa cesty III/51819.
- b) Rešpektovať hlavnú dominantu - hmotu kostola

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

- a) Funkčné zóny sú územia vykazujúce spoločné znaky na základe prevládajúcej funkcie. Sú definované na základe potreby usmernenia činností v území, ktoré by svojim vplyvom potláčali, alebo negatívne ovplyvňovali prevládajúcu funkciu.
- b) Funkčné zóny obce sa členia na:
 - A** – Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec v rástane okolia železničnej stanice, v rámci nej je vyčlenená zóna **A1** – Pamiatková zóna
 - B** – Zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby (bývalé poľnohospodárske družstvo, priemysel)
 - C** – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - D** – zóna lesnej krajiny – lesy
 - E** – zóna ochrany prírody – zákonom chránené lokality v 3-5° ochrany

4. Regulatívy funkčného usporiadania **A** – Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

- a) Základná funkcia obytná
- b) Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovanie a reštauračné zariadenia atď), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- d) Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén+prízemie+podkrovie), alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 – 45°, prípustné sú aj bytové domy za podmienky zachovania mierky zástavby a podlažnosti max.3 NP+podkrovie (nevyhnutná urbanistická štúdia na širšie územie lokality s dokladovaním priestorových pomerov)
- e) Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôsobiť pôvodnej zástavbe
- f) Prispôsobiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímasy
- g) Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 –22 m,
- h) Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – pamiatková zóna

- a) Základná funkcia obytná, kultúrna
- b) Doplnková funkcia – služby, rekreačná, (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti –stavebné úpravy, prístavby, novostavby v prelukách
- d) Spôsob zástavby – počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová, 40°-45°, charakter úprav podriaďovať architektonickým zásadám pamiatkovej zóny (vyhláška 1/96 OÚ Martin a následne pripravovanému dokumentu pamiatkových zásad na základe urbanisticko historického prieskumu.
- e) Veľkosť nových pozemkov v limitoch súčasného stavu,
- f) Drobnochov zakázaný.

6. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

- a) Základná funkcia výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka – bez negatívnych dopadov na ŽP obce)
- b) Doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť, agroturizmus
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- d) Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m), strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- e) Veľkosť pozemkov v limitoch súčasného dvora (bývalé ŠM, a lokality Za vodou),
- f) Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacitách, ktoré nebudú znížovať kvalitu životného prostredia v obytnej časti obce (kravy 100 ks, ovce 200 ks, kone 20 ks)
- g) Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
- h) V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene

7. Regulatívy funkčného usporiadania C – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

- a) Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
- b) Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality), rekreačná
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo a agroturizmus (senníky, salaše, košiare, a iné)

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- d) Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu
- e) Veľkosť pozemkov - minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
- f) Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
- g) Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád k ploche pasienku (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

8. Regulatívy funkčného usporiadania D – zóna lesnej krajiny

- a) Základná funkcia lesno-hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
- b) Doplnková funkcia – rekreačná
- c) Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách
- d) Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

9. Regulatívy funkč. usporiadania E – zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany

- a) Základná funkcia ekologická (ekolostabilizačná)
- b) Doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika po značkových trasách, náučné chodníky
- c) Bez stavebnej činnosti, a minimalizované zásahy človeka
- d) Extenzívne využitie TTP
- e) činnosti podliehajú zákonu č. 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A – Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

a) Prípustné funkcie v obytnej zóne

V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streľiva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

2. A1 – Pamiatková zóna

a) Prípustné funkcie

V pamiatkovej zóne je možné v rámci existujúceho stavebného fondu umiestňovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu a nevyžadujú veľké zásahy do objektov ľudovej architektúry. Všetky úpravy na objektoch podliehajúcich pamiatkovej ochrane je nevyhnutné konzultovať ešte v štádiu projektovej prípravy s orgánom pamiatkovej ochrany – Krajský pamiatkový úrad v Žiline – pracovisko Martin. Medzi prevádzky a služby odporúčané do objektov pamiatkového záujmu patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, ubytovacie a reštauračné zariadenia, kultúrne zariadenia – múzeá, galérie, cestovné kancelárie, poradenské služby a administratívne priestory. Ďalej sa odporúča v tejto zóne zriaďovať drobné remeselné dielne ako ukážky starých remesiel s možnosťou prehliadky dielni priamo v prevádzke.

b) Neprípustné funkcie

V pamiatkovej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš vrátane propán-butánových pre potrebu domácností, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

3. B - Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

a) Prípustné zóny poľnohospodárskej, priemyselnej nezávadnej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny. Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod. Na okrajoch tejto zóny je prípustné zriaďovať agroturistické zariadenie, za predpokladu hygienickej bezpečnosti ostatnej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

b) Neprípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej, priemyselnej nezávadnej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: stavby na bývanie – rodinné domy, bytové domy, školy a škôlky, zdravotnícke zariadenia, verejné športové plochy, vodárenské stavby, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

4. C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženia pôdnych depónií, a zabezpečené kompostoviská.

b) Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných

chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

Dodržať omedzenia SKCHVÚ 013

5. D - zóna lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasy po lesných cestách.

b) Neprípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Výstavba rodinných domov, bytových domov, priemyselných a poľnohospodárskych a rekreačných objektov, ktoré neboli navrhované v ÚPN.

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu správcu lesa a ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody

Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Dodržať omedzenia SKCHVÚ 013

6. E - zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany

a) Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b) Neprípustné funkcie a činnosti v zóne ochrany prírody

Výstavba rodinných domov, bytových domov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov. Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,

Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel s výnimkou vozidiel správy ochrany prírody

Táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa

Dodržať omedzenia SKCHVÚ 013

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

- a) Občiansku vybavenosť (OV) umiestňovať prednostne na plochách určeným ÚPN a v miestach hlavnej kompozičnej osi – ťažiskový priestor obce
- b) Štruktúru základnej občianskej vybavenosti prispôbiť potrebám obce a obyvateľstva a štruktúru vyššej vybavenosti prispôbiť potrebám rozvoja športu a rekreácie
- c) Podporovať rozvoj predškolských zariadení na súkromnej báze
- d) Pre kultúrne a spoločenské podujatia využívať sálu v kultúrnom dome.
- e) Podporovať rozvoj kultúry v rámci pamiatkovej zóny ako nedeliteľnú súčasť rozvoja cestovného ruchu a turizmu.
- f) Pre rozvoj kultúry využiť existujúci stavebný fond a sústrediť sa na oživenie kultúrnych podujatí ľudových tradícií
- g) Podporovať rozvoj telovýchovy a športu v rámci futbalového ihriska – výstavba nových športových plôch – tenis, volejbal a pod.
- h) Podporovať zimné športy ako bežecké lyžovanie realizáciou lyžiarskej stopy (okruhy v rámci katastra a stopa na Vrícko)
- i) Podporovať rozvoj zariadení so zdravotníckymi službami – obvodové zdravotné stredisko Kláštor pod Znievom, ktoré patrí pod Polikliniku Martin, lekáreň Arnica
- j) Podporovať v rámci existujúcej zástavby rozvoj zariadenia sociálnej starostlivosti s kapacitou do 20 osôb vrátane personálu.
- k) Podporovať rozvoj stravovania a ubytovania hlavne v ťažiskovom priestore obce

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) Podporiť rozvoj vyššej športovo-rekreačnej vybavenosti
- b) Podporiť rozvoj rekreačného využitia pamiatkovej zóny
- c) Podporovať rozvoj služieb ako motiváciu rekreácie.
- d) plochy lesov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov a realizovať trasy náučných turistických chodníkov (lokalita Dielnice, lokalita Turiec)
- e) v časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov a rieky Turca realizovať nenáročné vychádzkové trasy a oddychové miesta s využitím existujúcich poľných ciest
- f) pre rozvoj cestovného ruchu využiť, sprístupniť a vhodným spôsobom propagovať a zatriktívniť národné kultúrne pamiatky na území obce
- g) v súvislosti s predpokladaným rozvojom rekreácie a cestovného ruchu podporiť výstavbu ubytovacieho a stravovacieho zariadenia penziónového typu s menšími športovými plochami (pozdĺž cesty III/51819, prípadne v inej vhodnej lokalite)
- h) podporiť výstavbu sociálnych, servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu na území obce
- i) podporiť využitie lúk a pasienkov v severovýchodnej časti katastrálneho územia pre rozvoj agroturistiky s možnosťou zamerania na chov koní a jazdecký šport (vychádzky na koňoch, pasenie a pod.)
- j) podporiť možnosti agroturistického využitia rybníkov pred vstupom do obce – športový rybolov, ubytovanie, rybárska reštaurácia

- k) podporiť rozvoj chalupárskej rekreácie s využitím predovšetkým starších jednotrakových rodinných domoch
- l) realizovať trasy lyžiarskych bežeckých tratí vo voľnej krajine
- m) podporiť rozvoj cykloturistiky
- n) rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) Rozvoj priemyselnej výroby podporovať v rámci plochy poľnohospodárskeho dvora a lokality Za vodou.
- b) Podporovať rozvoj drobných živnostenských a remeselných činností v rámci obytného územia za predpokladu, že výroba bude bez negatívnych dopadov.
- c) Podporovať poľnohospodársku výrobu ako fenomén tvorby údržby a tvorby krajiny (kosenie, pasenie, produkcia rastlinnej výroby)
- d) Živočíšnu výrobu rozvíjať v miere prípustnej pre okolitú obytnú zástavbu. (orientačne 100 ks HD, 200 ks oviec, 20 koní)
- e) Podporovať zachovanie produkčných funkcií pôdy
- f) Podporovať chov oviec ako súčasť rozvoja agroturistiky v limitoch zodpovedajúcich únosnosti pasienkov (orientačne 200 ks)

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) v zmysle dokumentu ÚPN VÚC ŽK v znení platných zmien a doplnkov treba zabezpečiť územnú rezervu a homogenizovať cestný ťah (II/519) v trase a úsekoch: cesta II/519 križovatka Příbovce – križovatka s III/06538 Moškovec v kategórii C 9,5/60;
- b) z hľadiska koncepcie cestnej siete SSC Bratislava sa požaduje nasledovné:
 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C9,5/70;
 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v kategórii MZ12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/60;
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- c) v zmysle dokumentu ÚPN VÚC ŽK v znení platných zmien a doplnkov je potrebné chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu: železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja;
- d) potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. (nápočty v súlade s STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5;)

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- e) rešpektovať trasy ciest 3. triedy III/51819, III/51821, III/51829, III/5196, ktoré mimo zastav. územie budú výhľadovo v kat. C7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,5(8,0)/50
- f) z hľadiska bezpečnosti dopravy v obci je potrebná výstavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/51819 a III/518 21
- g) pre nové lokality výstavby realizovať obslužné komunikácie s prvkami upokozenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30 a MOU 7,5/30.
- h) navrhované komunikácie sú prevažne zokruhované, v prípade slepej komunikácie, ktorej dĺžka je väčšia ako 100 m, treba uvažovať s obratiskom (otáčacím kladivom).
- i) pre cyklotrasy využiť poľné cesty s primeranou povrchovou úpravou – systém doplnenia značenia bude predmetom podrobnejšej dokumentácie
- j) autobusové zastávky v obci pokiaľ to priestorová situácia umožňuje realizovať ako zapustené niky aj s prístreškami.

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) V 1 Rešpektovať OP II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Sopotná
- b) V 2 Rešpektovať OP vodárenského zdroja vrt Turčiansky Ďur
- c) V 3 Rešpektovať ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom
- d) V 4 Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a zariadení na nich (nezobrazuje sa na výkresoch)
- e) V 5 Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu Kláštor pod Znievom a Slovany vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- f) V 6 Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci a rozšíriť ju vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- g) V 7 Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Pri železničnej stanici a zabezpečiť čistenie splaškových vôd v ČOV Kláštor pod Znievom
- h) V 8 Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- i) V 9 Prispôbiť výstavbu hydrogeologickým podmienkam územia (vysoká hladina spodnej vody)
- j) V 10 Riešiť ochranu intravilánu realizáciou opatrení na zachytenie dažďových vôd a transformáciu povodňovej vlny (poldre, zasakovacie pásy)
- k) V 11 Riešiť zníženie prietokov Znievskeho potoka na ochranu miestnej časti Pri železničnej stanici realizáciou opatrení na zachytenie dažďových vôd a transformáciu povodňovej vlny (poldre, zasakovacie pásy)
- l) V 12 Riešiť problém vylievania sa namŕzania vody z náhonu pre rybníky v priestore odbočky do Slovian
- m) V 13 Obnoviť pravostranné rameno Znievskeho potoka na ochranu miestnej časti Pri železničnej stanici (rozdelenie prietoku Znievskeho potoka)
- n) V 14 Rešpektovať pobrežné pozemky do 6 m od brehovej čiary na Turci a Vríci a do 4 m od brehovej čiary na ostatných drobných tokoch a kanáloch
- o) rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. A príslušné platné normy STN 73 6822, 752102 atď.
- p) Pri akejkolvek investorskej činnosti, ako aj výsadbe porastov v dotyku s tokmi, pri realizácii úprav a budovaní poldrov jednotlivé stupne projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP OZ Povodie Váhu.
(Poznámka: Označenie V1-V14 korešponduje s výkresovou časťou)

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, návrh na rekonštrukciu a výstavbu zahusťovacích trafostaníc
- b) Sekundárne NN rozvody v sústredenej IBV zástavbe riešiť káblovou sieťou zemou, v okrajových častiach vzdušnou NN sieťou po betónových stĺpoch
- c) V súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcií a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- e) Podporujú sa všetky iniciatívy na výrobu tepla a elektriny v území (využitie biologického odpadu a ostatných netradičných zdrojov energií)
- f) neuvažovať s rozsiahlejším rozšírením elektrický vykurovaných bytov

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

- a) Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu podľa schváleného Generelu plynofikácie vrátane navrhovaného rozšírenie
- b) Pre súčasnú a plánovanú zástavbu, situovanú v extraviláne pri železničnej stanici (byty, vybavenosť, prevádzky) neuvažovať s prívodom ZPN
- c) Zemný plyn využívať komplexne pre zabezp. vykurovania, prípravy TUV a varenia
- d) STL rozvody plynu do 90 kPa si vyžadujú u odberateľov regulátory tlaku STL/NTL
- e) Nárast odberu ZPN si vyžaduje prehodnotenie plynárenskej sústavy STL 90 kPa odbornou organizáciou
- f) Potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným spôsobom s využívaním ekologických palív (ZPN, drevný odpad, biomasa, čiastočne elektrickou energiou) vo vlastných resp. združených zdrojov tepla a tým dosiahnuť zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia
- g) Bytovú výstavbu HBV riešiť objektovými zdrojmi, IBV individuálnymi zdrojmi tepla
- h) Dáva sa podpora všetkým aktivitám na získavania tepla z netradičných zdrojov energií (solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.)

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) Nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc cca 260 HTS riešiť rozšírením RSU a rozšírením počtu Pp formou prípokladky k jestvujúcej m.t.s.
- b) Miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc
- c) Miestnu telekomunikačnú sieť závesnými káblami nahradiť káblovou sieťou
- d) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území
- e) Rešpektovať trasu prípojného optického kábla PDOK do RSU Kláštor pod Znievom

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Za súčasť ochrany kultúrneho dedičstva a tvorivého prístupu k nemu považovať aj:

- a) ochranu a tvorivé rozvíjanie urbanistického „pôdorysu“ obce, (kompozičné osi, centrum – ústredný priestor okolo potoka, a priestor pred Kláštorom premoštrátov...)

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- b) ochranu a kompozíciu miestnej veduty (kostol, stromová zeleň...)
- c) ochranu a dotváranie priestorov okolo zachovaného stavebného a umeleckého fondu (gymnázia...)
- d) ochranu objektov ľudového staviteľstva
- e) transformáciu odkazu vzniku stredného a vysokého školstva na Slovensku do funkcie kultúry a cestovného ruchu, turistiky (napr. objekty s tabuľami so stručným dejinným odkazom, turistické trasy k dokladom o jeho rozvoji)
- f) ochranu urbanistickej štruktúry v časti Lazany
- g) návrh na vyhlásenie ďalších pamätihodností obce podľa §14 ods.4 zákona 49/2002 Z.z., napr. hodnotné náhrobné kamene, význ. pochované osobnosti, významná zeleň
- h) tvorbu nových kultúrnych priestorov (zväčšenie múzea, príp. amfiteáter, klubovne, modernizácia kultúrneho domu a školy...)

2. Vo všeobecnosti platí:

- a) V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- b) Investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavby atď) si od archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle Stavebného zákona 50/1976 Z.z. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko /vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo krajského pamiatkového úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu.
- c) Rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z. pri obnove, rekonštrukcii a akejkolvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok
- d) Rešpektovať ustanovenia § 37 odstavec 3, Zákona č. 49/2002 Z.z. O nevyhnutnosti vykonať vykonať záchranný archeologický výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie na základe stanoviska (vyjadrenia) archeologického ústavu (§7 – AV SAV)
- e) Rešpektovať ustanovenia ustanovenia vyhlášky č. 1/96 OÚ v Martine zo dňa 6.2. 1996, ktorou bola vyhlásená Pamiatková zóna obce Kláštor pod Znievom, (v súčasnosti sa pripravuje nová vyhláška, kde budú stanovené podrobné regulatívy pre stavebnú činnosť v rámci pamiatkovej zóny. Po jej schválení bude platiť nové znenie.)
- f) Rešpektovať národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - Hrad - ruina, č. ÚZPF 554/1, pare. č. 1007
 - Kostol - r. k. sv. Mikuláša, č. ÚZPF 555/0, pare. č. I
 - Fara, č. ÚZPF 556/0, pare. č. 120
 - Kostol, č. ÚZPF 193/0, miesto - Ústredie, pare. č. 3622
 - Fara, č. ÚZPF 556/0, pare. č. 120
 - Kláštor premonštrátov - konvent, č. ÚZPF 557/1, pare. č. 275/1
 - Kláštor premonštrátov - kostol r. k., č. ÚZPF 557/2, pare. č. 275/1
 - Kláštor premonštrátov - aleja, č. ÚZPF 557/3, pare. č. 274/1,273/2

Územný plán obce Kláštôr pod Znievom

- Domy ľudové, č. ÚZPF 559/1, pare. č. 560
- Domy ľudové, č. ÚZPF 559/2, pare. č. 561
- Dom meštiansky - prejazdový radový, č. ÚZPF 560/0, pare. č. 590
- Škola, č. ÚZPF 561/0, pare. č. 2
- Gymnázium -, č. ÚZPF 562/1, pare. č. 133
- Pamätná tabuľa - Martina Čulena, č. ÚZPF 562/2, pare. č. 133
- Kalvária - kaplnka r. k. povýšenia kríža, č. ÚZPF 563/1, pare. č. 939
- Kalvária - obradný múr, Č. ÚZPF 563/2, pare. č. 939
- Socha sv. Floriána, č. ÚZPF 564/0, pare. č. 1157
- Náhrobníky - súbor - so sochou ženy, č. ÚZPF 565/1, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/2, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/3, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/4, pare. č. 943/1
- Náhrobníky - súbor - s krížom, č. ÚZPF 565/5, pare. č. 943/1
- Sochy - kalvária, č. ÚZPF 2184/0, pare. č. 158
- Gymnázium pamätné - 1. katolícke slovenské, č. ÚZPF 10005/0, pare. č. 534, 535
- Kríž s korpusom pri kostole sv. Mikuláša, pare. č. 1157- od 5.4.2007

3. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) Rešpektovať legislatívnu ochranu chráneného vtáčieho územia ako území európskeho významu (ÚEV).
- b) Rešpektovať genofondové lokality v zmysle R ÚSES okresu Martin:
 - **42** – Húčľava – Sokol – Chlieviská – málo rozsiahlejší komplex starých bučín a bukojedlín so smrekom, jarabinami a ďalšími drevinami s výskytom viacerých druhov dravcov a sov.
 - **43** – Zniev – prirodzené porasty bučín a bukových smrečín s kalcifilnou bylinovou vegetáciou a prírodoochranné významnými druhmi rastlín a živočíchov
 - **44** – Kalvária – významné zvyšky teplomilnej nelesnej vegetácie
 - **176** – Mokrade pri osade – zvyšky slatinísk s výskytom chránených druhov rastlín a rozptýlenými krovinami
 - **179** – Vrčia – dobre vyvinuté, prevažne vrbové a jelšovo-vrbové brehové porasty s druhovo bohatým krovinatým poschodím, prirodzeným charakterom toku a s výskytom viacerých významných druhov pavúkov, obojživelníkov s druhovo bohatými spoločenstvami vtákov a refúgiami poľovnej zveri
 - **180** – Slovany-rybníky – sústava malých hospodársky využívaných rybníkov s výskytom viacerých druhov migrujúcich vodných vtákov
 - **181** – Park v Kláštore pod Znievom (komplex zelene) – menší park so starými exemplármi viacerých druhov drevín a hniezdnou synúziou dutinových hniezdičov
 - **182** – Dielnice – komplex prevažne trávinybylinových (xerotermofilných a mezofilných, ostrovčekovo hygrolilných) fytocenóz pasienkov, lúk, starších úhorov i plošiek slatiniskovej vegetácie s lokálne vyvinutými sukcesnými štádiami drevinovej vegetácie. Zo živočíchov sú významné viaceré druhy pavúkov, rovnokrídlovcov. V rámci prípravy sústavy území európskeho významu Natura 2000 boli Dielnice navrhnuté medzi územia európskeho významu (SKUEV0381).
 - **183** – Rybník Vädžer – rybník s vyvinutou litorálnou slatiniskovou vegetáciou vrátane drevinových formácií.

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- **Mokrad' pri ústí Žiarnej doliny** – plytká vodná plocha na nive Vríce zarastajúca najmä porastami vysokých ostríc a trste a priľahlé vlhké lúky s výskytom významných druhov chránených živočíchov.
 - **Lúky pri Kláštore pod Znievom** – dobre vyvinuté druhovo bohaté xerotermofilné až mezofilné travinobylinné porasty s výskytom vzácnych druhov rastlín
- c) Rešpektovať výsledky a odporúčania krajinno-ekologického plánu (KEP) v záujme ochrany prírody a tvorby krajiny
- plochy lesných komplexov využívať podľa schválených LHP, enklávy s trvalo trávnyimi porastami ponechať prirodzenej tvorbe krajiny, bez zásahu človeka
 - z prirodzenej tvorby krajiny v enklávach v lesných komplexoch vylúčiť priestor s poľovníckou chatou v lokalite Žiarna, plochu pravidelne vykášať
 - dolinu potoka Vríca medzi Kláštorom pod Znievom a Vríckom využívať jednoznačne formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky, v ústí Žiarnej doliny ponechať plochy /aj so záujmami ochrany/ prirodzenej tvorbe krajiny /aj pravobrežnú časť toku Vríca/ - migračné prepojenie cez nivu Vríce
 - v nive toku Vríca /lokalita pod Studencom/ v priestore bývalej lesnej škôlky možnosť zriadiť nenáročný turistický areál, možný aj stanový tábor /turisticky nástupné miesto do Malej Fatry/ a pod.
 - v centrálnej časti sídla /Kláštor p. Zn./ zachovať juhozápadný kontakt voľnej krajiny so sídlom formou záhumienok, sádov a záhrad – výrazný diverzifikačný, krajinnotvorný, ekostabilizačný a estetický prvok
 - podobne aj v miestnej časti Lazany v celom kontakte so sídlom zachovať záhumienky, sady, záhrady – podobná funkcia ako pri centrálnom sídle /aj navrhované rozšírenie v severnom kontakte/
 - súčasnú plochu rybníkov „oddeliť“ od komunikácie líniovou /bariérovou/ vegetáciou /domáce, lokálne druhy/
 - cyklotrasu, vedúcu cestnou komunikáciou v smere Vrícko pretrasovať najmä do nivy toku Vríce do kontaktnej zóny nivy s lesnými komplexami /križovanie s komunikáciou – drobná architektúra – premostenie a pod.
 - nivu toku Vríca medzi Kláštorom p. Zn. a Vríckom v zimnom období využívať ako ideálny priestor pre rekreačné rodinné bežecké lyžovanie, možnosť vytýčenia tratí s rôznou náročnosťou – amatérske preteky a pod
 - v priestore Dielnice zachovať staré, historické formy hospodárenia v krajine /historická krajinná štruktúra/, zabrániť ďalšiemu samonáletu, súčasnú rozptýlenú vegetáciu monitorovať, rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny
 - v lokalite Skaličky podobne zachovať historické formy hospodárenia v krajine /historická krajinná štruktúra/ - rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny
 - dolinu vodného toku Vedžer využívať najmä formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky – prirodzená zábrana /ochrana/ pred dlhodobým a sústavným splachom pôdy – potenciálna záplavová oblasť sídla Moškovec
 - lokality Blatné a Čierne Zeme možnosť využívať periodickým striedaním orných pôd veľkoblokových s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky /podľa potrieb poľnohospodárskeho družstva/
 - lokality Suchá Vríca, Pod cestou a Veľké jednoznačne využívať ako orné pôdy s dominanciou výroby potravinárskych obilovín

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- v lokalite Pod cestou rešpektovať záujmy ochrany zdroja prírodnej minerálnej stolovej vody Kláštorňá, možnosť orientácie na produkciu zeleniny, nevyžadujúcu si chemickú starostlivosť
- v kontaktnej zóne toku Turiec s poľnohospodárskou krajinou rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, avšak nutnosť periodického prekážania plôch, zabránenie rozšírenia inváznych druhov, znehodnotenie priestoru
- plochu so zrúcaninou hradu Zniev zbaviť náletovej vegetácie, rekonštruovať, využiť drobnú architektúru /lavičky, besiedka a pod./
- pôvodnú trasu k zrúcanine hradu /kalvária/ možnosť využiť ako náučno – poznávaciu trasu, chodník /informačné tabule – genéza vzniku M. Fatry a Turčianskej kotliny, ich prírodné danosti, vznik a história obce, známi rodáci, súčasnosť/
- sprievodnú vegetáciu vodného toku v sídle ošetrovať /preriezka, zmladzovanie/, monitorovať, zapojiť do zariadenia oddych. zóny sídla /drobná architektúra a pod./
- sprievodnú vegetáciu toku Vríca monitorovať, rekonštruovať, ošetrovať, zásadne použiť domáce /lokálne/ druhy, zabrániť nekontrolovanému rozširovaniu /zarastaniu/ do TTP

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Voda

- a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- b) rešpektovať legislatívnu ochranu prírodného zdroja minerálnej stolovej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1),
- c) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- d) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území uvažovaného územn. rozvoja,
- e) vykonávať pravidelnú údržbu korýt miestnych tokov,
- f) rešpektovať pobrežné pozemky pri parcelácii pozemkov na výstavbu,
- g) vylúčiť zaplavovanie v miestnej časti Pri železničnej stanici – obnovením zlikvidovaného pravostranného ramena Znievskeho potoka,
- h) riešiť odtokové pomery v povodiach potokov Ihráč, Kapustnice, Dielnica a Znievsky potok opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku zrážkových vôd z povodí, transformácia povodňovej vlny a zníženie erózneho účinku vody (poldre, zasakovacie pásy),

2. V oblasti odpadového hospodárstva

- a) pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Kláštor pod Znievom
- b) znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunál. odpadu)
- c) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fľaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotliv-

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

vých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.

- d) zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečí pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
- e) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyraďené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- f) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyraďený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- h) pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Kláštor pod Znievom

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

- a) Dodržať dovoľené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách, ktoré upravuje Nariadenie vlády SR č.40 zo 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

- a) Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalové krivky riešených lokalít:
 - z juhu: „Záhumnie nižšie mesta, Nad rybníkmi, Niva 2“
 - zo severu: „Niva 1, a Pri ihrisku.“
 - zo západu: „Za vodou“

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

- a) V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na území Kláštora pod Znievom platí I. stupeň ochrany podľa §7.
- b) Do katastrálneho územia obce Kláštor pod Znievom zasahujú **NPR Kláštorské lúky a NPR Turiec so 4.° územnej ochrany** v úseku od Turčeka po vtok potoka Bystrička. Nachádzajú sa tu chránené stromy – lipa pri kostole, lipa pred kláštorom, brest v kláštornej záhrade a lipa v kláštornej záhrade. Spracováva sa návrh na vyhlásenie chráneného stromu
- c) **Veľkoplošné chránené územia: Vtáčie územie 13. Malá Fatra**
 - Katastrálne územie: Okres Čadca: Riečnica, Okres Dolný Kubín: Zázrivá, Oravský Podzámok, Mokradská Hoľa, Kubínska Hoľa, Veličná, Kňažia, Záskanie pri Dolnom

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

Kubíne, Veľký Bysterec, Revišné, Beňova Lehota, Párnica, Istebné, Kľačany, Žaškov, **Okres Martin**: Šútovo, Turany, Sučany, Lipovec, Turčianske Kľačany, Vrútky, Priekopa, Záturčie, Martin, Bystrica, Trebostovo, Trnovo, Valča, Turčiansky Peter, Lazany, Slovany, **Kláštor pod Znievom**, Vrúcko, **Okres Námestovo**: Oravská Lesná, Lomná, Hruštín, **Okres Prievidza**: Kľačno, **Okres Ružomberok**: Stankovany, **Okres Žilina**: Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

- d) **Dielnice (182)** – komplex prevažne trávinybylinových (xerothermofilných a mezofilných, ostrovčekovo hygromofilných) fytocenóz pasienkov, lúk, starších úhorov i plošiek slatiniskovej vegetácie s lokálne vyvinutými sukcesnými štádiami drevinovej vegetácie. Zo živočíchov sú významné viaceré druhy pavúkov, rovnokrídlovcov. V rámci prípravy sústavy území európskeho významu **Natura 2000** boli **Dielnice navrhnuté medzi územia európskeho významu (SKUEV0381)**.

2. Ochranné pásma vodárenských zdrojov

- a) **Vodárenský zdroj Turčiansky Ďur, vrt HV 305A**, nachádza sa v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV Martin č. PLVH – 960/1988-vod./Hu z 26.10.1988:
- Ochranné pásmo I.stupňa predstavuje nepravidelný oplotený štvoruholník s dĺžkami strán 50x50x50x40m okolo vrtu.
 - Ochranné pásmo II.stupňa je delené na vnútornú a vonkajšiu časť.
 - Ochranné pásmo II.stupňa – vnútorná časť predstavuje nepravidelný štvoruholník s dĺžkami strán 180x210x200x260m.
 - Ochranné pásmo II.stupňa – vonkajšia časť predstavuje územie ohraničené z juhu poľnou cestou, zo západu vrstevnicou 455 m n.m., zo severu poľnou cestou a východné ohraničenie tvorí spojnica oboch poľných ciest.
 - Vodárenský zdroj sa nevyužíva na hromadné zásobovanie pitnou vodou, ale OP zostávajú v platnosti.
- b) **Vodárenský zdroj Sopotná**, OP zasahuje do severozápadného výbežku katastrálneho územia Kláštor pod Znievom v povodí Slovianskeho potoka.
- Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚŽP Martin č. ŽP-2005/1993-vod.Ma z 1.12.1993
 - OP sú zakreslené vo výkresoch v mierkach 1: 10 000 a 1: 5 000.

3. Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.89/2000 Z.z. zo 6.3.2000 bol vyhlásený prírodný zdroj minerálnej vody „Kláštorný“ (vrt KM-1) v katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody (§1 odst.2e).

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.525/2001 Z.z. zo 6.12.2001 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom. Vyhláška nadobudla účinnosť 1.1.2002.

Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť. Západnú hranicu tvorí pravý okraj cesty Prievidza – Martin od odbočky do Socoviec po potok Suchá Vríca. Severnú hranicu tvorí pravostranný breh potoka Suchá Vríca od jeho križovania s cestou Prievidza – Martin

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

po križovanie s poľnou cestou. Východnú hranicu tvorí poľná cesta od potoka Suchá Vrčia po cestu do Socoviec. Južnú hranicu tvorí ľavý okraj cesty od Socoviec k ceste Prievidza – Martin.

Ochranné pásmo II. a III. stupňa chráni infiltračnú a transportno-akumulačnú oblasť. V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom zaberá územie nachádzajúce sa na východ od cesty Prievidza – Martin.

Hranice ochranných pásiem sú zakreslené podľa Prílohy č.1 a č.2 k vyhláške č.525/2001 Z.z. vo výkresoch v mierkach 1: 10 000 a 1: 5 000.

3. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č.230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pásma ochrany sú v zmysle §19, ods. 2 písm. a) zákona č.230/2005 Z.z.. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

4. Správa vodných tokov

- a) Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zák.).
- b) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.
- c) Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- d) V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom sú pobrežnými pozemkami:
 - pri vodohospodársky významnom vodnom toku Turiec a Vrčia, pozemky do 10 m od brehovej čiary,
 - pri ostatných drobných tokoch a kanáloch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

5. Ochranné pásma elektrických vedení

- a) V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:
 - § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
 - § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

6. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Zb.z.):

- a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
- b) Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s men. svetl. do 350 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

7. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

8. Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie:

- a) pri rýchlostnej ceste R3 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- b) pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
- c) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany
- d) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty

9. Ochranné pásma železničných tratí

- a) pri železničnej trati - 60 m od osi krajnej koľaje
- b) pri železničnej vlečke - 30 m od osi vlečky, na obe strany.

Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov,
pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

- a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

- a) Pre žiadne časti územia obce Kláštor pod Znievom nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. Pre územie navrhovanej IBV a športu je potrebné spracovať urbanisticko-architektonické štúdie zamerané na architektonické a urbanistické dotvorenie územia.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopravné verejnoprospešné stavby

- a) Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v obci v navrhovanej kategórii a funkčnej triede, v súlade s výkresom č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5000 a peších komunikácií a priestranstiev .
- b) Výstavba verejných parkovísk, peších plôch.
- c) Plochy a stavby zariadení verejnej dopravy, železničných a autobusových staníc, autobusových zastávok, vrátane prístreškov a zastávkových pruhov.
- d) Výstavba cyklistických komunikácií v obci a výstavba regionálnych cyklotrás.

2. Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- a) Rozšírenie rozv. siete verejného vodovodu Kláštor pod Znievom DN 100, dĺžka 2.300 m z toho „Pri ihrisku“ a 6 RD 800 m, „Niva 1“ 600 m, „Záhumnie nižšie mesta“ 900 m
- b) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu Slovany DN 100, dĺžka 600 m z toho „Niva 2“ 300 m, „Nad rybníkmi“ 300 m
- c) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m.č. Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici DN 100, dĺžka 1.100 m
- d) Zberač B DN 300, dĺžka 1.400 m
- e) Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Kláštor pod Znievom DN 300, dĺžka 2.900 m z toho „Pri ihrisku“ a 6 RD 850 m, „Niva 1“ 900 m, „Niva 2“ 300 m „Záhumnie nižšie mesta“ 850 m
- f) Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Slovany DN 300, dĺžka 350 m v lokalite „Nad rybníkmi“

Územný plán obce Kláštor pod Znievom

- g) Verejná splašková kanalizácia v m.č. Pri železničnej stanici (gravitačná DN 250, 1.000 m, ČS Pri stanici a Turčiansky Ďur, výtlač dĺžky 450 m do ČS T. Ďur a výtlač do ČOV Kláštor pod Znievom dĺžky 2.200 m)
- h) Rekonštrukcia priepustu Znievskeho potoka na ceste do Slovian
- i) Odvodňovací kanál v m.č. Pri železničnej stanici dĺžky 1.800 m (obnovenie pôvodného pravostranného ramena Znievskeho potoka)
- j) Poldre na transformáciu povodňovej vlny
- k) Zasakovacie pásy na zachytenie dažďovej vody a transformáciu povodňovej vlny

3. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- a) Náhrada vzdušného 22 kV vedenia k T10 za závesný kábel DISTRI v dĺžke cca 350 bm, vrátane napojenia navrhovanej T11
- b) Demontáž VN vedenia v lokalite „Pri ihrisku“ cca 450 bm a jeho premiestnenie do novej polohy, v celkovej dĺžke cca 1100 bm
- c) Výstavba 22 kV závesného kábla v dĺžke cca 200 bm pre zahusť. trafostanicu T1
- d) Výstavba VN prípojky k navrhovanej trafostanici T13 v dĺžke cca 150 bm
- e) Výstavba trafostaníc T11-400 kVA, T12 - 250 kVA, T13- 250 kVA
- f) Rekonštrukcia trafostaníc T2 na 400 kVA, T6 na 400 kVA, T8 na 2x400 kVA, T10 na 250 kVA
- g) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby

4. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- a) Rozšírenie STL plynovodov 90 kPa do rozvojových lokalít obce Kláštor pod Znievom – Niva I. 1000 bm ; Niva II. 300 bm (urbanistická rezerva 325 bm) ; Záhumnie 650 bm ; Nad Rybníkmi 325 bm ; Pri Ihrisku 400 bm
- b) Výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- c) Výstavba potenciálnych alternatívnych zdrojov energií a tepla

5. Telekomunikačné stavby

- a) Rozšírenie kapacity v prípojnom kábli Kláštor pod Znievom- Slovany
- b) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou výstavbou – Niva I. 60 Pp ; Niva II. 45 Pp (výhľad + 120 Pp) ; Záhumnie 75 Pp ; Nad Rybníkmi 40 Pp ; Pri Ihrisku 60 Pp ; Za vodou 8 Pp ; Pri žst. 20 Pp
- c) Náhrada vzdušnej telefónnej siete v miestnej časti Lazany za káblovú m.t.s.
- d) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou

6. Ostatné verejnoprospešné stavby

- a) Voľnočasové centrum – nové športové plochy v obci v rámci obecného šport. areálu.
- b) Stavebné a architektonické úpravy jadra obce, plochy pred školou a pri kláštore vrátane verejnej zelene
- c) Realizácia malých detských ihrísk v obci v lokalitách novej IBV
- d) Realizácia plôch verejnej zelene, zel. plôch okolo potokov, parkové úpravy v uliciach
- e) modernizácia Obecného domu

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ